

Iktatószám: HNT-00177/05/2019.

Ügyintéző: dr. Szeiffert Gabriella

dr. Szabó Ádám

**Döntés**  
**hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárásról**

A Közbeszerzési Hatóság Elnöke a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 103. § (4) bekezdése alapján megállapítja, hogy a **Budaörsi Városi Önkormányzat**, mint ajánlatkérő (a továbbiakban: Ajánlatkérő) „Bentlakásos szociális intézményi ellátás” tárgyban indított

**hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás jogalapja megalapozott.**

**Indokolás**

Ajánlatkérő 2019. augusztus 22. napján a Kbt. 103. § (1) bekezdése alapján tájékoztatta a Közbeszerzési Hatóságot, hogy a Kbt. 98. § (2) bekezdésének c) pontja alapján hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást indít „Bentlakásos szociális intézményi ellátás” tárgyban.

Ajánlatkérő a hiánypótlási felhívást követően a Kbt. 103. § (1) bekezdésének megfelelően tájékoztatta a Közbeszerzési Hatóságot, valamint csatolta a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás jogalapjának alkalmazhatóságát igazoló dokumentumokat.

Ajánlatkérő igazolta, hogy a szerződés műszaki-technikai sajátosságok miatt kizárólag egy meghatározott gazdasági szereplővel, az ajánlattételre felhívott Magyarországi Evangéliumi Testvérközösséggel köthető meg.

Ajánlatkérő közbeszerzési eljárás lefolytatását követően a fenntartásában lévő - akkor még 48 férőhelyes - épületben idősek ellátása érdekében - 2015. augusztus 28. napján - szerződést kötött a Magyarországi Evangéliumi Testvérközösséggel 2020., illetve 2025. évig. Ajánlatkérő a szociális intézményt új épületrész kialakítása útján 32 férőhellyel bővítette. Ajánlatkérő bemutatta, hogy a főépülethez nyaktaggal kapcsolt új épületszárny önállóan - a szociális intézményi ellátás tekintetében - nem alkalmas a rendeltetésszerű használatra, mivel nem rendelkezik azokkal a fő funkcionális kiszolgáló helyiségekkel (étterem, gépészeti rendszer, porta, bejárat; a két épületrész tűzvédelmi szempontból is egységet képez), melyek a teljes szociális intézményi ellátás biztosítása érdekében nélkülözhetetlenek.

Ajánlatkérő hangsúlyozta, hogy a szociális intézményi ellátás az egész épület területén csak egységesen biztosítható.

Ajánlatkérő előadta továbbá, hogy a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) 92/A. § (1) bekezdése értelmében egy szolgáltatónak, intézménynek egy fenntartója van. Ajánlatkérő bemutatta, hogy *a fennálló ellátási szerződés*, valamint az érintett bentlakásos szociális intézményre vonatkozó, továbbá az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő részére szóló *működési engedély* következtében a bővítés eredményeként létrejött 32 férőhelyes épületrészben történő ellátás biztosítására kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplővel (a jelenleg is szerződészerűen teljesítő Magyar Evangéliumi Testvérközösséggel) köthető meg a szerződés.

Ajánlatkérő bemutatta, hogy az Szt. 67. § (1) bekezdése szerinti teljes körű ellátáshoz szükséges funkcionális helyiségek a korábbi épületrészben találhatóak, így a bentlakásos szociális intézmény csak a meglévő épülettel együttesen felel meg az Szt. szerinti működési követelményeknek. Ajánlatkérő igazolta, hogy nem létezik más, reális alternatíva beszerzési igényének kielégítésére, mivel az új épületszárny önállóan nem üzemeltethető, továbbá funkcionális egységet képez az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő fenntartásában levő épületrésszel, így az osztott működés nem megoldható.

Fentiekre tekintettel, valamint a rendelkezésre bocsátott iratokból megállapítható, hogy **Ajánlatkérő részére nem létezik más, reális alternatíva beszerzési igényének kielégítésére, valamint, hogy a verseny hiánya nem annak következménye, hogy Ajánlatkérő a közbeszerzés tárgyát a versenyt indokolatlanul szűkítő módon határozta meg.**

A Közbeszerzési Hatóság Elnöke a Kbt. 189. §-a alapján a szükséges vizsgálatokat elvégezte, a vizsgálata során megállapította, hogy a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás jogalapjának megalapozottsága megállapítható.

Jelen döntést a Közbeszerzési Hatóság Elnöke a Közbeszerzési Hatóság honlapján is közzéteszi a Kbt. 103. § (4) bekezdésének megfelelően.

Budapest, 2019. szeptember 5.

a Közbeszerzési Hatóság elnöke  
nevében és megbízásából:



**dr. Kugler Tibor**  
főosztályvezető, kiadmányozó  
p.h.