

Döntés

hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárásról

A Közbeszerzési Hatóság Elnöke a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 103. § (4) bekezdése alapján megállapítja, hogy a **Sándor-palota** mint ajánlatkérő (a továbbiakban: Ajánlatkérő) által „**Távhőszolgáltatás besz. a Sándor-palota részére**” tárgyban indított

hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás jogalapja megalapozott.

Indokolás

Ajánlatkérő 2024. szeptember 9. napján a Kbt. 103. § (1) bekezdése alapján tájékoztatta a Közbeszerzési Hatóságot, hogy a Kbt. 98. § (2) bekezdés c) pontja alapján hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást indít „*Távhőszolgáltatás besz. a Sándor-palota részére*” tárgyban.

Ajánlatkérő – hiánypótlást követően – a Kbt. 103. § (1) bekezdésének megfelelően tájékoztatta a Közbeszerzési Hatóságot, valamint csatolta a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás jogalapjának alkalmazhatóságát igazoló dokumentumokat.

Ajánlatkérő igazolta, hogy a szerződés *kizárólagos jog védelme miatt kizárólag egy, az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplővel köthető meg.*

Ajánlatkérő előadta, hogy a *Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23.§ (4) bekezdés 11. pontja* alapján a fővárosi önkormányzat feladata különösen a távhőszolgáltatás biztosítása. *Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének 22/2012. (III. 14.) önkormányzati rendelete 26. § (3) bekezdése* szerint a rendelet 4. számú mellékletében felsorolt szervezetek, az ott meghatározott szolgáltatások nyújtására kizárólagos joggal bírnak. A rendelet 4. számú melléklet 22. pontjának a jelen eljárás megindításának időpontjában hatályos szövege szerint a *Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 11. pontja* alapján a Fővárosi Önkormányzat kötelező távhőszolgáltatási feladatainak ellátása tekintetében a Budapesti Táv hőszolgáltató Zrt. jár el.

A Céglönyben közzétett végzések alapján megállapítható, hogy a Cg.01-10-042582 cégjegyzékszámom bejegyzett Budapesti Táv hőszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság elnevezése 2020. december 16. napján FŐTÁV Budapesti Táv hőszolgáltató Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaságra változott. A FŐTÁV Budapesti Táv hőszolgáltató Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság elnevezése 2021. augusztus 31. napján BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaságra változott.

Jelen eljárás tárgya épületfűtés előállítására és használati melegvíz termelésre alkalmas hőenergia biztosítása a Sándor-palota részére 120 hónap határozott időre.

Ajánlatkérő a rendelkezésre álló adatok alapján megállapítható, hogy a jelen beszerzés csak és kizárólag olyan feladatokat foglal magában, amelyekre az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő kizárólagos joga fennáll, valamint, amely feladatok ellátásához szükséges az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő kizárólagos jogának fennállása.

Ajánlatkérő a reális alternatíva hiányának körében előadta, hogy a 1014 Budapest, Szent György tér 1. szám alatti épületben a hőszolgáltatás biztosítása kizárólag távhőszolgáltatás igénybevételével oldható meg. A reális alternatíva hiánya körében Ajánlatkérő részletesen bemutatta, hogy a Budai Várnegyed sajátos elhelyezkedéséből adódóan, a természet adta lehetőségekre és műemlékvédelmi szempontokra tekintettel az épület fűtési igényét nem lehet megoldani sem talajszonda, sem pedig hőszivattyú létesítésével.

A fentiekből megállapítható, hogy Ajánlatkérő részére nem létezik más, reális alternatíva beszerzési igényének kielégítésére, valamint a verseny hiánya nem annak következménye, hogy Ajánlatkérő a közbeszerzés tárgyát a versenyt indokolatlanul szűkítő módon határozta meg.

A Közbeszerzési Hatóság Elnöke a Kbt. 189. §-a alapján a szükséges vizsgálatokat elvégezte, a vizsgálata során megállapította, hogy a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás jogalapjának megalapozottsága megállapítható.

Jelen döntést a Közbeszerzési Hatóság Elnöke a Közbeszerzési Hatóság honlapján is közzéteszi.

Kelt: az elektronikus aláírás tanúsítványában rögzített időpontban

Tisztelettel:

*A kiadmányozási jog a Közbeszerzési Hatóság
Szervezeti és Működési Szabályzatán alapul.*

**a Közbeszerzési Hatóság elnöke
nevében:**

dr. Demendi Ágnes
Közszolgálati és Támogató Főosztály
mb. főosztályvezető, kiadmányozó