

Döntés

hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárásról

A Közbeszerzési Hatóság Elnöke a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 103. § (4) bekezdése alapján megállapítja, hogy a **Református Egyetemváros Korlátolt Felelősségű Társaság**, mint ajánlatkérő (a továbbiakban: Ajánlatkérő) által „*Református Egyetemváros tervezése*” tárgyban indított

hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás jogalapja megalapozott.

Indokolás

Ajánlatkérő 2024. október 21. napján a Kbt. 103. § (1) bekezdése alapján tájékoztatta a Közbeszerzési Hatóságot, hogy a Kbt. 98. § (5) bekezdése alapján hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást indít „*Református Egyetemváros tervezése*” tárgyban.

Ajánlatkérő a – hiánypótlást követően – a Kbt. 103. § (1)-(2) bekezdéseinek megfelelően tájékoztatta a Közbeszerzési Hatóságot, valamint csatolta a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás jogalapjának alkalmazhatóságát igazoló dokumentumokat.

Ajánlatkérő jelen eljárást megelőzően tervpályázati eljárást folytatott le, amelynek eljárást megindító felhívása az Európai Unió Hivatalos Lapjában (TED) 2023/S 243-766988 azonosító számon jelent meg, 2023. december 18. napján, majd (TED) 2024/S 036-105900 azonosító számon 2024. február 20. napján megjelent a korrigendum hirdetmény. Ezt követően (TED) 2024/S 139-433368 azonosító számon jelent meg az eredménytájékoztató 2024. július 18. napján.

Az eljárást megindító felhívás II.1.4. pontja szerint a tervpályázat tárgya a Károli Gáspár Református Egyetem (továbbiakban: Egyetem) által létrehozni kívánt új campus (Egyetemváros vagy Református Egyetemváros) elhelyezésének, az érintett - Budapest IX. kerület, Kinizsi u. 30-36. (hrsz.: 36840/7) és Üllői út 27. sz. (hrsz.: 36840/8) - ingatlanon meglévő épületegyüttes átépítésének, illetve a további új épületek építésének az építészeti tervezése. A beruházás és annak szomszédos területeivel való minél szorosabb kapcsolatának létrehozása érdekében Ajánlatkérő megjelöl egy tervezési hatásterületet, melynek vizsgálata és adottságainak tervezésbe való becsatornázása (közlekedési tengelyek, épített- és természeti környezet adottságai, stb.) fontos feladat. A Tervpályázat célja, hogy az Egyetem által képviselt értékek mentén egy olyan oktatási környezetet hozzon létre, mely méltón képviseli az Egyetem küldetésnyilatkozatát, s ezzel együtt illeszkedik a szűkebb és tágabb környezetébe.

Az eljárást megindító felhívás IV.3.4) pontja szerint *Ajánlatkérő számára kötelező a bírálóbizottság döntése.*

A Bírálóbizottság megállapítása értelmében a 44 beérkezett pályamű közül összesen 12 pályaművet talált és tartott arra alkalmasnak, hogy tervek készítőit díjazásban, vagy megvételben, vagy kiemelt megvételben részesítse. A tervpályázati eljárásban döntést hozó bírálóbizottság a tervpályázati eljárásokról szóló 310/2015 (X.28.) Korm. rendeletnek megfelelően az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplőt ítélte alkalmasnak arra, hogy a tervpályázatot követő közbeszerzési eljárásban ajánlattételre felhívásra kerüljön.

A tervpályázat zárójelentésének 8. pontja szerint a bírálóbizottság arra tett javaslatot az Ajánlatkérőnek, hogy az értékelési sorrendben 1. helyezettet (díjazottat) hívja meg az általa lefolytatásra kerülő hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárásba.

A Közbeszerzési Hatóság Elnöke a Kbt. 189. §-a alapján a szükséges vizsgálatokat elvégezte, a vizsgálata során megállapította, hogy a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás jogalapjának megalapozottsága megállapítható.

Jelen döntést a Közbeszerzési Hatóság Elnöke a Közbeszerzési Hatóság honlapján is közzéteszi a Kbt. 103. § (4) bekezdésének megfelelően.

Kelt: az elektronikus aláírás tanúsítványában rögzített időpontban

Tisztelettel:

*A kiadmányozási jog a Közbeszerzési Hatóság
Szervezeti és Működési Szabályzatán alapul.*

a Közbeszerzési Hatóság elnöke

nevében:

Dr. Demendi Ágnes

Közszolgálati és Támogató Főosztály

mb. főosztályvezető helyett

Dr. Ferencz Nándor Ádám
Hatósági Ellenőrzési Osztály
osztályvezető, kiadmányozó