

Döntés

hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárásról

A Közbeszerzési Hatóság Elnöke a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 103. § (4) bekezdése alapján megállapítja, hogy a **Debreceni Egyetem**, mint ajánlatkérő (a továbbiakban: Ajánlatkérő) által „**DEK-1233 Unigreen Hotel innovációs oktatószálloda, tankonyha és tanterem tervezése**” tárgyban indított

hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás jogalapja megalapozott.

Indokolás

Ajánlatkérő 2023. március 21. napján a Kbt. 103. § (1) bekezdése alapján tájékoztatta a Közbeszerzési Hatóságot, hogy a Kbt. 98. § (5) bekezdése alapján hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást indít „*DEK-1233 Unigreen Hotel innovációs oktatószálloda, tankonyha és tanterem tervezése*” tárgyban.

Ajánlatkérő – hiánypótlást követően – a Kbt. 103. § (1) bekezdésének megfelelően tájékoztatta a Közbeszerzési Hatóságot, valamint csatolta a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás jogalapjának alkalmazhatóságát igazoló dokumentumokat.

Ajánlatkérő jelen eljárást megelőzően tervpályázati eljárást folytatott le, amely eljárást megindító felhívása (a továbbiakban: Tervpályázati kiírás) 2022. április 29. napján került közzétételre az Európai Unió Hivatalos Lapjában 2022/S 084-227254 azonosító számon.

A Tervpályázati kiírás II.2.4) pontja szerint az építészeti-műszaki tervezés tárgya a 4*-os vagy 4* superior „UniGreen” Hotel tervezetten a Debreceni Egyetem Kartács utcai területén, az Egyetem téri Campus közelében kerül megvalósításra. Az épület speciális elhelyezkedése egyedivé varázsolja az épület arculatát, mivel a Kartács utcai bejárat után egy kb. 200 méteres, erdővel körbevett bekötőúton juthatunk el a leendő épületig. A terület mind gyalogos, mind közúti közlekedéssel is egyszerűen, jól megközelíthető. A leendő épület jól tájolható és a telek adottságainak köszönhetően kiváló környezetet biztosít a projekt megvalósításához.

A Tervpályázati kiírás IV.3.3) pontja értelmében a tervpályázati eljárást követően a szolgáltatás megrendelésére irányuló szerződést a pályázat nyertesével vagy a nyertesek valamelyikével köti meg az Ajánlatkérő. A Tervpályázati kiírás IV.3.4) pontja szerint Ajánlatkérő számára kötelező a Bírálóbizottság döntése.

A Tervpályázati eljárásban döntést hozó Bírálóbizottság – a tervpályázati eljárásokról szóló 310/2015 (X.28.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Tervrendelet) 9. §-ára tekintettel – az 1–3. helyezettet ítélte alkalmasnak arra, hogy a tervpályázatot követő közbeszerzési eljárásban ajánlattételre felhívásra kerüljön.

A Bírálóbizottság azt javasolta, hogy az értékelési sorrendben az 1-3. helyezettek felkérésével a helyezés sorrendjében folytasson le Ajánlatkérő a Kbt. szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárásokat. A hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárásokat a helyezés sorrendjében az első eredményes eljárás befejezéséig folytassa Ajánlatkérő.

A Közbeszerzési Döntőbizottság (a továbbiakban: Döntőbizottság) D.547/2017. számú ügyében hozott határozat 51. és 52. pontjában – többek között – rámutatott arra, hogy a Tervrendelet a Bírálóbizottság feladataként a pályaművek rangsorolását, illetve megvételre javasolását, az írásbeli értékelést, a minősítést és a zárójelentést határozza meg. A Bírálóbizottság szakmai döntése végleges, attól Ajánlatkérő nem térhet el. A Bírálóbizottság minden esetben köteles egyértelmű rangsort megállapítani, amely döntéshez az ajánlatkérő kötve van, vagyis jogszerűen nem hívhat fel más pályázót a későbbiekben ajánlattételre. A tervpályázati eljárás – definíció szerinti – célja ugyanis az, hogy az ajánlatkérő olyan tervet, vagy tervrajzot szerezhessen meg tervpályázati eljárást követően, amelyet a Bírálóbizottság választott ki. Továbbá az ajánlás körében döntő szempont a zárójelentésben foglalt indokolás alapján levonható egyértelmű következtetés arra, hogy mely pályaművek alkalmasak ajánlattételre való felhívásra.

A Bírálóbizottság ajánlása alapján a jelenlegi hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárásban Ajánlatkérő kizárólag az első helyezett pályázót hívta fel ajánlattételre – tekintettel az előző bekezdésben hivatkozott döntőbizottsági határozatra, valamint a zárójelentésben a Bírálóbizottság által az Ajánlatkérő számára előírt sorrendiségre.

A Közbeszerzési Hatóság Elnöke a Kbt. 189. §-a alapján a szükséges vizsgálatokat elvégezte, a vizsgálata során megállapította, hogy a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás jogalapjának megalapozottsága megállapítható.

Jelen döntést a Közbeszerzési Hatóság Elnöke a Közbeszerzési Hatóság honlapján is közzéteszi.

Kelt: az elektronikus aláírás tanúsítványában rögzített időpontban

Tisztelettel:

*A kiadmányozási jog a Közbeszerzési Hatóság
Szervezeti és Működési Szabályzatán alapul.*

**a Közbeszerzési Hatóság elnöke
nevében:**

dr. Szeiffert Gabriella
Hatósági Ellenőrzési Osztály
osztályvezető, kiadmányozó