

Döntés

hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárásról

A Közbeszerzési Hatóság Elnöke a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 103. § (4) bekezdése alapján megállapítja, hogy a **Várkapitányság Integrált Területfejlesztési Központ Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság**, mint ajánlatkérő (a továbbiakban: Ajánlatkérő) által „**Egykori Honvéd Főparancsnokság-távhő szolgáltatás**” tárgyban indított

hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás jogalapja megalapozott.

Indokolás

Ajánlatkérő 2025. február 19. napján a Kbt. 103. § (1) bekezdése alapján tájékoztatta a Közbeszerzési Hatóságot, hogy a Kbt. 98. § (2) bekezdés c) pontja alapján hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást indít „**Egykori Honvéd Főparancsnokság-távhő szolgáltatás**” tárgyban.

Ajánlatkérő – hiánypótlást követően – a Kbt. 103. § (1)-(2) bekezdéseinek megfelelően tájékoztatta a Közbeszerzési Hatóságot, valamint csatolta a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás jogalapjának alkalmazhatóságát igazoló dokumentumokat.

Ajánlatkérő igazolta, hogy a szerződés *kizárólagos jogok* védelme miatt kizárólag egy, az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplővel köthető meg. Ajánlatkérő csatolta az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő kizárólagos jogát igazoló, a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által 76/2012 számú határozattal kiadott távhőszolgáltatói működési engedélyt, valamint annak 5. számú módosítását a beszerzés tárgya tekintetében.

Ajánlatkérő előadta, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Önk. tv.) 23. § (4) bekezdés 11. pontja alapján a Fővárosi Önkormányzat feladata különösen a távhőszolgáltatás biztosítása. A Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) Főv. Kgy. rendelet (továbbiakban: Kgy. rendelet) 4. számú mellékletének 22. pontja alapján az Önk. tv. 23. § (4) bekezdés 11. pontja értelmében a Fővárosi Önkormányzat kötelező távhőszolgáltatási feladatainak ellátása tekintetében kizárólagos joggal az ajánlattételre felkérni kívánt gazdasági szereplő jogelődje rendelkezett, majd a 2021-ben bekövetkezett névváltozás következtében jelenleg az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő rendelkezik kizárólagos joggal az érintett területen.

A reális alternatíva vizsgálata körében Ajánlatkérő előadta, hogy az érintett területeken a távhőszolgáltatás igénybevételén kívül nincsen lehetőség más korszerű szilárd tüzelőanyagú fűtési rendszer kiépítésére egyrészt hely hiánya, másrészt a helyszínek sajátossága miatt.

Ajánlatkérő előadja, hogy a fűtési igény nem biztosítható továbbá gázüzemű, vagy elektromos ellátással üzemeltethető fűtési rendszerrel sem, egyrészt a szükséges és megfelelő közműhálózat hiánya miatt (földgáz nincsen bevezetve, illetve a villamos hálózat nem bírná el a szükséges terhelést), másrészt annak irreális költségvonzata miatt (amely vonatkozik mind ezen rendszerek kiépítésére, illetve üzemeltetésére egyaránt). Ajánlatkérő megvizsgálta a hőszivattyús rendszer kiépítésének lehetőségét is, azonban ez sem jelent reális alternatívát, mivel a kialakításához szükséges primer oldali kúrendszer kialakítása örökségvédelmi előírások miatt nem lehetséges. Ajánlatkérő nyilatkozata

szerint jelen helyzetben más fűtési energiára történő átállás nem egyeztethető össze a gazdasági észszerűséggel, mivel az irreális többletköltséget jelentene számára.

A fentiekből megállapítható, hogy Ajánlatkérő részére nem létezik más, reális alternatíva beszerzési igényének kielégítésére, valamint a verseny hiánya nem annak következménye, hogy Ajánlatkérő a közbeszerzés tárgyát a versenyt indokolatlanul szűkítő módon határozta meg.

A Közbeszerzési Hatóság Elnöke a Kbt. 189. §-a alapján a szükséges vizsgálatokat elvégezte, a vizsgálata során megállapította, hogy a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás jogalapjának megalapozottsága megállapítható.

Jelen döntést a Közbeszerzési Hatóság Elnöke az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben és a Közbeszerzési Hatóság honlapján is közzéteszi.

Kelt: az elektronikus aláírás tanúsítványában rögzített időpontban

Tisztelettel:

*A kiadmányozási jog a Közbeszerzési Hatóság
Szervezeti és Működési Szabályzatán alapul.*

**a Közbeszerzési Hatóság elnöke
nevében:**

dr. Demendi Ágnes
Közzolgálati és Támogató Főosztály
főosztályvezető, kiadmányozó