

Iskolaépületek felújítása,8.rész, Segesd szerz mód

Közbeszerzési Értesítő száma:	2022/92
Beszermzés tárgya:	Építési beruházás
Hirdetmény típusa:	Tájékoztató a szerződés módosításáról/2020 KÉ
Eljárás fajtája:	
Közzététel dátuma:	2022.05.13.
Iktatószám:	9703/2022
CPV Kód:	45214200-2
Ajánlatkérő:	Kaposvári Tankerületi Központ
Teljesítés helye:	segesdi 4. hrsz.
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	Benedek Generál Korlátolt Felelősségű Társaság
Ajánlatkérő típusa:	
Ajánlatkérő fő tevényeségi köre:	

KÖZBESZERZÉSI ÉRTEŚÍTŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Tájékoztató a szerződés módosításáról

Szerződés módosítása az érvényességi ideje alatt

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg a szerződést kötő összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: [Kaposvári Tankerületi Központ](#)

Nemzeti azonosítószám: [15835176214](#)

Postai cím: [Szántó Utca 5.](#)

Város: [Kaposvár](#)

NUTS-kód: [HU232](#)

Postai irányítószám: [7400](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [Vajai Csilla](#)

Telefon: [+36 82795214](#)

E-mail: csilla.vajai@kk.gov.hu

Fax: [+36 82795214](#)

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): www.kk.gov.hu/kaposvar

A felhasználói oldal címe (URL):

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1)

Elnevezés: [Iskolaépületek felújítása](#)

Hivatkozási szám: [EKR000640772021](#)

II.1.2)

Fő CPV-kód:

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45214200-2	

II.1.3) A szerződés típusa x Építési beruházás Árbeszerzés Szolgáltatásmegrendelés

II.1.4) Koncessziós beszerzési eljárásra vonatkozó információk

A szerződés megkötésére koncessziós beszerzési eljárás lefolytatásával került sor

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1)

Elnevezés: Segesd, iskolaépület felújítása

Rész száma: 8

II.2.2) További CPV-kód(ok):

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45214200-2	

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU232 A teljesítés helye: segesdi 4. hrsz.

II.2.4)

A közbeszerzés mennyisége: 1. Lábazat- és homlokzatfestés készítése (885 m2)

o Vakolat leverése lábazati cementvakolat 5 cm vastagságig (82 m2)

o Szórt nemesvakolat készítése homlokzaton, ereszaljon weber.ter classic S nemesvakolat szórt, Kód: S000, fehér (885 m2)

o Lábazati vakolatok; lábazati alapvakolat felhordása kézi erővel, 2 cm vastagságban weber 231 KPS lábazati alapvakolat Kód: 231P (82 m2)

o Vakolatjavítás homlokzaton, a meglazult, sérült vakolat előzetes leverésével, durva, sima kivitelben, hiánypótlás 5-25% között CS I-W1 (Hvh10-mc) kültéri, vakoló cementes mészhabarcs mézspéppel (885 m2)

o Vakolatok pótlása, keskenyvakolatok pótlása oldalfalon, 11-20 cm szélesség között (80 fm)

o Normál nem egyenletes nedvszívóképességű ásványi falfelületek alapozása, felületmegerősítése, vizes-diszperziós akril bázisú alapozóval, tagolatlan felületen StoPlex W univerzális sziloxánnal javított akrilátdiszperziós alapozó (885 m2)

o Diszperziós festések, akril kötőanyagú vizes-diszperziós, fehér vagy színes homlokzatfestés, megfelelően előkészített ásványi alapfelületen vagy meglévő jól tapadó festékrétegen, vakolaton, két rétegben, egy vagy több színben, tagolatlan sima felületen StoColor Maxicryl matt, tiszta akrilát kötőanyagú homlokzatfesték, erősen víztaszító, fehér színben (885 m2)

o Diszperziós festések, műgyanta kötőanyagú vizes-diszperziós, fehér vagy színes homlokzatfestés, megfelelően előkészített ásványi alapfelületen vagy meglévő jól tapadó festékrétegen, vakolaton, két rétegben, egy vagy több színben, tagolatlan sima felületen Baunit PuraColor – emelt minőségű műgyanta lábazatfesték (fehér 0019, 0018) (82 m2)

o Párkány festése (41,5 m2)

2. Előlépcsők felújítása

3. Acél rácsos tetőszerkezet megerősítése, fedés cseréje, bádogos munkák (410 m2)

o Rácsos szerkezetű tető megerősítése

o Acélfelületek mázolója (59 m2)

- o Tetőlécezés bontása bármely egyszeres hornyolt cserépfedés alatt (410 m²)
 - o Páraáteresztő, szabadon fekvő, szélzáró, vízzáró, vízhatlan alátét fólia, alátét fedés, vagy alátét szigetelés terítése 15 cm-es átfedéssel (ellenléc külön tételben számolandó) öntapadó ragasztócsikkal rögzítve DÖRKEN DELTA MAXX PLUSZ páraáteresztő alátét fedés öntapadó ragasztósávval, 1,5 m × 50 m (410 m²)
 - o Tetőlécezés hornyolt cserépfedés alá Fenyő tetőléc 3-6,5 m 25x50 mm (410 m²)
 - o Tetőlécezés tetőfelület ellenlécezésének elkészítése (410 fm)
 - o Szelemenek elhelyezése nagytáblás (hullámpala, táblalemez) tetőfedés alá, vasszerkezetre erősítve, 100 cm² keresztmetszetig Lucfenyő gerenda 3-6,5 m hosszú 100x100 mm-es (410 fm)
 - o Eresz és orompárkány kialakítása glasroc X anyagból (41,5 m²)
 - o Cserépfedés bontása (410 m²)
 - o Cserepeslemez fedés készítése színes műanyagbevonatú horganyzott acél lemezből, 8° felett, max. 1150 mm fedőszélességű elemekből, egyszerű nyereg vagy félnyereg tetőnél LINDAB Topline LPA-L cserepeslemez 0,5 mm vtg., Classic bevonattal, standard színben (410 m²)
 - o Sajtolt cserép mintázatú acéllemezfedésnél, gerincfedés készítése, egytagos íves kúpcseréppel LINDAB Topline Roca CR-R íves kúpelem, Ø150 mm, hossz: 400 mm, Kőzúzalékos bevonattal, standard színben (25,5 fm)
 - o Sajtolt cserép mintázatú acéllemezfedésnél, gerincfedéshez végzáró elhelyezése LINDAB Topline Roca CCR-R íves kúpelem végzáró, Ø150 mm, Kőzúzalékos bevonattal, standard színben (2 db)
 - o Sajtolt cserép mintázatú acéllemezfedésnél, oromzati lezárás kialakítása, oromszegély elemmel vagy oromszegély lappal (jobbos-balos) LINDAB Topline Roca FR-R oromszegély, hossz: 1400 mm, Kőzúzalékos bevonattal, standard színben (32 fm)
 - o Sajtolt cserép mintázatú acéllemezfedésnél, ereszszegély elhelyezése LINDAB Topline Roca SS-R eresz-szegély, hossz: 1400 mm, Kőzúzalékos bevonattal, standard színben (51 fm)
 - o Sajtolt cserép mintázatú acéllemezfedésnél, fém hóvágó elhelyezése MASTERPLAST Roofbond AC hóvágó acéllemezhez (160 db)
 - o Függőereszcsatorna bontása, 50 cm kiterített szélességig (51 fm)
 - o Lefolyó csatorna bontása 50 cm kiterített szélességig (35 fm)
 - o Függőereszcsatorna szerelése, félkör szelvényű, bármilyen kiterített szélességben, horganyzott acéllemezből ZAMBELLI függőereszcsatorna, félkör szelvényű, külső peremes horganyzott acél, Ksz: 40 cm (51 fm)
 - o Lefolyócső szerelése kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel, horganyzott acéllemezből ZAMBELLI lefolyócső körszelvényű, Ø120 mm horganyzott acél, belső korc (35 fm)
 - o Kéményszegély szerelése keményhéjalású tetőhöz, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezből, 50 cm kiterített szélesség felett SWEDSTEEL SSZ élhajlított PE25 bevonatos, 0,5 mm vtg. acél szegélylemez 501-550 mm kiterített szélességben (7 db)
- 4. Villanyszerelési munkák**
(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: 3 vagy napban:

vagy Kezdés: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn)

II.2.6) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos **nem**

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Adminisztratív információk

IV.1.1) Az eljárás eredményéről szóló tájékoztató hirdetmény

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

26355 / 2021 (KÉ-szám/évszám)

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: 8 Rész száma: 8 Elnevezés: **Segesd, iskolaépület felújítása**

V.1 Az eljárás eredménye

V.1.1)

A szerződés megkötésének dátuma: **2021/12/20** (éééé/hh/nn)

V.1.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el **nem**

V.1.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név: **Benedek Generál Korlátolt Felelősségű Társaság**

Nemzeti azonosítószám: **23566611214**

Postai cím: **Ónd vezér Utca 1. 2.em./206**

Város: **Kaposvár**

NUTS-kód: **HU232**

Postai irányítószám: **7400**

Ország: **Magyarország**

E-mail: **sandor.benedek@benedekgeneral.hu**

Telefon: **+36 309681882**

Internetcím(ek): (URL) **www.benedekgeneral.hu**

Fax:

A nyertes ajánlattevő Kkv **igen**

V.1.4) A szerződés értékére vonatkozó információk (a szerződéskötés megkötésekor; ÁFA nélkül)

A szerződés végleges összértéke: **33788428**

Pénznem: **HUF**

VI. szakasz: A szerződés módosításai

VI.1) A közbeszerzés ismertetése a módosításokat követően

VI.1.1)

Fő CPV-kód:

[Fő szójegyzék](#)

[Kiegészítő szójegyzék](#)

Fő tárgy: 45214200-2

VI.1.2) További CPV-kód(ok):

Fő szójegyzék Fő szójegyzék Kiegészítő szójegyzék
45214200-2

VI.1.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU232 A teljesítés helye: segesdi 4. hrsz.

VI.1.4)

A közbeszerzés mennyisége: 1. Lábazat- és homlokzatfestés készítése (885 m²)

o Vakolat leverése lábazati cementvakolat 5 cm vastagságig (82 m²)

o Szórt nemesvakolat készítése homlokzaton, ereszaljon weber.ter classic S nemesvakolat szórt, Kód: S000, fehér (885 m²)

o Lábazati vakolatok; lábazati alapvakolat felhordása kézi erővel, 2 cm vastagságban weber 231 KPS lábazati alapvakolat Kód: 231P (82 m²)

o Vakolatjavítás homlokzaton, a meglazult, sérült vakolat előzetes leverésével, durva, sima kivitelben, hiánypótlás 5-25% között CS I-W1 (Hvh10-mc) kültéri, vakoló cementes mészhabarcs mézspéppel (885 m²)

o Vakolatok pótlása, keskenyvakolatok pótlása oldalfalon, 11-20 cm szélesség között (80 fm)

o Normál nem egyenletes nedvszívóképességű ásványi falfelületek alapozása, felületmegerősítése, vizes-diszperziós akril bázisú alapozóval, tagolatlan felületen StoPlex W univerzális sziloxánnal javított akrilátdiszperziós alapozó (885 m²)

o Diszperziós festések, akril kötőanyagú vizes-diszperziós, fehér vagy színes homlokzatfestés, megfelelően előkészített ásványi alapfelületen vagy meglévő jól tapadó festékrétegen, vakolaton, két rétegben, egy vagy több színben, tagolatlan sima felületen StoColor Maxicryl matt, tiszta akrilát kötőanyagú homlokzatfesték, erősen víztaszító, fehér színben (885 m²)

o Diszperziós festések, műgyanta kötőanyagú vizes-diszperziós, fehér vagy színes homlokzatfestés, megfelelően előkészített ásványi alapfelületen vagy meglévő jól tapadó festékrétegen, vakolaton, két rétegben, egy vagy több színben, tagolatlan sima felületen Baumit PuraColor – emelt minőségű műgyanta lábazatfesték (fehér 0019, 0018) (82 m²)

o Párkány festése (41,5 m²)

2. Előlépcsők felújítása

3. Acél rácsos tetőszerkezet megerősítése, fedés cseréje, bádogos munkák (410 m²)

o Rácsos szerkezetű tető megerősítése

o Acélfelületek mázolósa (59 m²)

o Tetőlécezés bontása bármely egyszeres hornyolt cserépfedés alatt (410 m²)

o Páraáteresztő, szabadon fekvő, szélzáró, vízzáró, vízhatlan alátét fólia, alátét fedés, vagy alátét szigetelés terítése 15 cm-es átfedéssel (ellenléc külön tételben számolandó) öntapadó ragasztócsíkkal rögzítve DÖRKEN DELTA MAXX PLUSZ páraáteresztő alátét fedés öntapadó ragasztósávval, 1,5 m × 50 m (410 m²)

o Tetőlécezés hornyolt cserépfedés alá Fenyő tetőléc 3-6,5 m 25x50 mm (410 m²)

o Tetőlécezés tetőfelület ellenlécezésének elkészítése (410 fm)

o Szelemenek elhelyezése nagytáblás (hullámpala, táblalemez) tetőfedés alá, vasszerkezetre erősítve, 100 cm² keresztmetszetig Lucfenyő gerenda 3-6,5 m hosszú 100x100 mm-es (410 fm)

o Eresz és orompárkány kialakítása glasroc X anyagból (41,5 m²)

o Cserépfedés bontása (410 m²)

o Cserepeslemez fedés készítése színes műanyagbevonatú horganyzott acél lemezből, 8° felett,

max. 1150 mm fedőszélességű elemekből, egyszerű nyereg vagy félnyereg tetőnél LINDAB Topline LPA-L cserepeslemez 0,5 mm vtg., Classic bevonattal, standard színben (410 m²)
o Sajtolt cserép mintázatú acéllemezfedésnél, gerincfedés készítése, egytagos íves kúpcseréppel LINDAB Topline Roca CR-R íves kúpelem, Ø150 mm, hossz: 400 mm, Kőzúzalékos bevonattal, standard színben (25,5 fm)

o Sajtolt cserép mintázatú acéllemezfedésnél, gerincfedéshez végzáró elhelyezése LINDAB Topline Roca CCR-R íves kúpelem végzáró, Ø150 mm, Kőzúzalékos bevonattal, standard színben (2 db)

o Sajtolt cserép mintázatú acéllemezfedésnél, oromzati lezárás kialakítása, oromszegély elemmel vagy oromszegély lappal (jobbos-balos) LINDAB Topline Roca FR-R oromszegély, hossz: 1400 mm, Kőzúzalékos bevonattal, standard színben (32 fm)

o Sajtolt cserép mintázatú acéllemezfedésnél, ereszszegély elhelyezése LINDAB Topline Roca SS-R eresz-szegély, hossz: 1400 mm, Kőzúzalékos bevonattal, standard színben (51 fm)

o Sajtolt cserép mintázatú acéllemezfedésnél, fém hóvágó elhelyezése MASTERPLAST Roofbond AC hóvágó acéllemezhez (160 db)

o Függőereszcsatorna bontása, 50 cm kiterített szélességig (51 fm)

o Lefolyó csatorna bontása 50 cm kiterített szélességig (35 fm)

o Függőereszcsatorna szerelése, félkörszelvényű, bármilyen kiterített szélességben, horganyzott acéllemezről ZAMBELLI függőereszcsatorna, félkör szelvényű, külső peremes horganyzott acél, Ksz: 40 cm (51 fm)

o Lefolyócső szerelése kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel, horganyzott acéllemezről ZAMBELLI lefolyócső körszelvényű, Ø120 mm horganyzott acél, belső korc (35 fm)

o Kéményszegély szerelése keményhéjalású tetőhöz, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezről, 50 cm kiterített szélesség felett SWEDSTEEL SSZ élhajlított PE25 bevonatos, 0,5 mm vtg. acél szegélylemez 501-550 mm kiterített szélességben (7 db)

4. Villanszerelési munkák

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége)

VI.1.5) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: 3 vagy napban:

vagy Kezdés: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn)

VI.1.6) A szerződés értékére vonatkozó információk (ÁFA nélkül)

A szerződés végleges összértéke: 37266196

Pénznem: HUF

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el **nem**

VI.1.7) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név: Benedek Generál Korlátolt Felelősségű Társaság

Nemzeti azonosítószám: 23566611214

Postai cím: Ond vezér Utca 1. 2.em./206

Város: Kaposvár

NUTS-kód: HU232

Postai irányítószám: 7400

Ország: Magyarország

E-mail: sandor.benedek@benedekgeneral.hu

Telefon: +36 309681882

Internetcím(ek): (URL) www.benedekgeneral.hu

Fax:

A nyertes ajánlattevő Kkv igen

VI.2) Információ a módosításokról

VI.2.1) A módosítások ismertetése

A módosítás dátuma: 2022/03/31 (éééé/hh/nn)

A módosítások jellege és mértéke (a szerződés esetleges korábbi módosításainak feltüntetésével együtt): 6.1 Megrendelő kötelezi magát, hogy az ajánlat részét képező költségvetésben részletezett munkák elvégzéséért a Vállalkozónak 33.788.428,- Ft, azaz harminchárommillió-hétszáznyolcvannyolcezer-négyszázhuszonnyolc forint átalány vállalkozói díjat fizet.

Ezen túlmenően megrendelő köteles a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező pótmunka részletező dokumentumban foglalt pótmunkák elvégzéséért további bruttó 3.477.768-Ft azaz hárommillió-négyszázhetvenhétezer-hétszázhatvannyolc forint vállalkozói díjat megfizetni.

6.7 A teljesítés során 1 db vég számla (az előlegszámlát nem számítva) benyújtásának lehetősége biztosított az alábbiak szerint:

- a teljes nettó vállalkozói díj 100 %-ának megfelelő összegről, valamint a teljes pótmunka ellenértékéről az áfa nélküli vállalkozói díj 100 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén, sikeres műszaki átadás-átvételt követően.

VI.2.2) A módosítás okai

Igény az eredeti nyertes ajánlattevő/koncessziós jogosult által teljesítendő további építési beruházásra, szolgáltatásnyújtásra vagy árubeszerzésre

Azon gazdasági vagy technikai okok, illetve hátrányok vagy többletköltségek ismertetése, amelyek miatt a szerződő fél személye nem változhat:

Módosítási igény olyan körülmények miatt, amelyet a kellő gondossággal eljáró ajánlatkérő nem láthatott előre

A módosítás szükségességét indokoló körülmények ismertetése, és e körülmények előre nem látható jellegének magyarázata: 1. Felek a fenti szerződés 6.1. és 6.7 pontját közös megegyezéssel a Kbt. 141. § (2) bekezdés b) pontja alapján új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül az alábbiak szerint módosítják, mivel a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése nem éri el az eredeti szerződéses érték 15%-át és a jelen módosítás a szerződés általános jellegét nem változtatja meg, illeszkedik z eredeti szerződés jellegéhez. A Közbeszerzési Hatóság 2020/180 útmutatója megerősíti, hogy a gyakorlat szerint a pótmunka megrendelése a Kbt. 141 § (2) bekezdése szerinti úgynevezett de minimis szerződésmódosításként kezelhető. A módosításra műszaki okokból került sor, mivel a kivitelezési munkák megvalósítása során pótmunka igények merültek fel, melyeket a vállalkozó jelzett és melyeket a megrendelő műszaki ellenőre jogosnak ismert el. Az építési naplóban felek a pótmunkákat dokumentálták.

A módosítás jogszabályi alapja:

Kbt. 141. § (2) bekezdés

Kbt. 141. § (4) bekezdés

Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pont

Kbt. 141. § (4) bekezdés b) pont

Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pont

Kbt. 141. § (6) bekezdés

VI.2.3) Áremelkedés

A módosításokat megelőző aktualizált teljes szerződéses érték (figyelembe véve az esetleges korábbi szerződésmódosításokat és árkiigazításokat, valamint – a koncessziós beszerzési eljárás lefolytatásával megkötött szerződések esetében – az érintett tagállamban érvényesülő átlagos inflációt)

Érték ÁFA nélkül: **33788428** Pénznem: **HUF**

Teljes szerződéses érték a módosítást követően

Érték ÁFA nélkül: **37266196** Pénznem: **HUF**

VII. szakasz: Kiegészítő információk

VII.1) További információk:

VII.2)

E hirdetmény feladásának dátuma: **2022/05/10** (éééé/hh/nn)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

1 szükség szerinti számban ismételve meg

2 adott esetben