

Döntés

hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárásról

A Közbeszerzési Hatóság Elnöke a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 103. § (4) bekezdése alapján megállapítja, hogy az **Agrárminisztérium** mint ajánlatkérő (a továbbiakban: Ajánlatkérő) által **„Osztóprogram összehangolása az E-ING-gel”** tárgyban indított

hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás jogalapja megalapozott.

Indokolás

Ajánlatkérő 2024. október 17. napján a Kbt. 103. § (1) bekezdése alapján tájékoztatta a Közbeszerzési Hatóságot, hogy a Kbt. 98. § (2) bekezdés c) pontja alapján hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást indít *„Osztóprogram összehangolása az E-ING-gel”* tárgyban.

Ajánlatkérő – hiánypótlást követően – a Kbt. 103. § (1) bekezdésének megfelelően tájékoztatta a Közbeszerzési Hatóságot, valamint csatolta a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás jogalapjának alkalmazhatóságát igazoló dokumentumokat.

Ajánlatkérő igazolta, hogy a szerződés **műszaki-technikai sajátosságok miatt** kizárólag egy meghatározott gazdasági szereplővel köthető meg.

Ajánlatkérő előadta, hogy a földeken fennálló osztatlan közös tulajdon felszámolásáról és a földnek minősülő ingatlanok jogosultjai adatainak ingatlan-nyilvántartási rendezéséről szóló 2020. évi LXXI. törvény (továbbiakban: Foktftv.) hatályba lépésével Ajánlatkérő jogelődje, a Nemzeti Földügyi Központ alapvető közfeladata ellátása érdekében 2020. november 17. napján Szoftverfejlesztési és Karbantartási Szerződést kötött az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplővel *„A földeken fennálló osztatlan közös tulajdon felszámolásáról és a földnek minősülő ingatlanok jogosultjai adatainak ingatlan-nyilvántartási rendezéséről szóló 2020. évi LXXI. törvény szerinti osztóprogram elkészítése”* (továbbiakban: Osztóprogram) tárgyban.

Az Osztóprogram szerepe, hogy támogassa a Foktftv. 2. alcíme szerinti osztatlan közös tulajdonban álló ingatlanok megosztásának folyamatát, segítse a tulajdonostársak egyezségének létrejöttét és ezt megfelelő módon térképi formában rögzítse.

A jogszabályi kötelezések folytán az Osztóprogramnak, mivel az ingatlan-nyilvántartási adatok felhasználásával az ingatlan-nyilvántartásban változást eredményező feladatot lát el, az E- ingatlan-nyilvántartási rendszer (a továbbiakban: E-ING) bevezetésével járó változásokat figyelembe véve

kell csatlakoznia az új rendszerhez; ezért szükségessé vált az Osztóprogram fejlesztése az E-ING rendszerrel történő összehangolása érdekében.

Jelen beszerzés tárgya az Ajánlatkérő jogelődje által létrehozott Osztóprogram akként történő módosítása, továbbfejlesztése, hogy a fejlesztés által az Osztóprogram az E-ING rendszer bevezetését követően is alkalmazható legyen a Foktftv. rendelkezéseinek megfelelően.

A műszaki-technikai sajátosságok körében Ajánlatkérő részletesen bemutatta az Osztóprogram működését technikai oldalról. A földhivaltól kapott technikai azonosító megadását követően az Osztóprogramba automatikusan meghatározott fájlformátumban töltődnek be a megosztani kívánt ingatlanra vonatkozó hatályos ingatlannyilvántartási és egyéb adatok. Továbbá az Osztóprogram által létrehozott adatsomag elektronikus úton közvetlenül kerül beküldésre a területileg illetékes földhivatal hivatali kapujára. Ezeknek az állományoknak minden esetben beilleszthetőnek kell lennie az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisba, azaz csak meghatározott fájlformátumban lehetséges ezeket az adatokat megküldeni az E-ING rendszernek.

Ajánlatkérő előadta és igazolta, hogy az ajánlattételre felkért gazdasági szereplő kizárólagosan rendelkezik a saját fejlesztésben létrehozott – az előző bekezdés szerint szükséges – bináris ITR állomány fájlformátummal (IBN), valamint a DAT adatsere kezelését ellátó és azon területosztást támogató algoritmusokat tartalmazó komponenssel.

Ajánlatkérő nyilatkozata és a becsatolt dokumentumok alapján megállapítható, hogy a jelen beszerzés csak és kizárólag olyan feladatokat foglal magában, amelyekre a hivatkozott műszaki-technikai sajátosságok fennállnak.

A reális alternatíva hiányának körében megállapítható, hogy az nem az Osztóprogram, hanem az IBN fájlformátumok vonatkozásában vizsgálendő. Ajánlatkérőnek önmagában nem jelent reális alternatívát a hivatkozott fájlformátumok lecserélése az Osztóprogramban, tekintettel arra, hogy az Osztóprogram által kezelt állományoknak beilleszthetőnek kell lennie az E-ING rendszerbe. A jelenlegi beszerzési igényhez képest nem jelent reális alternatívát az elmúlt évtizedekben felhalmozódott adatállományok formátumának konvertálása és a földhivatalok által használt a tárgyi adatállományokhoz kapcsolódó feladatokban résztvevő programok lecserélése.

A fentiekből megállapítható, hogy Ajánlatkérő részére nem létezik más, reális alternatíva beszerzési igényének kielégítésére, valamint a verseny hiánya nem annak következménye, hogy Ajánlatkérő a közbeszerzés tárgyát a versenyt indokolatlanul szűkítő módon határozta meg.

A Közbeszerzési Hatóság Elnöke a Kbt. 189. §-a alapján a szükséges vizsgálatokat elvégezte, a vizsgálata során megállapította, hogy a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás jogalapjának megalapozottsága megállapítható.

Jelen döntést a Közbeszerzési Hatóság Elnöke a Közbeszerzési Hatóság honlapján is közzéteszi.

Kelt: az elektronikus aláírás tanúsítványában rögzített időpontban

Tisztelettel:

*A kiadmányozási jog a Közbeszerzési Hatóság
Szervezeti és Működési Szabályzatán alapul.*

**a Közbeszerzési Hatóság elnöke
nevében:**

dr. Demendi Ágnes
Közszolgálati és Támogató Főosztály
mb. főosztályvezető

helyett

dr. Ferencz Nándor Ádám
Közszolgálati és Támogató Főosztály
Hatósági Ellenőrzési Osztály
osztályvezető, kiadmányozó