

SE FSZO Intézet felújítás tervezése

| | |
|---|--|
| Közbeszerzési Értesítő száma: | 2021/116 |
| Beszermzés tárgya: | Szolgáltatásmegrendelés |
| Hirdetmény típusa: | Tájékoztató az eljárás eredményéről/2015 EUHL |
| Eljárás fajtája: | Nyílt eljárás |
| Közzététel dátuma: | 2021.06.18. |
| Iktatószám: | 10858/2021 |
| CPV Kód: | 71320000-7 |
| Ajánlatkérő: | Semmelweis Egyetem |
| Teljesítés helye: | HU11 |
| Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő: | |
| Nyertes ajánlattevő: | Perfektum Mérnöki Kft.;IFKOmed Egészségügyi technológiát tervező és Szolgáltató Betéti Társaság;TOP-KVALITÁS Tervező és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság |
| Ajánlatkérő típusa: | Költségvetési szerv |
| Ajánlatkérő fő tevényeségi köre: | Egészségügy |

Kiegészítés az Európai Unió Hivatalos Lapjához

Információ és online formanyomtatványok:

Tájékoztató az eljárás eredményéről

A közbeszerzési eljárás eredménye

2014/24/EU irányelv

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: [Semmelweis Egyetem](#)

Nemzeti azonosítószám: [EKRSZ_65859157](#)

Postai cím: [Üllői Út 26.](#)

Város: [Budapest](#)

NUTS-kód: [HU110](#)

Postai irányítószám: [1085](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [Lugosi Szilveszter](#)

Telefon: [+36 301739985](#)

E-mail: ekr@bmsk.hu

Fax: [+36 12069701](#)

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): <http://semmelweis.hu>

A felhasználói oldal címe (URL): <http://semmelweis.hu>

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés esetében - az alkalmazandó nemzeti közbeszerzési jogszabály:

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

I.4) Az ajánlatkérő típusa

Minisztérium vagy egyéb nemzeti vagy szövetségi hatóság, valamint regionális vagy helyi részlegeik

Nemzeti vagy szövetségi iroda/hivatal

Regionális vagy helyi hatóság

Regionális vagy helyi iroda/hivatal

Közjogi intézmény

Európai intézmény/ügynökség vagy nemzetközi szervezet

Egyéb típus: [Költségvetési szerv](#)

I.5) Fő tevékenység

Általános közszolgáltatások

Honvédelem

Közrend és biztonság

Környezetvédelem

Gazdasági és pénzügyek

Egészségügy

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Szociális védelem

Szabadidő, kultúra és vallás

Oktatás

Egyéb tevékenység:

II. szakasz: Tárgy

II.1) A beszerzés mennyisége

II.1.1)

Elnevezés: [SE FSZO Intézet felújítás tervezése](#)

Hivatkozási szám: [EKR000709312020](#)

II.1.2) Fő CPV-kód:

[Fő szójegyzék](#)

[Kiegészítő szójegyzék](#)

[Fő tárgy:](#)

[71320000-7](#)

II.1.3) A szerződés típusa

Építési beruházás

Árubeszerzés

Szolgáltatásmegrendelés

II.1.4) Rövid meghatározás:

[Műszaki, mérnöki szolgáltatás beszerzése \(tervezés, jogosultsághoz kötött\) a tervezési programban meghatározottak szerint. A Fogorvostudományi Kar VIII. kerület 1088 Budapest, Szentkirályi utca 40. alatti \(hrsz: 36769\), FogászatSzájsebészeti Oktató Intézet elnevezésű létesítményének felújításával](#)

kapcsolatos teljes körű tervezési feladatok ellátása. — Állapotfelmérés Felmérési terv készítése, — Felújítási javaslat kidolgozása (tanulmányterv) — Organizációs javaslat kidolgozása, — Engedélyezési tervdokumentáció készítése, — Kiviteli tervdokumentáció készítése, — Tervezői közreműködés a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárásban. Az épület helyi építészeti értékvédelem alatt álló épület. Nettó alapterületek meghatározása szintenként: Pinceszint 265 m², földszint 433 m², I. emelet 437 m², II. emelet 470 m², III. emelet 478 m², tetőtér 266 m², összesen: 2 349 m². Fejlesztési igényként felmerül még 200 m² egynapos szájszűrés ellátást biztosító helyiség kialakítása. Előzetes felmérés alapján becsült mennyiségek az alábbiak: az épület nettó alapterülete: 2 540 m². Homlokzat szigetelés, nyílászáró csere, épületgépészeti felújítások (szellőzés, HMV, fűtés, csatorna); elektromos felújítás, villámvédelem; padlóburkolat készítésének tervezése. Orvosi gázrendszer, labortechnológia és oktatástechnológiai berendezések bővítési lehetőségeinek vizsgálata, annak megtervezése. Organizációs javaslat kidolgozásánál elvárás, hogy az intézménynek a felújítási munka során a folyamatos működést, a betegellátást, oktatást, kutatást biztosítani kell.

II.1.6) Részekre vonatkozó információk

A beszerzés részekből áll **nem**

II.1.7) A beszerzés végleges összértéke (áfa nélkül)

Érték: **79600000** (Kérjük, jelezze a beszerzés végleges összértékét. Az egyes szerződésekkel kapcsolatos tájékoztatás céljából kérjük, töltsse ki az V. szakaszt)

vagy

A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat: / A figyelembe vett legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat:

Pénznem: **HUF**

(keretmegállapodások esetében - maximális összérték a teljes időtartamukra vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszerek esetében - a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)

(keretmegállapodásokon alapuló szerződések esetében, adott esetben - a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)

II.2) Meghatározás

II.2.1)

Elnevezés: SE FSZO Intézet felújítás tervezése

Rész száma:

II.2.2) További CPV-kód(ok):

| | <u>Fő szójegyzék</u> | <u>Kiegészítő szójegyzék</u> |
|-------------------------|----------------------|------------------------------|
| Fő tárgy: | 71320000-7 | |
| További tárgyak: | 71243000-3 | |

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU11 A teljesítés fő helyszíne: 1085 Budapest, Üllői út 26.

II.2.4) A közbeszerzés ismertetése:

Műszaki, mérnöki szolgáltatás beszerzése (tervezés, jogosultsághoz kötött) a tervezési programban meghatározottak szerint.

A Fogorvostudományi Kar VIII. kerület 1088 Budapest, Szentkirályi utca 40. alatti (hrsz: 36769),

Fogászat-Szájsebészeti Oktató Intézet elnevezésű létesítményének felújításával kapcsolatos teljeskörű tervezési feladatok ellátása.

- Állapotfelmérés – Felmérési terv készítése.
- Felújítási javaslat kidolgozása (tanulmányterv)
- Organizációs javaslat kidolgozása.
- Engedélyezési tervdokumentáció készítése.
- Kiviteli tervdokumentáció készítése.
- Tervezői közreműködés a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárásban.

Az épület helyi építészeti értékvédelem alatt álló épület. Nettó alapterületek meghatározása szintenként: Pinceszint 265 m², földszint 433 m², I. emelet 437 m², II. emelet 470 m², III. emelet 478 m², tetőtér 266 m², összesen: 2349 m². Fejlesztési igényként felmerül még 200 m² egynapos szájsebészeti ellátást biztosító helyiség kialakítása.

Előzetes felmérés alapján becsült mennyiségek az alábbiak: az épület nettó alapterülete: 2540 m². Homlokzat szigetelés, nyílászáró csere, épületgépészeti felújítások (szellőzés, HMV, fűtés, csatorna); elektromos felújítás, villámvédelem; padlóburkolat készítésének tervezése. Orvosi gázrendszer, labortechnológia és oktatástechnológiai berendezések bővítési lehetőségeinek vizsgálata, annak megtervezése. Organizációs javaslat kidolgozásánál elvárás, hogy az intézménynek a felújítási munka során a folyamatos működést, a betegellátást, oktatást, kutatást biztosítani kell.

(az építési beruházás, árbeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

x **Minőségi kritérium** – 1 M2.1) pont szerinti szakember egészségügyi létesítmény engedélyezési és/vagy kiviteli tervezésében felelős tervezőként szerzett szakmai gyakorlata (min 0 db, max. 5 db) 16,7

2 M2.2) pont szerinti szakember egészségügyi létesítmény engedélyezési és/vagy kiviteli tervezésében felelős tervezőként szerzett szakmai gyakorlata (min 0 db, max. 5 db) 16,7

3 M2.3) pont szerinti szakember egészségügyi létesítmény engedélyezési és/vagy kiviteli tervezésében felelős tervezőként szerzett szakmai gyakorlata (min 0 db, max. 5 db) 16,7

Költség kritérium –

x **Ár** – Súlyszám: 50

II.2.11) Opciókra vonatkozó információ

Opciók igen

Opciók ismertetése: A jelen közbeszerzésben érintett épülethez, a jelen közbeszerzés tárgyát képező tervezési feladatokhoz kapcsolódó BIM (Building Information Management) módszertan szerinti tervezői projektmenedzsment feladatok ellátása (Végrehajtási terv elkészítése, szerepköröknek megfelelő adatbeszerzés és feladatvégzés), és tervezési fázisok feladatainak elvégzése a szakági tervezések során (a BIM-nek megfelelő 3D CAD modell elkészítése, amely során a kiválasztott szoftver használati díja a Tervezőt terheli, és Tervezőnek biztosítani kell a natív formátumok mellett a nyílt forráskódú .IFC2X3 TC1 formátumú dokumentációt oly módon, hogy a modellek geometriája ne sérüljön és egységesítendő adattartalma egységes maradjon a konvertálás során).

II.2.13) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos nem

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

II.2.14) További információ:

**A II.2.5) Ár szempont teljes szövege: 1. Nettó tervezési díj (HUF) (opciós tételek nélkül), súlysám: 48
2. BIM modell készítés nettó díja (opciós tétel, HUF), súlysám: 2**

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

Nyílt eljárás

Gyorsított eljárás

Indokolás:

Meghívásos eljárás

Gyorsított eljárás

Indokolás:

Tárgyalásos eljárás

Gyorsított eljárás

Indokolás:

Versenypárbeszéd

Innovációs partnerség

Eljárást megindító felhívásnak az Európai Unió Hivatalos Lapjában történő közzététele nélkül odaítélt szerződés az alább felsorolt esetekben (töltse ki a D1. mellékletet)

IV.1.3) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

Dinamikus beszerzési rendszer (DBR) került létrehozásra

IV.1.6) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést alkalmaztak

IV.1.8) A közbeszerzési megállapodásra (GPA) vonatkozó információk

A szerződés a közbeszerzési megállapodás (GPA) hatálya alá tartozik **igen**

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: **2020 /S 197 - 476370**

(Az alábbiak közül: Eljárást megindító felhívásként közzétett előzetes tájékoztató;

Ajánlati/részvételi felhívás; Önkéntes előzetes átláthatóságra vonatkozó hirdetmény)

IV.2.8) Információ dinamikus beszerzési rendszer lezárásáról

A hirdetmény tárgya a fenti ajánlati/részvételi felhívásban közzétett dinamikus beszerzési rendszer lezárása

IV.2.9) Információ előzetes tájékoztató formájában közzétett eljárást megindító felhívás lezárásáról

Az ajánlatkérő a fenti előzetes tájékoztató alapján nem ítél oda további szerződéseket

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: **1** Rész száma: Elnevezés: **SE FSZO Intézet felújítás tervezése**

Szerződés/rész odaítélésre került **igen**

V.1) Befejezetlen eljárással kapcsolatos információ

A szerződés/tétel nem került odaítélésre

Nem érkezett be pályázat vagy jelentkezés, illetve valamennyit elutasították

Egyéb ok (a közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették)

Hirdetmény hivatkozási száma: - (év és a dokumentum száma)

V.2) Az eljárás eredménye

V.2.1) A szerződés megkötésének dátuma:

2021/06/07 (éééé/hh/nn)

V.2.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: **4**

Kkv-któl érkezett ajánlatok száma: **4** (kkv-a 2003/361/EK bizottsági ajánlásban meghatározottak szerint)

Más EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: **0**

Nem EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: **0**

Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma: **4**

A szerződést gazdasági szereplők csoportosulása nyerte el **igen**

V.2.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név: **Perfektum Mérnöki Kft.**

Nemzeti azonosítószám: **EKRSZ_96378744**

Postai cím: **Perc Utca 2.**

Város: **Budapest**

NUTS-kód: **HU110**

Postai irányítószám: **1036**

Ország: **Magyarország**

E-mail: **mernok@perfektumcsoport.hu**

Telefon: **+36 17766005**

Internetcím(ek): (URL) **www.perfektumcsoport.hu**

Fax: **+36 17766006**

A nyertes ajánlattevő kkv **igen**

Hivatalos név: **IFKOmed Egészségügyi technológiát tervező és Szolgáltató Betéti Társaság**

Nemzeti azonosítószám: **EKRSZ_96934483**

Postai cím: **Badacsony utca 9**

Város: **Budapest**

NUTS-kód: **HU110**

Postai irányítószám: **1222**

Ország: **Magyarország**

E-mail: **ifko-csalad@t-online.hu**

Telefon: **+36 309505143**

Internetcím(ek): (URL)

Fax: +36 2270612

A nyertes ajánlattevő kkv igen

Hivatalos név: TOP-KVALITÁS Tervező és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Nemzeti azonosítószám: EKRSZ_49364352

Postai cím: Bakony Utca 1/1.

Város: Tatabánya

NUTS-kód: HU212

Postai irányítószám: 2800

Ország: Magyarország

E-mail: topkvalitas@topkvalitas.com

Telefon: +36 202648561

Internetcím(ek): (URL) www.topkvalitas.com

Fax:

A nyertes ajánlattevő kkv igen

V.2.4) A szerződés/rész értékére vonatkozó információk (áfa nélkül)

A szerződés/rész eredetileg becsült összértéke:

(keretmegállapodások vagy dinamikus beszerzési rendszerek esetében - becsült maximális összérték e tétel teljes időtartamára vonatkozóan)

A szerződés/rész végleges összértéke: **79600000**

vagy

A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat: / A figyelembe vett legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat:

Pénznem: **HUF**

(keretmegállapodások esetében - maximális összérték e tételre vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszerek esetében - a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, erre a tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

(keretmegállapodásokon alapuló szerződések esetében, adott esetben - a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, e tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

V.2.5) Alvállalkozásra vonatkozó információk

x Valószínűsíthető alvállalkozók igénybevétele a szerződés teljesítéséhez

Jelölje meg a szerződés alvállalkozók, illetve harmadik személyek bevonásával történő teljesítésének értékét vagy arányát

Érték áfa nélkül: Pénznem:

Arány: %

A szerződés alvállalkozó bevonásával megvalósított részének rövid ismertetése: **Alvállalkozó megnevezése: Bertalan Csaba egyéni vállalkozó (7691 Pécs, Legény u. 4/2., bertalan.sugved@gmail.com)**

Alvállalkozó által végzett munkanemek: ionizáló sugárzás elleni védelmet igénylő tervezési feladatok ellátása

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.3) További információk:

Ajánlattevők:

1.

Közös Ajánlattevő neve: IFKOmed Egészségügyi technológiát tervező és Szolgáltató Betéti Társaság

Székhelye: 1222 Budapest, Badacsony utca 9.

Adószáma: 20972031-1-43

Közös Ajánlattevő neve: TOP-KVALITÁS Tervező és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 2800 Tatabánya, Bakony utca 1/1.

Adószáma: 11474762-2-11

Közös Ajánlattevő neve: Perfektum Mérnöki Kft.

Székhelye: 1036 Budapest, Perc utca 2.

Adószáma: 25424959-2-41

2.

Ajánlattevő neve: MG Építész Tervező és Szolgáltató Kft.

Székhelye: 1125 Budapest, Szarvas Gábor út 42/a. al. 1.

Adószáma: 13079909-2-43

3.

Ajánlattevő neve: Masszi Építész Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 7625 Pécs, Aradi Vértanúk útja 8.

Adószáma: 23023851-2-02

4.

Ajánlattevő neve: Óbuda Építész Stúdió Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 1033 Budapest Hévízi Út 3/A.

Adószáma: 12771251-2-41.

FAKSZ: Markek Viktor (01132)

VI.4) Jogorvoslati eljárás

VI.4.1) A jogorvoslati eljárást lebonyolító szerv

Hivatalos név: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Postai cím: Riadó u. 5

Város: Budapest

Postai irányítószám: 1026

Ország: Magyarország

Telefon: +36 18828592

E-mail: dontobizottsag@kt.hu

Fax: +36 18828593

Internetcím (URL): www.kozbeszerzes.hu

VI.4.2) A békéltetési eljárást lebonyolító szerv

Hivatalos név:

Postai cím:

Város:

Postai irányítószám:

Ország:
Telefon:
E-mail:
Fax:
Internetcím (URL):

VI.4.3) Jogorvoslati kérelmek benyújtása

A jogorvoslati kérelmek benyújtásának határidejére vonatkozó pontos információ: [A jogorvoslati kérelmek benyújtásának határidejére vonatkozó pontos információkat a Kbt. 148. § \(3\)-\(9\) bekezdéseiben foglalt előírások tartalmazzák.](#)

VI.4.4) A jogorvoslati kérelmek benyújtására vonatkozó információ a következő szervtől szerezhető be

Hivatalos név: [Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság](#)
Postai cím: [Riadó u. 5](#)
Város: [Budapest](#)
Postai irányítószám: [1026](#)
Ország: [Magyarország](#)
Telefon: [+36 18828592](#)
E-mail: dontobizottsag@kt.hu
Fax: [+36 18828593](#)
Internetcím (URL): www.kozbeszerzes.hu

VI.5) E hirdetmény feladásának dátuma:

[2021/06/14](#) (éééé/hh/nn)

Az európai uniós és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

1 szükség szerinti számban ismételve meg

2 adott esetben

4 ha az információ ismert

7 közzétételre nem kerülő kötelező információ

20 a súlyszám helyett a jelentőség is megadható

21 a súlyszám helyett a jelentőség is megadható; ha az ár az egyetlen bírálati szempont, akkor a súlyszámot nem alkalmazzák

D1. melléklet Általános beszerzés

Eljárást megindító felhívásnak az Európai Unió Hivatalos Lapjában történő előzetes közzététele nélkül odaítélt szerződés indokolása

[2014/24/EU](#) irányelv

(válassza ki a vonatkozó opciót és fűzzön hozzá magyarázatot)

1. Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás alkalmazásának a [2014/24/EU](#) irányelv 32. cikke alapján történő indokolása

Nem érkeztek be ajánlatok, illetve nem megfelelő ajánlatok/résztvételi kérelmek érkeztek be

nyílt eljárás

meghívásos eljárás

A szóban forgó termékeket kizárólag kutatási, kísérleti, tanulmányi vagy fejlesztési céllal gyártják, az irányelvben megállapított feltételek szerint (csak árubeszerzés esetén)

Az építési beruházást, az árubeszerzést vagy a szolgáltatást kizárólag egy meghatározott gazdasági szereplő képes teljesíteni a következő okok miatt:

verseny hiánya technikai okokból

a közbeszerzés célja egyedi műalkotás vagy művészeti előadás létrehozása vagy megvásárlása a kizárólagos jogok védelme, a szellemi tulajdon-jogot is beleértve

Az ajánlatkérő számára előre nem látható események által kiváltott rendkívüli sürgősség, az irányelvben megállapított szigorú feltételekkel összhangban

Kiegészítő szállítások az irányelvben megállapított szigorú feltételeknek megfelelően

A korábbi építési beruházás/szolgáltatás megismétlését jelentő új építési beruházás/szolgáltatás megrendelésére került sor, az irányelvben megállapított szigorú feltételeknek megfelelően

Tervpályázati eljárás szabályai alapján a nyertes ajánlattevőnek vagy a nyertes ajánlattevők valamelyikének odaítélendő szolgáltatási szerződés

Árutőzsdén jegyzett és beszerzett áruk

Különösen kedvező feltételek mellett történő áru-, illetve szolgáltatásbeszerzés

az üzleti tevékenységét végleg beszüntető szállítótól

a felszámolótól csődeljárás, hitelezőkkel való egyezségkötésre irányuló eljárás vagy hasonló nemzeti eljárás során történő értékesítés keretében

2. Eljárást megindító felhívásnak az Európai Unió Hivatalos Lapjában történő előzetes közzététele nélkül odaítélt szerződés egyéb indokolása

A beszerzés nem tartozik az irányelv hatálya alá

3. Magyarázat

Kérjük, hogy a vonatkozó tények és - adott esetben - az irányelvvvel összhangban lévő jogi következtetések ismertetésével egyértelműen és átfogóan fejtse ki, hogy miért jogszerű a szerződésnek az Európai Unió Hivatalos Lapjában történő előzetes közzététele nélküli odaítélése: (maximum 500 szóban)