



# KÖZBESZERZÉSI HATÓSÁG KÖZBESZERZÉSI DÖNTŐBIZOTTSÁG

1026 Budapest, Riadó u. 5-11.

Tel.: 06-1/882-8594

Elektronikus kapcsolattartás: kozbeszerzes.hu

**Iktatószám:** D.489/5/2026.

**A tanács tagjai:** Dr. Bodó-Lukács Csilla közbeszerzési biztos, az eljáró tanács elnöke, Söpkéz Gusztávné közbeszerzési biztos, Dr. Szathmári Réka közbeszerzési biztos

**A kérelmező:** EB HUNGARY INVEST Ingatlanfejlesztő és Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság  
(Budapest, Fogadó utca 4.)

**A kérelmező képviselője:** dr. Illés Levente ügyvéd (Illés és Bálint Ügyvédi Iroda)

**Az ajánlatkérő:** Science Pillar Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság  
(Budapest, Bécsi út 120-128. C. ép. 2. em.)

**Az ajánlatkérő képviselője:** dr. Patay Gábor ügyvéd (Patay Ügyvédi Iroda)

**A beszerzés tárgya, értéke:** „Tudományos és Innovációs Parkok megvalósítása 3 Részben” – 2. Rész: Székesfehérvári Tudományos és Innovációs Park megvalósítása, 14.409.000.000,- Ft  
**Az eljárás EKR azonosítószáma:** EKR000256252026

A Közbeszerzési Döntőbizottság (a továbbiakban: Döntőbizottság) meghozta az alábbi

## V É G Z É S-t.

A Döntőbizottság a jogorvoslati kérelmet visszautasítja.

A jogorvoslati eljárás során felmerült költségeit a kérelmező maga viseli.

A végzés ellen fellebbezésnek nincs helye. A végzés elleni közigazgatási perben kereseti kérelem terjeszthető elő, a végzés kézbesítésétől számított nyolc napon belül. A kereseti kérelmet a Fővárosi Törvényszékhez kell címezni, de a Döntőbizottsághoz kell elektronikus úton benyújtani.

## I N D O K O L Á S

### A jogorvoslat alapjául szolgáló tényállás

1. Az ajánlatkérő 2026. március 16. napján uniós eljárásrendben, a Kbt. Második Része szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indított „Tudományos és Innovációs Parkok megvalósítása 3 Részben” tárgyban. A jogorvoslattal érintett 2. rész tárgya a „Székesfehérvári Tudományos és Innovációs Park megvalósítása”.

2. Az ajánlatkérő az ajánlattételt ajánlati biztosíték rendelkezésre bocsátásához kötötte, amelynek összege a 2. rész tekintetében 15.000.000,- Ft volt. A közbeszerzési dokumentumok szerint az ajánlati biztosítékot az ajánlattételi határidőig kellett rendelkezésre bocsátani. A

kérelmező az ajánlati biztosítékot az UniCredit Bank Hungary Zrt. által 2026. június 24. napján kibocsátott, 26061048 számú bankgaranciával bocsátotta rendelkezésre. A bankgarancia összege 15.000.000,- Ft, végső érvényességi időpontja 2026. október 26. napja volt.

3. Az ajánlatkérő 2026. augusztus 12. napján a kérelmező 2. részre benyújtott ajánlatát a Kbt. 73. § (1) bekezdés i) pontjára hivatkozással érvénytelennek nyilvánította. Az ajánlatkérő az érvénytelenséget arra alapította, hogy a bankgarancia nem tartalmazta a Kbt. 54. § (4) bekezdése szerinti fordulatokat, és nem nevesítette az ajánlati biztosíték érvényesítésére vonatkozó két törvényi esetkört.

4. A kérelmező 2026. augusztus 17. napján előzetes vitarendezési kérelmet terjesztett elő, amelyet az ajánlatkérő 2026. augusztus 19. napján elutasított, és az érvénytelenségi döntését fenntartotta. A kérelmező 2026. augusztus 26. napján ismételt előzetes vitarendezési kérelmet nyújtott be, amelyre az ajánlatkérő 2026. augusztus 31. napján válaszolt.

5. A kérelmező 2026. szeptember 3. napján jogorvoslati kérelmet nyújtott be a Döntőbizottsághoz, amelyben az ajánlatának érvénytelenségét megállapító ajánlatkérői döntést vitatta.

#### **A Döntőbizottság döntése és annak indokai**

6. A Kbt. 145. § (1) bekezdése alapján a Döntőbizottság eljárására az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) rendelkezéseit kell alkalmazni a Kbt.-ben foglalt eltérésekkel.

7. Az Ákr. 46. § (1) bekezdés a) pontja szerint a hatóság a kérelmet visszautasítja, ha az eljárás megindításának jogszabályban meghatározott feltétele hiányzik, és e törvény ahhoz más jogkövetkezményt nem fűz.

8. A Kbt. 151. § (2) bekezdése szerint a Döntőbizottság öt napos határidő tűzésével hiánypótlási felhívást bocsát ki, ha – egyebek mellett – nem csatolták a Kbt. 150. § (1) bekezdése szerinti díj befizetéséről szóló igazolást. Ha a kérelmező a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak nem vagy nem határidőben tesz eleget, a Döntőbizottság a kérelmet visszautasítja.

9. A Döntőbizottság a Kbt. 151. § (2) bekezdése alapján 2026. szeptember 10. napján a D.489/4/2026. számú végzésével – öt napos határidővel – hiánypótlásra hívta fel a kérelmezőt, közölve a jogorvoslattal érintett 2. rész nettó 14.409.000.000,- Ft becsült értékét is. A Döntőbizottság a fizetendő igazgatási szolgáltatási díj összegét 17.500.000,- Ft-ban határozta meg, és felhívta a kérelmezőt a díj megfizetésének igazolására.

10. A végzést a kérelmező képviselője – a letöltési igazolás tanúsága szerint – 2026. szeptember 10. napján átvette. A hiánypótlásra nyitva álló határidő 2026. szeptember 15. napján eredménytelenül eltelt, a kérelmező a hiánypótlást nem teljesítette, az igazgatási szolgáltatási díjat nem fizette meg és annak megfizetését nem igazolta.

11. A Döntőbizottság a fentiekre tekintettel az Ákr. 46. § (1) bekezdés a) pontja alapján a jogorvoslati kérelmet visszautasította.

12. A Döntőbizottság a költségek viseléséről az Ákr. 125. § (1) bekezdése szerint rendelkezett. A Döntőbizottság hatásköre és illetékessége a Kbt. 145. § (2)–(5) bekezdésein alapult.

13. A végzés elleni önálló jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 114. § (1) bekezdésére tekintettel a Kbt. 169. § (1) bekezdése biztosítja. A Döntőbizottság tájékoztatja a feleket, hogy jelen végzés közigazgatási perben történő felülvizsgálatára a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (a továbbiakban: Kp.) 12. § (1) bekezdése és a 13. § (3) bekezdés a) pont aa) alpontja szerint a Fővárosi Törvényszék kizárólagosan illetékes. A jogi képviselet a Kp. 27. § (1) bekezdés b) pontja alapján kötelező. A kereseti kérelem elektronikus úton történő benyújtása a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény (a továbbiakban: Dáptv.) 19. § (1) bekezdése és a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 608. § (1) bekezdése alapján kötelező.

B u d a p e s t, 2026. szeptember 21.

**Dr. Bodó-Lukács Csilla sk**  
**közbeszerzési biztos,**  
**az eljáró tanács elnöke**

**Söpkéz Gusztávné sk**  
**közbeszerzési biztos**

**Dr. Szathmári Réka sk**  
**közbeszerzési biztos**

*A kiadmány hitelül:*

**Kovács**  
**Krisztián**  
*Kovács Krisztián*  
*titkárságvezető*

Digitálisan aláírta:  
Kovács Krisztián  
Dátum:  
2026.09.21  
14:24:24 +02'00'

**Kapják:**

1. Kérelmező képviselője (kizárólag elektronikus úton)
2. Ajánlatkérő képviselője (kizárólag elektronikus úton)
3. Nemzeti Fejlesztési Központ (kizárólag elektronikus úton)