

KÖZBESZERZÉSI  
HATÓSÁG

1026 Budapest, Riadó u. 5.  
Tel.: +36 1 882 8500

Iktatószám: HNT-00226/08/2020  
Ügyintéző: dr. Szabó Ádám

### *Döntés*

#### *hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárásról*

A Közbeszerzési Hatóság Elnöke a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 103. § (4) bekezdése alapján megállapítja, hogy a **Millenáris Tudományos Kulturális Nonprofit Kft.**, mint ajánlatkérő (a továbbiakban: Ajánlatkérő) által „Az Újjászülető Millenáris” fejlesztési koncepció keretében a Budapest II. Kerület, belterület 13204/10, 13204/11, 13204/12, 13204/14, valamint a 13204/15 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, „Millenáris” elnevezésű ingatlan területén elhelyezkedő „B”, „C”, „C2”, „D”, és „G” jelű épületek átalakításához szükséges továbbtervezési szolgáltatás teljes körű ellátása” tárgyban indított

#### *hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás jogalapja megalapozott.*

### *Indokolás*

Ajánlatkérő 2020. november 30. napján a Kbt. 103. § (1) bekezdése alapján tájékoztatta a Közbeszerzési Hatóságot, hogy a Kbt. 98. § (2) bekezdés c) pontja alapján hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást indít „Az Újjászülető Millenáris” fejlesztési koncepció keretében a Budapest II. Kerület, belterület 13204/10, 13204/11, 13204/12, 13204/14, valamint a 13204/15 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, „Millenáris” elnevezésű ingatlan területén elhelyezkedő „B”, „C”, „C2”, „D”, és „G” jelű épületek átalakításához szükséges továbbtervezési szolgáltatás teljes körű ellátása” tárgyban.

Ajánlatkérő – a hiánypótlást követően – a Kbt. 103. § (1) bekezdésének megfelelően tájékoztatta a Közbeszerzési Hatóságot, valamint csatolta a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás jogalapjának alkalmazhatóságát igazoló dokumentumokat.

Ajánlatkérő igazolta, hogy a szerződés *kizárólagos jogok védelme miatt* kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplővel köthető meg a beszerzés tárgyát illetően.

Ajánlatkérő bemutatta, hogy az „Újjászülető Millenáris” fejlesztési koncepció megvalósítása érdekében a 13204/10, 13204/11, 13204/12, 13204/14, valamint a 13204/15 helyrajzi szám alatt nyilvántartott „B”, „C”, „C2”, „D”, és „G” jelű épületek eredeti terveinek felhasználása szükséges. Ajánlatkérő jogelődje 2000. augusztus 21. napján kettő darab tervezési és felhasználási szerződést (a továbbiakban: alapszerződések) kötött az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplővel a „B”, „C”, „C2”, „D”, és „G” jelű épületek eredeti engedélyezési és kiviteli tervdokumentációjának elkészítése céljából.

Az alapszerződésekben foglaltak értelmében az elkészített tervek és dokumentációk az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő szerzői jogvédelme alatt állnak, a felhasználási szerződés szerint az eredeti tervek készítője azok továbbtervezésének jogával kizárólagosan rendelkezik.

Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő nyilatkozatában megerősítette, hogy az eredeti tervdokumentációk felhasználására semmilyen más személy nem rendelkezik engedéllyel, Ajánlatkérő jogelődje csak az épületek kivitelezésére kapott a tervek felett felhasználási engedélyt, ezen túlmenően az Ajánlatkérőnek a tervek vonatkozásában további felhasználási joga nem maradt.

A reális alternatíva hiánya körében Ajánlatkérő bemutatta, hogy a korábbi terveken, mint szellemi alkotáson fennálló szerzői jogi korlátok miatt nincs más gazdasági szereplő, aki ajánlatkérő beszerzési igényét kielégíthetné. Emellett az átdolgozási jog megvásárlása melletti továbbtervezés sem anyagilag, sem időben nem lenne reális megoldás. Ajánlatkérő bemutatta továbbá, hogy a Kormány döntése értelmében az eredeti épületeket kell megtartani, így egy új tervezés semmi esetre sem jelent reális alternatívát, figyelembe véve azt is, hogy a meglévő épületeket kellene újra felmérni, ami sok esetben állagsérelemmel is járna.

A fentiekből megállapítható, hogy Ajánlatkérő részére nem létezik más, reális alternatíva beszerzési igényének kielégítésére, valamint a verseny hiánya nem annak következménye, hogy Ajánlatkérő a közbeszerzés tárgyát a versenyt indokolatlanul szűkítő módon határozta meg.

A Közbeszerzési Hatóság Elnöke a Kbt. 189. §-a alapján a szükséges vizsgálatokat elvégezte, a vizsgálata során megállapította, hogy a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás jogalapjának megalapozottsága megállapítható.

Jelen döntést a Közbeszerzési Hatóság Elnöke az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben és a Közbeszerzési Hatóság honlapján is közzéteszi

Budapest, 2020. december 11.

Tisztelettel:

*A kiadmányozási jog a Közbeszerzési Hatóság  
Szervezeti és Működési Szabályzatán alapul.*

**a Közbeszerzési Hatóság elnöke**  
nevében és megbízásából:

**dr. Szeiffert Gabriella**  
osztályvezető, kiadmányozó