

Döntés

hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárásról

A Közbeszerzési Hatóság Elnöke a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 103. § (4) bekezdése alapján megállapítja, hogy a **Debretinum Talentum Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság** mint ajánlatkérő (a továbbiakban: Ajánlatkérő) által „MCC oktatási központ (Debrecen) – tervezés” tárgyban indított

hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás jogalapja megalapozott.

Indokolás

Ajánlatkérő 2023. április 24. napján a Kbt. 103. § (1) bekezdése alapján tájékoztatta a Közbeszerzési Hatóságot, hogy a Kbt. 98. § (5) bekezdés alapján hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást indít „MCC oktatási központ (Debrecen) – tervezés” tárgyban.

Ajánlatkérő a Kbt. 103. § (1) bekezdésének megfelelően tájékoztatta a Közbeszerzési Hatóságot, valamint csatolta a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás jogalapjának alkalmazhatóságát igazoló dokumentumokat.

Ajánlatkérő jelen eljárást megelőzően tervpályázati eljárást folytatott le, amely eljárást megindító felhívása (a továbbiakban: Tervpályázati kiírás) 2022. május 13. napján került közzétételre az Európai Unió Hivatalos Lapjában 2022/S 093-256864 azonosító számon.

A Tervpályázati kiírás II.2.4) pontja szerint a Mathias Corvinus Collegium Alapítvány (a továbbiakban: MCC) ingatlanfejlesztő társaságaként Ajánlatkérő a Debrecen, Piac u. 11-15. sz. alatt elhelyezkedő ingatlanon az MCC elveinek, képzési elképzeléseinek megfelelő oktatási központ kialakítását, valamint a nagy múltú Aranybika Szálló felújítását tervezi. A tervpályázati eljárást, illetőleg a későbbi tervezést az ingatlan meglévő adottságainak, beépítettségének, elrendezésének újra gondolásával kellett kialakítani. Ennek részei a meglévő épületek, épületrészek átalakítása – korszerű, az MCC által tervezett hasznosításra alkalmas kialakítása, a történeti értékek megőrzése mellett –; az elavult 1970-es években épült szárny bontása, valamint annak helyére új, korszerű épület tervezése, amelynek illeszkednie kell a debreceni történeti környezethez.

A megrendelni kívánt tervezési feladat magában foglalja az Aranybika Szálló bontandó épületszárnya helyén tervezett új épületrész terveinek elkészítését, az ingatlan beépítetlen szabad területeire vonatkozó hasznosítási javaslat, táj- és kertépítészeti tervek készítését, valamint az Aranybika Szálló történeti épületének rekonstrukciós terveinek elkészítését.

A Tervpályázati kiírás IV.3.3) pontja értelmében a tervpályázati eljárást követően a szolgáltatás megrendelésére irányuló szerződést a pályázat nyertesével vagy a nyertesek valamelyikével köti meg az Ajánlatkérő. Továbbá a Tervpályázati kiírás IV.3.4) pontja szerint Ajánlatkérő számára kötelező a Bírálóbizottság döntése.

A Tervpályázati eljárásban döntést hozó Bírálóbizottság – a tervpályázati eljárásokról szóló 310/2015 (X.28.) Korm. rendelet 9. §-ára tekintettel – kizárólag az első helyezettet ítélte alkalmasnak arra, hogy a tervpályázatot követő közbeszerzési eljárásban ajánlattételre felhívásra kerüljön.

Ajánlatkérő a Bírálóbizottság javaslatának megfelelően a jelenlegi hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárásban kizárólag az első helyezett gazdasági szereplőt hívta fel ajánlattételre.

A Közbeszerzési Hatóság Elnöke a Kbt. 189. §-a alapján a szükséges vizsgálatokat elvégezte, a vizsgálata során megállapította, hogy a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás jogalapjának megalapozottsága megállapítható.

Jelen döntést a Közbeszerzési Hatóság Elnöke a Közbeszerzési Hatóság honlapján is közzéteszi.

Kelt: az elektronikus aláírás tanúsítványában rögzített időpontban

Tisztelettel:

*A kiadmányozási jog a Közbeszerzési Hatóság
Szervezeti és Működési Szabályzatán alapul.*

**a Közbeszerzési Hatóság elnöke
nevében:**

dr. Szeiffert Gabriella
Hatósági Ellenőrzési Osztály
osztályvezető, kiadmányozó