



**KÖZBESZERZÉSI HATÓSÁG
KÖZBESZERZÉSI DÖNTŐBIZOTTSÁG**

1026 Budapest, Riadó u. 5-11.

Tel.: 06-1/882-8594

Elektronikus kapcsolattartás: kozbeszerzes.hu

Iktatószám: D.503/5/2026.

A tanács tagjai: Dr. Bodó-Lukács Csilla közbeszerzési biztos, az eljáró tanács elnöke, Söpkéz Gusztávné közbeszerzési biztos, Dr. Szathmári Réka közbeszerzési biztos

A kérelmező: BUILD IT Mérnökiroda Zártkörűen Működő
Részvénytársaság
(Budapest, Bóbita utca 2. E. ép.)
A kérelmező képviselője: dr. Morison Márk felelős akkreditált közbeszerzési
szaktanácsadó

Az ajánlatkérő: Science Pillar Nonprofit Korlátolt Felelősségű
Társaság
(Budapest, Bécsi út 120-128. C. ép. 2. em.)
Az ajánlatkérő képviselője: dr. Patay Gábor ügyvéd (Patay Ügyvédi Iroda)

A beszerzés tárgya, értéke: „Tudományos és Innovációs Parkok megvalósítása 3 Részben” –
3. Rész: Zsámbéki Tudományos és Innovációs Park megvalósítása, 12.532.000.000,- Ft
Az eljárás EKR azonosítószáma: EKR000256252026

A Közbeszerzési Döntőbizottság (a továbbiakban: Döntőbizottság) meghozta az alábbi

V É G Z É S-t.

A Döntőbizottság a jogorvoslati kérelmet visszautasítja.

A jogorvoslati eljárás során felmerült költségeit a kérelmező maga viseli.

A végzés ellen fellebbezésnek nincs helye. A végzés elleni közigazgatási perben kereseti kérelem terjeszthető elő, a végzés kézbesítésétől számított nyolc napon belül. A kereseti kérelmet a Fővárosi Törvényszékhez kell címezni, de a Döntőbizottsághoz kell elektronikus úton benyújtani.

I N D O K O L Á S

A jogorvoslat alapjául szolgáló tényállás

1. Az ajánlatkérő 2026. március 16. napján uniós eljárásrendben, a Kbt. Második Része szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indított „Tudományos és Innovációs Parkok megvalósítása 3 Részben” tárgyban. A jogorvoslattal érintett 3. rész tárgya a „Zsámbéki Tudományos és Innovációs Park megvalósítása”.

2. Az ajánlatkérő 2026. július 15. napján a 3. rész tekintetében a Kbt. 72. § (1) bekezdése alapján árindokolást kért a kérelmezőtől. A kérelmező az árindokolását 2026. július 22. napján

benyújtotta. Az ajánlatkérő 2026. augusztus 6. napján kiegészítő árindokolást kért, amelyet a kérelmező 2026. augusztus 13. napján nyújtott be.

3. Az ajánlatkérő 2026. augusztus 31. napján a kérelmező 3. részre benyújtott ajánlatát a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontjára hivatkozással érvénytelennek nyilvánította.

4. A kérelmező 2026. szeptember 3. napján előzetes vitarendezési kérelmet terjesztett elő. Az ajánlatkérő 2026. szeptember 8. napján az előzetes vitarendezési kérelemben foglaltakat vitatta, annak nem tett eleget, és egyéb intézkedést nem tett.

5. A kérelmező 2026. szeptember 9. napján jogorvoslati kérelmet nyújtott be a Döntőbizottsághoz. A kérelem két kérelmi elemet tartalmazott: a kérelmező egyrészt a 3. részre benyújtott ajánlatát érvénytelenné nyilvánító ajánlatkérői döntést vitatta, másrészt azt sérelmezte, hogy az ajánlatkérő az előzetes vitarendezési kérelem egyes elemei tekintetében nem közölte az álláspontját.

A Döntőbizottság döntése és annak indokai

6. A Kbt. 145. § (1) bekezdése alapján a Döntőbizottság eljárására az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) rendelkezéseit kell alkalmazni a Kbt.-ben foglalt eltérésekkel.

7. Az Ákr. 46. § (1) bekezdés a) pontja szerint a hatóság a kérelmet visszautasítja, ha az eljárás megindításának jogszabályban meghatározott feltétele hiányzik, és e törvény ahhoz más jogkövetkezményt nem fűz.

8. A Kbt. 151. § (2) bekezdése szerint, ha a kérelem a Kbt. 149. § (1) bekezdése szerinti adatokat nem tartalmazza, vagy nem csatolták a Kbt. 150. § (1) bekezdése szerinti díj befizetéséről szóló igazolást, a Döntőbizottság felhívja a kérelmezőt a hiányok öt napon belüli pótlására. A hiánypótlási határidő elmulasztása esetén igazolásnak helye nincs.

9. A Döntőbizottság a Kbt. 151. § (2) bekezdése alapján 2026. szeptember 14. napján a D.503/4/2026. számú végzésével a hiányok öt napon belüli pótlására hívta fel a kérelmezőt. A Döntőbizottság felhívta a kérelmezőt arra, hogy a második kérelmi elem tekintetében a jogsértő esemény megtörténtének és az arról való tudomásszerzésnek az időpontját a kérelmi elem tartalmával összhangban, egyértelműen jelölje meg. A Döntőbizottság közölte továbbá, hogy a jogorvoslattal érintett 3. rész becsült értéke nettó 12.532.000.000,- Ft, ezért a két kérelmi elemre fizetendő igazgatási szolgáltatási díj 17.500.000,- Ft, és felhívta a kérelmezőt a díj megfizetésének igazolására.

10. A végzést a kérelmező képviselője – a letöltési igazolás tanúsága szerint – 2026. szeptember 15. napján átvette. A hiánypótlásra nyitva álló határidő 2026. szeptember 21. napján eredménytelenül eltelt, a kérelmező a hiánypótlást nem teljesítette.

11. A Döntőbizottság a fentiekre tekintettel a Kbt. 151. § (2) bekezdése, valamint az Ákr. 46. § (1) bekezdés a) pontja alapján a jogorvoslati kérelmet visszautasította.

12. A Döntőbizottság a költségek viseléséről az Ákr. 125. § (1) bekezdése szerint rendelkezett. A Döntőbizottság hatásköre és illetékessége a Kbt. 145. § (2)–(5) bekezdésein alapult.

13. A végzés elleni önálló jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 114. § (1) bekezdésére tekintettel a Kbt. 169. § (1) bekezdése biztosítja. A Döntőbizottság tájékoztatja a feleket, hogy jelen végzés közigazgatási perben történő felülvizsgálatára a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (a továbbiakban: Kp.) 12. § (1) bekezdése és a 13. § (3) bekezdés a) pont aa) alpontja szerint a Fővárosi Törvényszék kizárólagosan illetékes. A jogi képviselet a Kp. 27. § (1) bekezdés b) pontja alapján kötelező. A kereseti kérelem elektronikus úton történő benyújtása a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény (a továbbiakban: Dáptv.) 19. § (1) bekezdése és a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 608. § (1) bekezdése alapján kötelező.

B u d a p e s t, 2026. szeptember 25.

Dr. Bodó-Lukács Csilla sk
közbeszerzési biztos,
az eljáró tanács elnöke

Söpkéz Gusztávné sk
közbeszerzési biztos

Dr. Szathmári Réka sk
közbeszerzési biztos

A kiadmány hitelül:

Kovács
Krisztián
Digitálisan
aláírta: Kovács
Krisztián
Dátum:
2026.09.25
+02'00'
Kovács Krisztián
titkárságvezető

Kapják:

1. Kérelmező képviselője (kizárólag elektronikus úton)
2. Ajánlatkérő képviselője (kizárólag elektronikus úton)
3. Nemzeti Fejlesztési Központ (kizárólag elektronikus úton)