



Tervpályázati eljárások az EKR-ben

2026.03.12.

Előadó: Török Ádám

Új Világ Nonprofit Szolgáltató kft.

Tervpályázati eljárások az EKR-ben



A tervpályázatos eljárás folyamata

A tervpályázat egy speciális eljárás, amelynek célja építészeti vagy településrendezési koncepciók objektív, szakmai alapú beszerzése. A folyamat szigorú anonimitást követel meg, biztosítva, hogy a Bírálóbizottság a pályaműveket a benyújtók ismerete nélkül értékelje.

- Anonimitás biztosítása az eljárás végéig
- Szakmai Bírálóbizottság általi értékelés
- Teljes lebonyolítás az EKR felületén
- Hirdetmény nélküli tárgyalásos (HNT) eljárás a tényleges tervezési szerződés megkötésére

A tervpályázati eljárás – Folyamatlépések

01

Előkészítés

Tervezési program, BB kijelölése, pénzügyi fedezet

02

Meghirdetés

Tervpályázati kiírás közzététele EKR-ben

03

Anonim benyújtás

Titkosított pályaművek feltöltése

04

Titkos bontás

Automatikus bontás 60 perccel a határidő után

05

Bírálat

BB anonim értékelése, TKMV tisztázó kérdések

06

Zárójelentés

BB döntés, titkosság feloldása

07

Eredményhirdetés

Díjazás, szükség esetén a HNT eljárás lefolytatása

A tervpályázat önmagában nem eredményez szerződéskötést – a tervezési szerződés megkötésére utólagos HNT eljárásban kerül sor.



A nyílt közbeszerzési eljárás folyamata

A nyílt eljárás egy egy szakaszból álló, klasszikus közbeszerzési forma, amelyben a feladat pontosan definiált. A beszerzés egy konkrét műszaki leírás alapján zajlik, és az ajánlatkérő a legjobb ajánlatot tevő gazdasági szereplőt keresi.

A nyílt eljárás legfontosabb jellemzői:

- **Nincs anonimitás:** A bontás pillanatától a felolvasó lapok azonnal nyilvánosak az eljárásban résztvevők számára.
- **Értékelési szempontok:** A döntés jellemzően a legalacsonyabb ár vagy a legjobb ár-érték arány alapján történik.
- **Közvetlen szerződéskötés:** Az eljárás eredményhirdetése után az ajánlatkérő közvetlenül a nyertessel köti meg a szerződést.

A nyílt közbeszerzési eljárás – Folyamatlépések

01

Előkészítés

Műszaki leírás, szerződéstervezet, becsült érték rögzítése
EKR-ben

03

Nyílt benyújtás

EEKD, árajánlat, kizáró okok igazolása

05

Bírálat

Hiánypótlás, felvilágosítás, alacsony ár indoklása

02

Meghirdetés

Ajánlati felhívás közzététele

04

Automatikus bontás

60 perc után, felolvasó lapok azonnal láthatók

06

Eredményhirdetés

Összegezés kiküldése, moratórium, szerződéskötés

A nyílt eljárás közvetlenül szerződéskötéssel zárul – nincs szükség utólagos HNT eljárásra.

A két eljárás összehasonlítása

A főbb eljárási szempontok részletes összehasonlítása.

Az eljárás tárgya

Tervpályázat: Tervek, koncepciók szakmai összevetése

Nyílt eljárás: Kész leírás alapján áruk/szolgáltatás/beruházás

Döntéshozó

Tervpályázat: Szakmai Bírálóbizottság

Nyílt eljárás: Az Ajánlatkérő (bizottság csak javaslatot tesz)

Anonimitás

Tervpályázat: Teljes titkosság a Zárójelentés elfogadásáig

Nyílt eljárás: Teljes transzparencia – bontástól az eljárásban résztvevők számára minden nyilvános

Bontási jegyzőkönyv

Tervpályázat: EKR generálja, pályázók száma, kódja, adott esetben a kérdőlap

Nyílt eljárás: Felolvasó lapok azonnal, minden résztvevő számára láthatók

Értékelési szempont

Tervpályázat: Vizuális, esztétikai, funkcionális minőség

Nyílt eljárás: Legalacsonyabb ár vagy legjobb ár-érték arány

Szerződéskötés

Tervpályázat: Utólagos HNT eljárásban

Nyílt eljárás: Közvetlenül az összegezés után

EKR eljárási cselekmények – Hasonlóságok és különbségek

Az EKR-ben zajló eljárások fő különbségei a titkosítási követelményekből fakadnak. Az alapvető mechanizmusok – mint az érdeklődés jelzése és a formai ellenőrzés – azonban mindkét típusban azonosak.

Tervpályázat

- **PTL:** Pályázat összeállítása szigorú anonimitással.
- **KEF:** Anonim kérdésfeltevés.
- **EBN:** Automatikus bontás, korlátozott adatokkal.
- **TKMV:** Anonim válaszadás tisztázó kérdésekre.

Nyílt eljárás

- **ATL:** Ajánlat összeállítása valós adatokkal.
- **KTK:** Nyílt kiegészítő tájékoztatás kérése.
- **EBN:** Bontás nyilvános felolvasólapokkal.
- **AMHP/FKM:** Hiánypótlás és felvilágosítás kezelése.

📄 **Legkritikusabb eltérés – Bontási jegyzőkönyv:** Nyílt eljárásnál a felolvasólapok azonnal elérhetőek, és azok tartalma megtekinthető. Tervpályázatnál a titkosság miatt csak a darabszám és az azonosítók tekinthetőek meg.

A Titkosság (Anonimitás) Elve

A tervpályázat fontos feltétele az anonimitás: a bírálóbizottság kizárólag a pályamű szakmai tartalmát értékeli, a pályázó kilétének ismerete nélkül. Ez az elv garantálja, hogy a döntés **kizárólag a szakmai minőségen** alapuljon, távol tartva a személyes vagy piaci érdekeket.

01

Elkülönített adatkezelés

A pályázói adatokat a bírálat teljes ideje alatt elkülönítve és titkosan kell kezelni.

03

Ajánlatkérő felelőssége

Az ajánlatkérő köteles biztosítani a titkosság technikai feltételeit a dokumentumok átvételétől a bírálat lezárultáig.

02

BB csak sorszámokat lát

A bírálóbizottság a bírálat során kizárólag a kiosztott sorszámokat ismeri, a pályázók kilétét csak a döntést követően tudhatják meg.

04

Titkosság megtartása

Bármilyen azonosítójelzés (név, logó, watermark) a pályaművön a tartalomtól független, azonnali kizárást vonhat maga után.

EKR Specifikum: Pályaművek Benyújtása

Az Elektronikus Közbeszerzési Rendszer (EKR) sajátos eljárási logikát követel meg az anonimitás digitális garantálása érdekében.

PTL – Pályázat összeállítása

- Pályaművek benyújtása PTL eljárási cselekménnyel történik.
- Az EKR automatikusan sorszámmal látja el a pályaműveket.
- A bírálóbizottság a zárójelentésig kizárólag a sorszámmat látja.

⚠ Technikai korlát

- Az EKR nem ellenőrzi automatikusan a dokumentumok tartalmát.
- Nem szűri: névjelzések, logók, watermarkok, metaadatok.
- Az anonimitás betartása a pályázó felelőssége.
- Azonosítót tartalmazó pályamű → kizárást eredményezhet

Eredményhirdetés és Titkosítás Feloldása

Az eredményhirdetés során feloldódik az eljárás alatti anonimitás, és a nyertes pályázó kiléte nyilvánosságra kerül. Ezt az EKR szigorú, kötelező kronológiai rendben kezeli.



1. EZK – Zárójelentés kiküldése

Kötelező első lépés: a zárójelentés kiküldése az EKR-en keresztül a pályázók részére.

2. BTF – Titkosítás feloldása

Az EKR feloldja a titkosítást, láthatóvá téve a sorszámok mögötti valódi pályázói azonosítókat.

3. ETE– Eredményhirdetés

Eredmény rögzítése, a hirdetmény feladása.

 A három lépés sorrendje kötelező — felcserélhetetlen!

Az e-tervPÁLYA

Az e-tervPÁLYA a Lechner Tudásközpont által fejlesztett digitális platform, amely az Országos Építésügyi Nyilvántartás (OÉNY) keretrendszerébe illeszkedik. A 2019-ben elindult alkalmazás az európai uniós forrásokból megvalósult fejlesztések eredménye.

Kiírók

Állami, önkormányzati és piaci szereplők, akik tervpályázatokat hirdetnek meg.

Pályázók

Építészek és szakemberek, akik elektronikusan nyújtják be pályaműveiket.

Zsűritagok / BB

Bírálóbizottsági tagok, akik az online felületen értékelik a pályázatokat.

A rendszer az oeny.hu/oeny/tpalya/ portálon keresztül érhető el, a belépéshez pedig KAÜ-azonosítás szükséges.

Az e-tervPÁLYA – Főbb funkciók

Az e-tervPÁLYA az alábbi kulcsfunkciókat biztosítja a tervpályázati eljárás lebonyolításához.

Pályázat kiírása

Tervpályázati dokumentáció
feltöltése és kezelése

Pályamű benyújtása

Anonim, elektronikus feltöltés nagy
méretű fájlokkal

Zsűrizés

Online értékelés és rangsorolás a
Bírálóbizottság számára

Archívum / Tervtár

Lezárt pályázatok nyilvánosan kereshető tervanyagai

Hozzáférés: regisztráció nélkül böngészhető archívum; bejelentkezéssel (KAÜ/Ügyfélkapu) teljes funkcionalitás.

Az e-tervPÁLYA és az EKR viszonya

Az EKR egy általános célú, jogi és adminisztratív fókuszú közbeszerzési portál a törvényi megfelelés biztosítására. Az e-tervPÁLYA ezzel szemben a pályázatok szakmai lebonyolítására, vizuális kezelésére és zsűrizésére optimalizált platform.

Feladat	EKR	e-tervPÁLYA	Megjegyzés
Hirdetmény (KÉ / TED)	✓ Igen	✗ Nem	Kizárólag EKR
Kiírás dokumentációja	✓ Igen	✓ Igen	Szakmai optimalizáció
Pályamű benyújtása	✓ Igen	✓ Igen	Vizuális kezelés
Zsűrizés, értékelés	✓ Igen	✓ Igen	e-tervPÁLYA optimalizált
Eredményhirdetés	✓ Igen	✗ Nem	Kizárólag EKR
Archívum / tervtár	✓ Igen	✓ Igen	Tervtár funkció

Hogyan lehet a két rendszert együtt és külön-külön használni?

A két rendszer párhuzamos vagy önálló alkalmazása az eljárás becsült értékétől és az ajánlatkérő döntésétől függ.

EKR használat – mikor kötelező?

- Közbeszerzési értékhatár elérésekor.
- Hirdetmények közzététele az EKR-ben.

Mikor elegendő csak az e-tervPÁLYA?

- Értékhatár alatti eljárásoknál.
- Magán megrendelői pályázatok.

A két rendszer előnyei

e-tervPÁLYA – Kreatív, felhasználóbarát felület

Építészeti tervek, nagy méretű fájlok és látványtervek kezelésére, valamint vizuális zsúrizásra optimalizált felület. A lezárt pályázatok anyagait kereshető archívumban őrzi meg.

EKR – Jogi biztonság

Garantálja a Kbt. és az uniós irányelvek szigorú adminisztratív és hirdetményi szabályainak betartását. Lehetővé teszi a tervezési szerződés megkötését célzó HNT eljárás zökkenőmentes indítását.

Kockázatok

A két rendszer együttes alkalmazása adminisztrációs többletterhet és jogi kockázatokat hordoz, amelyekre az ajánlatkérőknek tudatosan fel kell készülniük.

1

Párhuzamos adminisztráció

Nincs automatikus adatszinkronizáció az EKR és e-tervPÁLYA között.

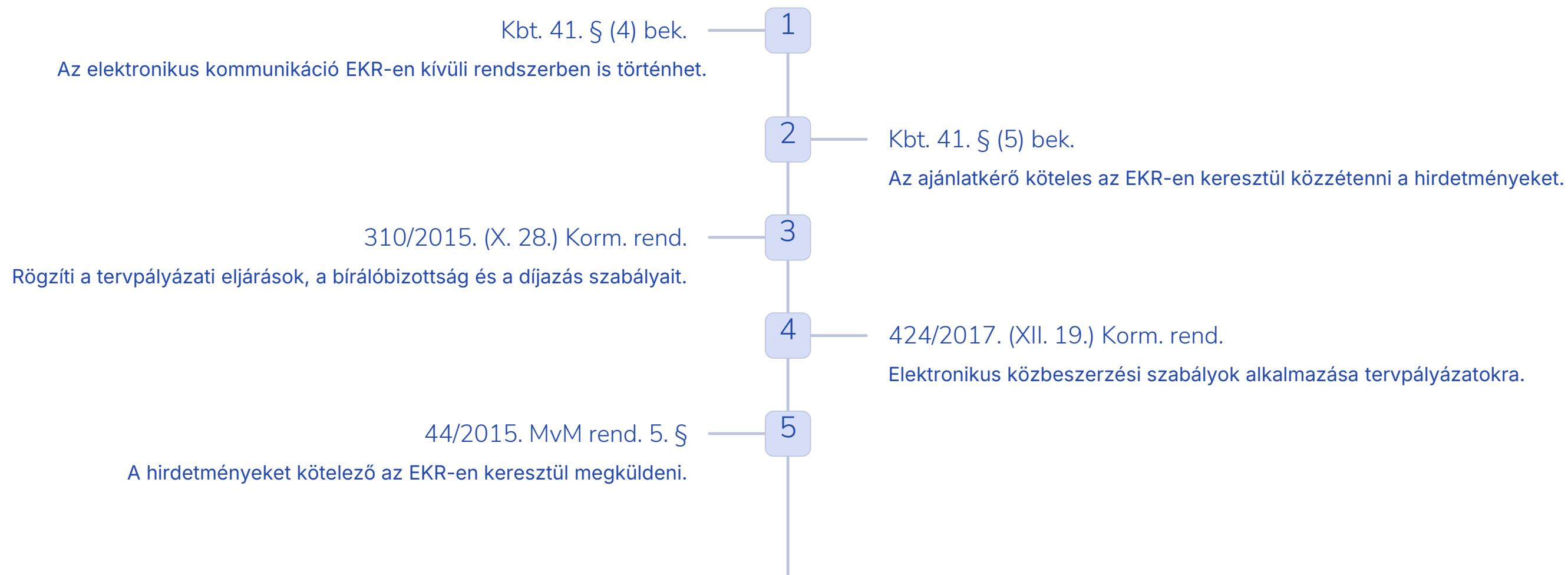
2

Hirdetményi kötelezettség elmulasztása

Az e-tervPÁLYA nem publikál KÉ-be vagy TED-re; EKR-ben kötelező feladni.

Illeszkedés a jogszabályi környezetbe

A két rendszer viszonyát a Közbeszerzési törvény (Kbt.) és végrehajtási rendeletei szabályozzák. A tervpályázat olyan eljárás, amely lehetővé teszi az ajánlatkérő számára építészeti vagy területrendezési tervek megszerzését bírálóbizottság segítségével.



Uniós értékhatár felett a kiírást az Európai Unió Hivatalos Lapjában és a TED adatbankban kell közzétenni. Nemzeti értékhatár esetén elegendő a Közbeszerzési Értesítőben való megjelentetés.

Értékhatárok és közzétételi kötelezettségek

A közzétételi kötelezettség mértéke a tervpályázat becsült értékétől függ.

1

Uniós értékhatár felett

Közzététel: Európai Unió Hivatalos Lapja + TED adatbank; EKR-ben kötelező hirdetmény

2

Nemzeti értékhatár felett

Közzététel: Közbeszerzési Értesítő; EKR-ben kötelező hirdetmény

3

Értékhatár alatt

Csak e-tervPÁLYA elegendő; EKR-hirdetmény nem kötelező

Köszönöm a figyelmet!

