

## Táj.elj.eredm.: GyMJVÖ - Parkolólemez

Közbeszerzési Értesítő száma:	2022/92
Beszermzés tárgya:	Építési beruházás
Hirdetmény típusa:	Tájékoztató az eljárás eredményéről/2015 EUHL
Eljárás fajtája:	Nyílt eljárás
Közzététel dátuma:	2022.05.13.
Iktatószám:	8420/2022
CPV Kód:	45213312-3
Ajánlatkérő:	Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata
Teljesítés helye:	HU221
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	Fodor Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.;FK System Építő Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság
Ajánlatkérő típusa:	Regionális vagy helyi hatóság
Ajánlatkérő fő tevényeségi köre:	Általános közszolgáltatások

### Kiegészítés az Európai Unió Hivatalos Lapjához

#### Információ és online formanyomtatványok:

Tájékoztató az eljárás eredményéről

A közbeszerzési eljárás eredménye

2014/24/EU irányelv

#### I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: [Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata](#)

Nemzeti azonosítószám: 15735595208

Postai cím: [Városház Tér 1](#)

Város: [Győr](#)

NUTS-kód: [HU221](#)

Postai irányítószám: 9021

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [Csapó Krisztina](#)

Telefon: +36 96500120

E-mail: [csapo.krisztina@gyor-ph.hu](mailto:csapo.krisztina@gyor-ph.hu)

Fax: +36 96500189

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): [www.gyor.hu](http://www.gyor.hu)

A felhasználói oldal címe (URL):

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés esetében - az alkalmazandó nemzeti közbeszerzési jogszabály:

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

#### I.4) Az ajánlatkérő típusa

Minisztérium vagy egyéb nemzeti vagy szövetségi hatóság, valamint regionális vagy helyi részlegeik

Nemzeti vagy szövetségi iroda/hivatal

Regionális vagy helyi hatóság

Regionális vagy helyi iroda/hivatal

Közjogi intézmény

Európai intézmény/ügynökség vagy nemzetközi szervezet

Egyéb típus:

#### I.5) Fő tevékenység

Általános közszolgáltatások

Honvédelem

Közrend és biztonság

Környezetvédelem

Gazdasági és pénzügyek

Egészségügy

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Szociális védelem

Szabadidő, kultúra és vallás

Oktatás

Egyéb tevékenység:

## II. szakasz: Tárgy

### II.1) A beszerzés mennyisége

#### II.1.1)

Elnevezés: [Parkolólemez](#)

Hivatkozási szám: [EKR001190432021](#)

#### II.1.2) Fő CPV-kód:

[Fő szójegyzék](#)

[Kiegészítő szójegyzék](#)

Fő tárgy:

45213312-3

#### II.1.3) A szerződés típusa

Építési beruházás

Árubeszerzés

Szolgáltatásmegrendelés

#### II.1.4) Rövid meghatározás:

[Vállalkozási szerződés keretében a Kuopio park parkolás fejlesztése keretében egy 99 db parkolólemezt tartalmazó kétszintes parkoló kialakítása](#)

#### II.1.6) Részekre vonatkozó információk

A beszerzés részekből áll **nem**

#### II.1.7) A beszerzés végleges összértéke (áfa nélkül)

Érték: **483194261** (Kérjük, jelezze a beszerzés végleges összértékét. Az egyes szerződésekkel kapcsolatos tájékoztatás céljából kérjük, töltsse ki az V. szakaszt)

vagy

A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat: / A figyelembe vett t legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat:

Pénznem: **HUF**

(keretmegállapodások esetében - maximális összérték a teljes időtartamukra vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszerek esetében - a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)

(keretmegállapodásokon alapuló szerződések esetében, adott esetben - a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)

#### II.2) Meghatározás

##### II.2.1)

Elnevezés: **Parkolólemez**

Rész száma:

##### II.2.2) További CPV-kód(ok):

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45112700-2	
További tárgyak:	45213312-3	
	45223500-1	

##### II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: **HU221** A teljesítés fő helyszíne: **Győr, Kodály Zoltán utca – hrsz.: 4778/190**

##### II.2.4) A közbeszerzés ismertetése:

**Kuopio park – Parkolólemez építése - Győr, Kodály Zoltán utca – hrsz.: 4778/190**

**Kétszintes parkoló kialakítása**

**Az alsó szint rámpája 6, a felső szinté 17% legnagyobb lejtésű, mindkét rámpa elektromos árammal fűthető lesz. A parkolólemez építésével és a forgalmi rend átalakításával a park zöldfelülete gyakorlatilag nem változik.**

**Alapadatok**

**Telek területe: 17 970 m<sup>2</sup>**

**Jelenlegi zöldfelület: 8 493 m<sup>2</sup>**

**Jelenlegi zöldfelületi arány: 41,69 %**

**Hasznos alapterület - Parkolólemez 1 085,82 m<sup>2</sup>**

**Tervezett telekkihhasználtság: 0,06**

**Tervezett beépített alapterület – Parkolólemez 1 250,69 m<sup>2</sup>**

**Tervezett beépítettség: 6,96 %**

**Tervezett zöldfelület: 5 058 m<sup>2</sup>**

**Tervezett zöldfelületi arány: 28,14 %**

**Tervezett épületmagasság - Parkolólemez épület: 2,66 m**

**Tervezett parkolászám a parkolólemezben: 99 db**

Az épület 71,5x16,80 m-es egy szintes kialakítású vasbeton váz.

Alapozás: monolit vasalt beton pontalapok készülnek melyekre víznyomás ellen méretezett padlólemez kerül. Közművek vezetése emiatt a padlólemezben, szegélyeknél kifuttatva, nem áttörve a lemezt.

Felmenő teherhordó szerkezetek, födémek, falak: az épület minden fala, pillére, lépcsője és födeme monolit vasbetonból készül.

A falak 25, illetve 30 cm vastagságúak a pillérek az igénybevételeket követve minimum 60x30 cm keresztmetszetűek.

Növénytelepítésre az épület keleti és nyugati oldalán nyílik lehetőség, ahol az épületet változó szélességű kavicsáv kíséri. Keleten az áttervezett parkoló és az épület között alakul ki egy 3 m széles zöldsáv, amelyben talajtakaró cserjék és egy ritmikusan kiültetett fasor kap helyet. Nyugaton a park irányában az épület takarását egy hullámzó cserjesáv biztosítja. A burkolatokban kialakított zöldszigeteket szintén cserjékkel kell beültetni. A parkolólemez hosszanti oldalai drótháló borítást kapnak, amelyek növények felfuttatására alkalmasak.

Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdése alapján rögzíti, hogy az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozás csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és a megnevezés alatt a „vagy azzal egyenértékű”-t kell érteni. Az egyenértékűség bizonyítása Ajánlattevő feladata.

A szerződés teljesítésének határideje: a munkaterület átadásától számított 11 hónap, de legkésőbb 2022.11.15. napja. Szerkezetkész állapot: 2022. 07.15.

A részletes feladatleírást a műszaki leírás tartalmazza.

(az építési beruházás, árbeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

#### II.2.5) Értékelési szempontok

x Minőségi kritérium – 1 A III.1.3) M2.1. alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmasságon felüli többlettapasztalata (min. 0, max. 60 hónap) 8

2 A III.1.3) M2.2. alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmasságon felüli többlettapasztalata (min. 0, max. 60 hónap) 8

3 A III.1.3) M2.3. alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmasságon felüli többlettapasztalata (min. 0, max. 60 hónap) 7

4 A III.1.3) M2.4. alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmasságon felüli többlettapasztalata (min. 0, max. 60 hónap) 7

Költség kritérium –

x Ár – Súlyszám: 70

#### II.2.11) Opciókra vonatkozó információ

Opciók **nem**

Opciók ismertetése:

#### II.2.13) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos **nem**

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

#### II.2.14) További információ:

Az értékelés során kiosztható pontszámok: 0-10 pont. A pontkiosztás módszere: Összesített nettó ajánlati átalányár (HUF): fordított arányosítás, a 2-5. részszerpontok esetében egyenes arányosítás. Amennyiben ajánlattevő a felolvasólapon a 2-5. értékelési részszerpontok vonatkozásában 0-nál nagyobb értéket ajánl meg, a megajánlott szakemberek szakmai önéletrajzával kell alátámasztani a megajánlott adatokat. A III.1.3) M2.1.- M2.4. pontok tekintetében megjelölt szakembereket kell a 2-5. értékelési részszerpontok vonatkozásában bemutatni. Ajánlattevőnek az ajánlatkérő által elkészített EKR űrlapon meg kell adnia a 2-5. értékelési részszerpontokhoz tartozó szakemberek nevét. Ajánlatkérő a szakember többlettapasztalata esetében a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján 60 hónapban határozza meg az értékelés legkedvezőbb szintjét. Azaz amennyiben ajánlattevő 60 hónapnál többet, például 61 hónapot ajánl meg, ez esetben is a pontskála felső határa szerinti pontszámot (10 pont) kapja. Amennyiben a 2-5. értékelési részszerpont esetében az ajánlatból nem állapítható meg az értékelés körében bemutatott szakember személye és a felolvasólapon szerepelt megajánlás, úgy az ajánlat érvénytelen. Az értékelés rendszerét részletesen az Útmutató tartalmazza.

Nyertes ajánlattevőnek legkésőbb a szerződéskötés pillanatától rendelkeznie kell a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-a szerint a közbeszerzés tárgya szerinti teljes tevékenységi körre kiterjedő kivitelezői feladatok ellátásához szükséges, legalább 270 millió Ft/év és legalább 100 millió Ft/káreseményenkénti mértékű vagyoni kárértékre vonatkozó, összkockázatú vagyon- és felelősségbiztosítással (C.A.R.) a Vállalkozási Szerződés alapján elvégzendő kivitelezési munkákra. A felelősségbiztosításnak ki kell terjednie a harmadik személynek okozott kárra, továbbá a Vállalkozó, valamint a Kbt. szerinti alvállalkozók és a Ptk. szerinti valamennyi közreműködő által okozott kárért való felelősségre.

Jótállás: 36 hónap. A jótállás kezdő időpontja a sikeres és hiánytalan műszaki átadás-átvétel napja.

#### **IV. szakasz: Eljárás**

##### **IV.1) Meghatározás**

###### **IV.1.1) Az eljárás fajtája**

Nyílt eljárás

Gyorsított eljárás

Indokolás:

Meghívásos eljárás

Gyorsított eljárás

Indokolás:

Tárgyalásos eljárás

Gyorsított eljárás

Indokolás:

Versenypárbeszéd

Innovációs partnerség

Eljárást megindító felhívásnak az Európai Unió Hivatalos Lapjában történő közzététele nélkül odaítélt szerződés az alább felsorolt esetekben (töltse ki a D1. mellékletet)

###### **IV.1.3) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk**

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

Dinamikus beszerzési rendszer (DBR) került létrehozásra

#### IV.1.6) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést alkalmaztak

#### IV.1.8) A közbeszerzési megállapodásra (GPA) vonatkozó információk

A szerződés a közbeszerzési megállapodás (GPA) hatálya alá tartozik **nem**

#### IV.2) Adminisztratív információk

##### IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: **2021 /S 201 - 520984**

(Az alábbiak közül: Eljárást megindító felhívásként közzétett előzetes tájékoztató;  
Ajánlati/részvételi felhívás; Önkéntes előzetes átláthatóságra vonatkozó hirdetmény)

##### IV.2.8) Információ dinamikus beszerzési rendszer lezárásáról

A hirdetmény tárgya a fenti ajánlati/részvételi felhívásban közzétett dinamikus beszerzési rendszer lezárása

##### IV.2.9) Információ előzetes tájékoztató formájában közzétett eljárást megindító felhívás lezárásáról

Az ajánlatkérő a fenti előzetes tájékoztató alapján nem ítél oda további szerződéseket

### V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: **1** Rész száma: Elnevezés: **Parkolólemez**

Szerződés/rész odaítélésre került **igen**

#### V.1) Befejezetlen eljárással kapcsolatos információ

A szerződés/tétel nem került odaítélésre

Nem érkezett be pályázat vagy jelentkezés, illetve valamennyit elutasították

Egyéb ok (a közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették)

Hirdetmény hivatkozási száma: - (év és a dokumentum száma)

#### V.2) Az eljárás eredménye

##### V.2.1) A szerződés megkötésének dátuma:

**2022/05/03** (éééé/hh/nn)

##### V.2.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: **3**

Kkv-któl érkezett ajánlatok száma: **3** (kkv-a 2003/361/EK bizottsági ajánlásban meghatározottak szerint)

Más EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: **0**

Nem EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: **0**

Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma: **3**

A szerződést gazdasági szereplők csoportosulása nyerte el **igen**

##### V.2.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe

**Hivatalos név: Fodor Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**

**Nemzeti azonosítószám: 11469957241**

**Postai cím: Magyar Utca 36.**

**Város: Budapest**

**NUTS-kód: HU110**

Postai irányítószám: 1053

Ország: Magyarország

E-mail: [fodor.geza@fodor.hu](mailto:fodor.geza@fodor.hu)

Telefon: +36 96518366

Internetcím(ek): (URL) [www.fodor.hu](http://www.fodor.hu)

Fax: +36 96518365

A nyertes ajánlattevő kkv igen

Hivatalos név: FK System Építő Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság

Nemzeti azonosítószám: 13941770208

Postai cím: Richter János Utca 3

Város: Győr

NUTS-kód: HU221

Postai irányítószám: 9028

Ország: Magyarország

E-mail: [fksystem@fksystem.hu](mailto:fksystem@fksystem.hu)

Telefon: +36 96421832

Internetcím(ek): (URL) [www.fksystem.hu](http://www.fksystem.hu)

Fax: +36 96421832

A nyertes ajánlattevő kkv igen

#### V.2.4) A szerződés/rész értékére vonatkozó információk (áfa nélkül)

A szerződés/rész eredetileg becsült összértéke:

(keretmegállapodások vagy dinamikus beszerzési rendszerek esetében - becsült maximális összérték e tétel teljes időtartamára vonatkozóan)

A szerződés/rész végleges összértéke: 483194261

vagy

A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat: / A figyelembe vett legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat:

Pénznem: HUF

(keretmegállapodások esetében - maximális összérték e tételre vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszerek esetében - a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, erre a tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

(keretmegállapodásokon alapuló szerződések esetében, adott esetben - a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, e tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

#### V.2.5) Alvállalkozásra vonatkozó információk

Valószínűsíthető alvállalkozók igénybevétele a szerződés teljesítéséhez

Jelölje meg a szerződés alvállalkozók, illetve harmadik személyek bevonásával történő teljesítésének értékét vagy arányát

Érték áfa nélkül: Pénznem:

Arány: %

A szerződés alvállalkozó bevonásával megvalósított részének rövid ismertetése: felelős műszaki vezetés, állványozás, szerkezetépítési munkák, szárazépítés, műgyanta burkolatok készítése, bádogos munkák, nyílászárók beépítése, lakatos munkák, festési munkák, szigetelési munkák, földmunkák, gépészeti munkák, kertépítési munkák

## VI. szakasz: Kiegészítő információk

### VI.3) További információk:

Az ajánlattevők neve, címe és adószáma:

- FODOR Kft. (székhely: 1053 Budapest, Magyar utca 36., adószám: 11469957-2-41) és FK System Építő Kft. (székhely: 9028 Győr, Richter János utca 3., adószám: 13941770-2-08) közös ajánlattevők

- IMOCENT Kft. (székhely: 9200 Mosonmagyaróvár, Cserháti Sándor utca 5., adószám: 11129857-2-08)

- SZA-BI QUALIT Építőipari és Ingatlanforgalmazó Kft. (székhely: 9027 Győr, Puskás Tivadar utca 8., adószám: 11973955-2-08)

Nyertes ajánlattevő neve, címe és adószáma:

FODOR Kft. (székhely: 1053 Budapest, Magyar utca 36., adószám: 11469957-2-41) és FK System Építő Kft. (székhely: 9028 Győr, Richter János utca 3., adószám: 13941770-2-08) közös ajánlattevők

### VI.4) Jogorvoslati eljárás

#### VI.4.1) A jogorvoslati eljárást lebonyolító szerv

Hivatalos név: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Postai cím: Riadó u. 5

Város: Budapest

Postai irányítószám: 1026

Ország: Magyarország

Telefon: +36 18828592

E-mail: [dontobizottsag@kt.hu](mailto:dontobizottsag@kt.hu)

Fax: +36 18828593

Internetcím (URL): [www.kozbeszerzes.hu](http://www.kozbeszerzes.hu)

#### VI.4.2) A békéltetési eljárást lebonyolító szerv

Hivatalos név:

Postai cím:

Város:

Postai irányítószám:

Ország:

Telefon:

E-mail:

Fax:

Internetcím (URL):

#### VI.4.3) Jogorvoslati kérelmek benyújtása



A jogorvoslati kérelmek benyújtásának határidejére vonatkozó pontos információ: [Kbt. 148. §-ában foglaltak szerint](#).

VI.4.4) A jogorvoslati kérelmek benyújtására vonatkozó információ a következő szervtől szerezhető be

Hivatalos név: [Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság](#)

Postai cím: [Riadó u. 5](#)

Város: [Budapest](#)

Postai irányítószám: [1026](#)

Ország: [Magyarország](#)

Telefon: [+36 18828592](#)

E-mail: [dontobizottsag@kt.hu](mailto:dontobizottsag@kt.hu)

Fax: [+36 18828593](#)

Internetcím (URL): [www.kozbeszerzes.hu](http://www.kozbeszerzes.hu)

VI.5) E hirdetmény feladásának dátuma:

[2022/05/09](#) (éééé/hh/nn)

Az európai uniós és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

---

1 szükség szerinti számban ismétlje meg

2 adott esetben

4 ha az információ ismert

7 közzétételre nem kerülő kötelező információ

20 a súlyszám helyett a jelentőség is megadható

21 a súlyszám helyett a jelentőség is megadható; ha az ár az egyetlen bírálati szempont, akkor a súlyszámot nem alkalmazzák

## **D1. melléklet Általános beszerzés**

Eljárást megindító felhívásnak az Európai Unió Hivatalos Lapjában történő előzetes közzététele nélkül odaítélt szerződés indokolása

[2014/24/EU](#) irányelv

(válassza ki a vonatkozó opciót és fűzzön hozzá magyarázatot)

1. Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás alkalmazásának a [2014/24/EU](#) irányelv 32. cikke alapján történő indokolása

Nem érkeztek be ajánlatok, illetve nem megfelelő ajánlatok/résztvételi kérelmek érkeztek be nyílt eljárás

meghívásos eljárás

A szóban forgó termékeket kizárólag kutatási, kísérleti, tanulmányi vagy fejlesztési céllal gyártják, az irányelvben megállapított feltételek szerint (csak árubeszerzés esetén)

Az építési beruházást, az árubeszerzést vagy a szolgáltatást kizárólag egy meghatározott gazdasági szereplő képes teljesíteni a következő okok miatt:

verseny hiánya technikai okokból

a közbeszerzés célja egyedi műalkotás vagy művészeti előadás létrehozása vagy megvásárlása a kizárólagos jogok védelme, a szellemi tulajdon-jogot is beleértve

Az ajánlatkérő számára előre nem látható események által kiváltott rendkívüli sürgősség, az irányelvben megállapított szigorú feltételekkel összhangban

Kiegészítő szállítások az irányelvben megállapított szigorú feltételeknek megfelelően

A korábbi építési beruházás/szolgáltatás megismétlését jelentő új építési beruházás/szolgáltatás megrendelésére került sor, az irányelvben megállapított szigorú feltételeknek megfelelően

Tervpályázati eljárás szabályai alapján a nyertes ajánlattevőnek vagy a nyertes ajánlattevők valamelyikének odaítélendő szolgáltatási szerződés

Árutőzsdén jegyzett és beszerzett áruk

Különösen kedvező feltételek mellett történő áru-, illetve szolgáltatásbeszerzés

az üzleti tevékenységét végleg beszüntető szállítótól

a felszámolótól csődeljárás, hitelezőkkel való egyezségkötésre irányuló eljárás vagy hasonló nemzeti eljárás során történő értékesítés keretében

2. Eljárást megindító felhívásnak az Európai Unió Hivatalos Lapjában történő előzetes közzététele nélkül odaítélt szerződés egyéb indokolása

A beszerzés nem tartozik az irányelv hatálya alá

### 3. Magyarázat

Kérjük, hogy a vonatkozó tények és - adott esetben - az irányelvvvel összhangban lévő jogi következtetések ismertetésével egyértelműen és átfogóan fejtse ki, hogy miért jogszerű a szerződésnek az Európai Unió Hivatalos Lapjában történő előzetes közzététele nélküli odaítélése: (maximum 500 szóban)