

"Mezőkövesd, labdarúgó pálya fejlesztése keretében a pálya keleti lelátóinak (II. ütem) kivitelezési munkálatai" 1. sz. Vállalkozási szerződés módosítás

Közbeszerzési Értesítő száma:	2015/140
Beszerezés tárgya:	Építési beruházás Kivitelezés
Hirdetmény típusa:	Tájékoztató a szerződés módosításáról/KÉ/2013.07.01 KÉ
Eljárás fajtája:	Nyílt
Közzététel dátuma:	2015.12.07.
Iktatószám:	25843/2015
CPV Kód:	45000000-7;45210000-2;45223210-1;45230000-8;45350000-5
Ajánlatkérő:	Mezőkövesd Zsóry Futball Club Kft.
Teljesítés helye:	3400 Mezőkövesd, Széchenyi u. 9. sz.
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	"PHAROS '95" SPORTPÁLYAÉPÍTŐ Korlátolt Felelősségű Társaság
Ajánlatkérő típusa:	Támogatott szervezet [Kbt. 6. § (1) bekezdés g) pont]
Ajánlatkérő fő tevékenységi köre:	

7. melléklet 92/2011. (XII. 30.) NFM rendelethez

KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

A Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Tájékoztató a szerződés módosításáról

I. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS ALANYAI

I.1) Az ajánlatkérőként szerződő fél neve és címe

Hivatalos név: [Mezőkövesd Zsóry Futball Club Kft.](#)

Postai cím: [Széchenyi út 9.](#)

Város/Község: [Mezőkövesd](#)

Postai irányítószám: [3400](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett: [Bocsi Anna](#)

Telefon: [+36 49511537](#)

E-mail: mezokovesdzsory@gmail.com

Fax: [+36 49511537](#)

Az ajánlatkérő általános címe (URL):

A felhasználói oldal címe (URL):

I.2) A nyertes ajánlattevőként szerződő fél neve és címe

Hivatalos név: ["PHAROS '95" SPORTPÁLYAÉPÍTŐ Korlátolt Felelősségű Társaság](#)

Postai cím: 2336 Dunavarsány, 510-es Fő út 26. sz

Város/Község: Dunavarsány

Postai irányítószám: 2336

Ország: HU

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett:

Telefon:

E-mail: pharos95@pharos95.hu

Fax: +36 24484025

Az ajánlattevő általános címe (URL):

----- (Az I.2) szakaszból szükség esetén több példány használható)

I.3.) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Közzszolgáltató

Regionális/helyi szintű

Támogatott szervezet [Kbt. 6. § (1) bekezdés g) pont] **x**

Közjogi szervezet

Egyéb

I.4.) Fő tevékenység

I.4.1) Klasszikus ajánlatkérők

Általános közzszolgáltatások

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Honvédelem

Szociális védelem

Közrend és biztonság

Szabadidő, kultúra és vallás

Környezetvédelem

Oktatás

Gazdasági és pénzügyek

Egyéb (nevezze meg): **sport**

Egészségügy

I.4.2) Közzszolgáltató ajánlatkérők

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

Vasúti szolgáltatások

Villamos energia

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz szolgáltatások

Földgáz és kőolaj feltárása és kitermelése

Kikötői tevékenységek

Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése

Repülőtéri tevékenységek

Víz

Egyéb (nevezze meg):

Postai szolgáltatások

II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

II.1) Meghatározás

II.1.1) A szerződéshez rendelt elnevezés:

"Mezőkövesd, labdarúgó pálya fejlesztése keretében a pálya keleti lelátóinak (II. ütem) kivitelezési munkálatai" 1. sz. Vállalkozási szerződés módosítás

II.1.2) A szerződés típusa és a teljesítés helye (Csak azt a kategóriát válassza – építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás megrendelés –, amelyik leginkább megfelel a szerződés vagy a közbeszerzés(ek) tárgyának)

Építési beruházás

Kivitelezés

Tervezés és kivitelezés

Kivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelően

Árubeszerzés

Adásvétel

Lízing

Bérlés

Részletvétel

Ezek kombinációja

Szolgáltatás megrendelés

Szolgáltatási kategória száma:

(az 1–27. szolgáltatási kategóriákat lásd a Kbt. 3. és 4. mellékletében)

Építési koncesszió

Szolgáltatási koncesszió

A teljesítés helye

3400 Mezőkövesd, Széchenyi u. 9. sz.

NUTS-kód HU311

II.1.3) A szerződéskötés időpontja

Dátum: 2015/05/04 (év/hó/nap)

II.1.4) A szerződés tárgya és mennyisége

Mezőkövesd, labdarúgó pálya fejlesztése keretében a pálya keleti lelátóinak (II. ütem) kivitelezési munkálatai" tárgyú közbeszerzés

azaz:

A kivitelezés során a lelátó I. ütemének bővítése, a pálya arénaszerűen történő körbezárása valósul meg. Az építés kétféle tömegképzéssel készül. A pálya keleti oldalán egy 12 nézősor (1502 ülőhely) magába foglaló, egyenes vonalú és 3,0 és 6,0 méteres raszterben kialakított lelátó készül, melyet a sarkain a kivitelezés alatti lelátóval megegyező kialakítású 5 nézősoros (220 ülőhely) lelátóval záródik körbe.

A II. ütemben épülő lelátó hasznos alapterülete 2914,77 m², amelyhez 1200 m² térburkolattal ellátott parkoló készül el.

A lelátó teljes mértékben fedett lesz, amelynek teljes felülete 1938,15 m².

A Széchenyi utca felőli egy törtfehér színű, festett fal adja a lelátó hátfalát, melyből a középső traktusban egy két szint magas látszóbordás függőnyfal ugrik ki, melynek körítőfalai klinkerlap burkolatot kapnak.

Itt helyezkednek el az előcsarnok, az üzletek, a sajtó fogadását biztosító helyiségek, valamint az emeleti részen a VIP szekció (94 ülőhely), mely az előcsarnokban elhelyezett lépcsőn keresztül közelíthető meg. A VIP szekción belül kialakításra kerül egy nagyobb VIP terem, három VIP boks, egy VIP tárgyaló, valamint kiszolgáló vizesblokkok.

A földszinten két teljes öltözőblokk kerül kialakításra az MLSZ Infrastruktúrális Szabályzatában meghatározott feltételek szerint. Kivitelezésre kerül továbbá két bírói (férfi, női) öltöző, egy dopping ellenőrző helyiségcsoport (váróval, tesztszobával, külön mosdóval mintavételezés céljából), egy elsősegély nyújtóhely, egy helyiség a sajtó munkájához, valamint a hazai öltözőblokkokhoz kapcsolódóan egy jacuzzi és egy szaunatér.

A földszinten kerül kialakításra továbbá az épület két végében a közönséget kiszolgáló vizesblokkcsoport (illemhelyek mennyiségére az MLSZ Infrastruktúrális Szabályzata megfelelően irányadó).

Közvetlen utcafronti megközelítéssel az épületben egy ajándéküzlet és egy kávézó került elhelyezésre.

A lelátó legfelső szintjén, annak két végében két büfé, a pálya felé- tűzvédelmi szempontból lényeges- lépcsők kerülnek kialakításra.

A kivitelezés a mozgáskorlátozottak elhelyezésére, higiéniás igényeinek kiszolgálására is kiterjed.

A részletes szakági műszaki leírásokat/terveket a műszaki dokumentáció tartalmazza.

II.1.5) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45000000-7	
További tárgyak:	45210000-2	
	45223210-1	
	45230000-8	
	45350000-5	

II.2) A szerződés végleges összértéke

A szerződés végleges összértéke

(A szerződés szerinti végleges összértéket kérjük megadni számokkal, az összes szerződést, részt, meghosszabbítást és opciót beleértve)

Érték: 599998074 Pénznem: HUF

Áfa nélkül

x

Áfával

Áfa (%)

,

II.3) A szerződés időtartama vagy a befejezés határideje

Az időtartam hónapban: vagy napban: (a szerződés megkötésétől számítva)

VAGY:

Kezdés (év/hó/nap)

Befejezés (év/hó/nap)

VAGY: a teljesítés határideje

a) a nyertes ajánlattevőként szerződő fél általi teljesítés határideje: (év/hó/nap)

b) ajánlatkérőként szerződő fél általi teljesítés határideje: (év/hó/nap)

A szerződés határozatlan időtartamra szól **nem**

III. SZAKASZ: ELJÁRÁS

III.1) Az eljárás fajtája

III.1.1) Az eljárás fajtája

III.1.1.1) A Kbt. XII-XIII. fejezete szerinti eljárás esetén

Nyílt

Meghívásos Gyorsított meghívásos

Versenypárbeszéd

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Gyorsított tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

III. 1.1.2) A Kbt. XIV. fejezete szerinti eljárás esetén

Nyílt

Meghívásos

Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett meghívásos

Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos

Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett meghívásos

Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

III. 1.1.3) A Kbt. Harmadik része szerinti eljárás esetén

Klasszikus ajánlatkérők

A Kbt. 123. §-a szerinti, szabadon kialakított eljárás

A Kbt. Második Részében meghatározott szabályok szerinti eljárás az alábbiak szerint:

x Nyílt

Meghívásos

Gyorsított meghívásos
 Versenypárbeszéd
 Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos
 Gyorsított tárgyalásos
 Hirdetmény nélküli tárgyalásos
 Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt
 Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos
 Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos
 Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos
 Kbt. 122/A. § szerinti eljárás
 Közzolgáltató ajánlatkérők
 A Kbt. 123. §-a szerinti, szabadon kialakított eljárás
 A Kbt. Második Részében meghatározott szabályok szerinti eljárás az alábbiak szerint:
 Nyílt
 Meghívásos
 Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett meghívásos
 Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos
 Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos
 Hirdetmény nélküli tárgyalásos
 Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett meghívásos
 Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos
 Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt
 Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos
 Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos
 Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos
 Kbt. 122/A. § szerinti eljárás

III.2) Értékelési szempontok

III.2.1) Értékelési szempontok (csak a megfelelőt jelölje meg)

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

VAGY

Az összességében legelőnyösebb ajánlat a következő részszerzőpontok alapján

Szerzőpont	Súlyszám
Nettó vállalkozói díj (HUF)	70
Organizációs terv kidolgozottsága (A kivitelezés ideje alatt a stadion üzemszerű működésének leírását tartalmazó organizáció)	20
Teljesítési időtartam a szerződés-kötést követő naptól számítva naptári napokban megadva, minimum 180 naptári nap, maximum 290 naptári nap	10

VAGY

Egyéb:

III.3) Hivatkozás a lefolytatott közbeszerzési eljárással kapcsolatos korábbi közzétételekre/tájékoztatásra

III.3.1) Hivatkozás a lefolytatott közbeszerzési eljárást megindító felhívásra (adott esetben)

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: /S -

A hirdetmény közzétételének időpontja: (év/hó/nap)

ÉS / VAGY

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: 2015 / 40 (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének időpontja: 2015/04/08 (év/hó/nap)

III.3.2) Hirdetmény közzététele nélküli eljárás esetén az ajánlattételi felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Döntőbizottság tájékoztatásának napja (adott esetben)

Dátum: (év/hó/nap)

III.3.3) Hivatkozás az eljárás eredményéről szóló tájékoztatót tartalmazó hirdetményre

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: /S -

A hirdetmény közzétételének időpontja: (év/hó/nap)

ÉS / VAGY

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: 2015 / 54 (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének időpontja: 2015/05/13 (év/hó/nap)

IV. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

IV.1.1) A szerződés módosítása érint értékelési szempont szerinti szerződéses feltételt
nem

IV.1.2) A szerződés módosításának tartalma (megadva az eredeti szerződéses feltételt is):

Szerződő Felek közös megegyezéssel a közöttük a fentiek szerint kötött Szerződés 4. pontjának alábbi, 4.1. alpontját hatályon kívül helyezik:

„Vállalkozó köteles a tárgyi munkákat legkésőbb 2015. október 31. napjáig /180 naptári nap/ elvégezni.”

A hatályon kívül helyezett pont helyébe Szerződő Felek közös megegyezésével az alábbi rendelkezés lép:

„Vállalkozó köteles a tárgyi munkákat legkésőbb 2016. január 31. napjáig elvégezni.”

IV.1.3) A módosítás indoka:

A teljesítés során Vállalkozó 2015.10.09. napján akadályközléssel élt, amelyet a Megrendelő megvizsgált és a műszaki ellenőr nyilatkozata alapján alaposnak és okszerűnek talált.

A szerződésmódosítás indoka az, hogy a kivitelezési munkálatok során a pályát megvilágító reflektorok vezetékének a nyomvonalra előre nem látható módon az épület alapterületébe esett, amelynek következtében nyomvonalat kellett módosítani. A kiváltó vezeték elhelyezése nem volt ütemezett feladat, ezért ez csúszást eredményezett a további munkafolyamatokban. Továbbá a II dilatációs egység szerkezeti kivitelezése folyamán a szakági csatlakozás során derült ki, hogy a csapadék elvezetése ebben az épületrészben nem megoldott és az alaplemez alá nem kerültek beépítésre a vízvezetéshez szükséges csövek. A szükséges műszaki megoldás kivitelezése jelentős bontással jár. Az érintett részen a további munkálatok leállítására szükség van. A hibák előre nem voltak láthatóak, Vállalkozó csak a kivitelezés során szembesült ezen problémákkal. Ezen előre nem látható műszaki probléma a műszaki megoldásig a kivitelezés

előrehaladását akadályozza.

Felek egybehangzóan kijelentik, hogy az alapszerződés módosítása szükséges a fenti indokolás alapján.

IV.1.4) A szerződés módosításának időpontja

Dátum: 2015/10/26 (év/hó/nap)

V. szakasz: kiegészítő információk

V.1) Egyéb információk:

V.2) A nyertes ajánlattevőként szerződő fél nyilatkozata:

Vállalkozó kijelenti, hogy jelen szerződésmódosítás okán kártalanítási, vagy egyéb igénye Megrendelővel szemben nincs.

V.3)

E hirdetmény feladásának időpontja: 2015/12/07 (év/hó/nap)