

Döntés

hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárásról

A Közbeszerzési Hatóság Elnöke a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 103. § (4) bekezdése alapján megállapítja, hogy a **Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt.**, mint ajánlatkérő (a továbbiakban: Ajánlatkérő) által „**A budapesti Rác fürdő rekonstrukciója - tervezés**” tárgyban indított

hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás jogalapja megalapozott.

Indokolás

Ajánlatkérő 2022. december 7. napján a Kbt. 103. § (1) bekezdése alapján tájékoztatta a Közbeszerzési Hatóságot, hogy a Kbt. 98. § (2) bekezdés c) pontja alapján hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást indít „**A budapesti Rác fürdő rekonstrukciója - tervezés**” tárgyban.

Ajánlatkérő – hiánypótlást követően – a Kbt. 103. § (1) bekezdésének megfelelően tájékoztatta a Közbeszerzési Hatóságot, valamint csatolta a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás jogalapjának alkalmazhatóságát igazoló dokumentumokat.

Ajánlatkérő igazolta, hogy **a szerződés kizárólagos jogok védelme miatt kizárólag** egy meghatározott, az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplővel köthető meg. Ajánlatkérő igazolta az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő kizárólagos jogának fennállását a beszerzés tárgya tekintetében.

Ajánlatkérő indokolásában előadta, hogy 2007. március 3. napján tervezői szerződés (a továbbiakban: Tervezői Szerződés) jött létre az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő és – az azóta felszámolás alá került – Rác Nosztalgia Kft. között a „Rác Fürdő (Budapest, Hadnagy u. 5973 hrsz.) rekonstrukció és bővítés (hotel és étterem szárnnyal) módosított építési engedélyezési terv építész és belsőépítész munkarész elkészítése” tárgyban.

Ajánlatkérő előadta, hogy a Rác Fürdő 2021. augusztus 4-én létrejött ingatlan adásvételi szerződés alapján az Ajánlatkérő 1/1 arányú tulajdonába került.

Ajánlatkérő beszerzési igénye „**A budapesti Rác fürdő rekonstrukciója - tervezés**”, azaz kiviteli tervdokumentáció készítése, a hiányzó közmű engedélyek megszerzése és a tervezői közreműködés a kivitelezésre irányuló közbeszerzési eljárás során.

Ajánlatkérő a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás lefolytatásának indokaként előadta, hogy a 2007-ben létrejött – építési engedélyeztetési és kiviteli – tervek továbbtervezése/továbbterveztetése tekintetében felhasználási szerződéssel, jogosultsággal nem rendelkezik, továbbá a Tervezői Szerződés értelmében a Tervezőnek (jelen eljárásban felkért gazdasági szereplőnek) elsőbbsége van a tovább- illetve áttervezésre, valamint a vezető tervező és felkért gazdasági szereplő között 2007. március 5-én létrejött megállapodás értelmében a szerzői vagyoni jogok a felkért gazdasági szereplőt illetik meg.

A fentiek értelmében a jelen eljárás eredményeként létrejövő szerződést kizárólagos jogok védelme miatt kizárólag egy meghatározott szervezet, az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő képes teljesíteni.

Ajánlatkérő a fentiekben megjelölt dokumentumok mellett bemutatta továbbá az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő kizárólagossági nyilatkozatát, és igazolta, hogy a beszerzés tárgya tekintetében a felkért gazdasági szereplő kizárólagosan jogosult a tervek továbbtervezésre.

A reális alternatíva hiánya körében Ajánlatkérő szakvéleménnyel igazolta, hogy jelen közbeszerzés tárgya szerinti tevékenység nem valósítható meg az eredeti tervek nélkül, azok a jelen beszerzési igény kielégítéséhez elengedhetetlenek és nélkülözhetetlenek.

Fentiekre tekintettel, valamint a rendelkezésre bocsátott iratokból megállapítható, hogy Ajánlatkérő részére nem létezik más, reális alternatíva beszerzési igényének kielégítésére, valamint, hogy a verseny hiánya nem annak következménye, hogy Ajánlatkérő a közbeszerzés tárgyát a versenyt indokolatlanul szűkítő módon határozta meg.

A Közbeszerzési Hatóság Elnöke a Kbt. 189. §-a alapján a szükséges vizsgálatokat elvégezte, a vizsgálata során megállapította, hogy a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás jogalapjának megalapozottsága megállapítható.

Jelen döntést a Közbeszerzési Hatóság Elnöke az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben és a Közbeszerzési Hatóság honlapján is közzéteszi.

Kelt: az elektronikus aláírás tanúsítványában rögzített időpontban

Tisztelettel:

*A kiadmányozási jog a Közbeszerzési Hatóság
Szervezeti és Működési Szabályzatán alapul.*

a Közbeszerzési Hatóság elnöke
nevében és megbízásából:

Dr. Szeiffert Gabriella
Közszolgálati és Támogató Főosztály
Hatósági Ellenőrzési Osztály
osztályvezető, kiadmányozó