

# Ajánlatkérői tapasztalatok a tervpályázati eljárások során

**Dr. Paróczai Bernadett**

Állami közbeszerzési szaktanácsadó

Közbeszerzések Tanácsának tagja

Osztályvezető /DMJV Polgármesteri Hivatal, Közbeszerzési Osztály/

[kozbeszerzes@ph.debrecen.hu](mailto:kozbeszerzes@ph.debrecen.hu)

# A tervpályázati eljárás

- A Kbt. 3. § 40 pontja alapján a tervpályázat olyan jogszabályban részletesen szabályozott eljárás, amely lehetővé teszi az ajánlatkérő szerv számára - főként a település- és területrendezés, építészet és építés, illetve adatfeldolgozás területén - olyan tervnek vagy tervrajznak a megszerzését, amelyet díjazásos vagy díjazás nélküli pályáztatás után egy bírálóbizottság választott ki.
- A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CLXIII. törvény meglepően kevés utalást tartalmaz a tervpályázatra és ahol említi, ott következetesen kerüli a közbeszerzési eljárás elnevezést.
- 310/2015. (X. 28.) Korm. Rendelet a tervpályázati eljárásokról

# A közbeszerzésekben alkalmazandó környezetvédelmi követelményekről szóló 235/2024. (VIII.8.) Korm. rendelet

**A rendelet hatálya** a Kbt. 5–7. §-a szerinti ajánlatkérő által lefolytatott

- a) másoló- és grafikai papírok;
- b) beltéri takarítási szolgáltatások;
- c) beltéri takarítási szolgáltatásokhoz kapcsolódó fogyasztási cikkek;
- d) tisztítószeres;
- e) kézi mosogatószeres;
- f) gépi mosogatószeres;
- g) szappanok;
- h) egészségügyi és háztartási papírtermékek, háztartáshigiéniai papírok;
- i) bútorok;
- j) IKT eszközök;
- k) képképző berendezések;
- l) építési termékek;
- m) új épületek és közutak tervezése és kivitelezése, valamint meglévő épületeket és közutakat érintő építési tevékenység tervezése és kivitelezése közbeszerzési eljárás útján történő beszerzésére terjed ki.

**A meglévő épületeket és közutakat érintő építési tevékenység tervezésére, illetve kivitelezésére a rendeletben foglalt követelményeket akkor kell alkalmazni, ha az építési beruházás becsült értéke az uniós értékhatárt eléri.**

**A közbeszerzési eljárások során a jogszabályban meghatározott környezetvédelmi szempontok valamelyikét alkalmazni kell a műszaki leírásban a műszaki követelményrendszer részeként vagy az értékelési szempontok között vagy a szerződés teljesítésére vonatkozó feltételként.**

**Tervpályázat esetén nem alkalmazandó, kivéve, ha nem értékelési szempontként vagy alkalmassági követelményként kerülne a tervezési közbeszerzési eljárás keretében a környezetvédelmi szempont érvényesítésre, ez esetben ugyanis már a tervpályázati eljárás során releváns a tervezési programba történő beépítése.**

# A tervpályázati eljárások száma

	Nemzeti rendszer szerinti tervpályázati eljárások darabszáma	Közösségi rendszer szerinti tervpályázati eljárások darabszáma
2023. Évben	0	3
2024. Évben	0	6
2025. évben	1	8

# Értékhatárok

## Nemzeti értékhatar:

Nettó 25 000 000 forint összegig egyszerű tervpályázati eljárás lefolytatható;

Nettó 25 000 000 felett nyílt vagy meghívásos tervpályázat.

Részekre bontás tilalma!

## Uniós értékhatar:

a Kbt. 5. § (1) bekezdés a)-b) pont szerinti ajánlatkérők:

140 000 euró, 55 412 840 forint;

a Kbt. 5. §-a szerint egyéb ajánlatkérő:

216 000 euró, 85 494 096 forint;

közszolgáltató:

432 000 euró, azaz 170 988 192 forint.

Részekre bontás tilalma!

Tervpályázati eljárás lefolytatása szabadon választható,

kivéve:

Ábtv. hatálya alá tartozó esetekben új építmény esetén (adott esetben mentesítés kérhető) a 148/2024. (VI.28.) Korm. rendelet alapján

# A tervpályázati eljárások típusai

Kbt. 16. §-a és 18. § (4) bekezdése alapján megállapított becsült érték eléri a 25 millió forintot

Becsült érték nem éri el a 25 millió forintot

Nyílt tervpályázati eljárás

Meghívásos tervpályázati eljárás

Egyszerű tervpályázati eljárás

# A tervpályázati eljárások típusai

Nemzeti rendszer

Uniós rendszer  
(Jogi szakértő kötelező)

Egyszerű  
tervpályázati  
eljárás

Nyílt  
tervpályázati  
eljárás

Meghívásos  
tervpályázati  
eljárás

Nyílt  
tervpályázati  
eljárás

Meghívásos  
tervpályázati  
eljárás

Művészeti  
tervpályázat  
lehet,  
ötletpályázat nem

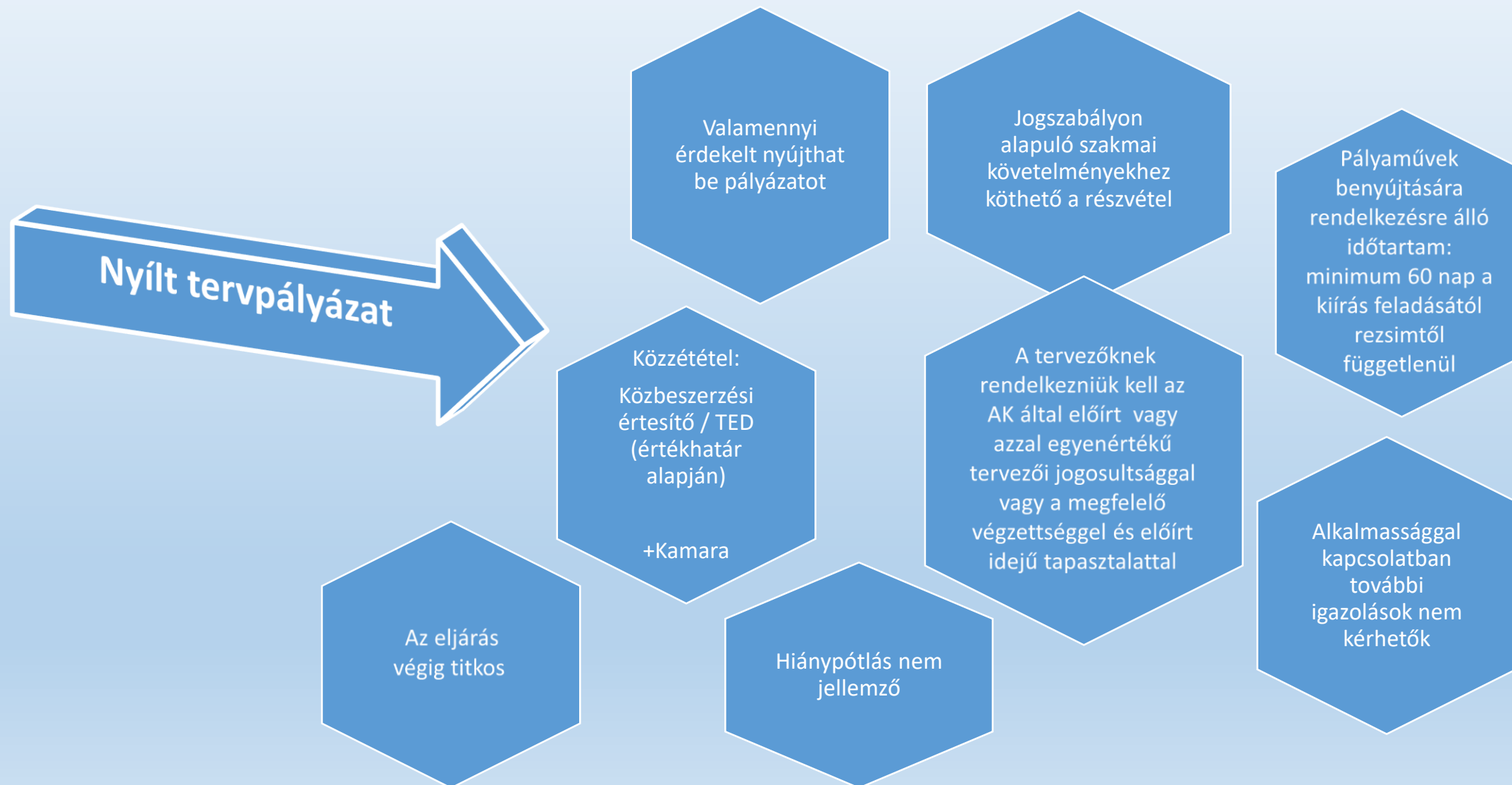
Művészeti -és  
ötletpályázat is  
lehet

Művészeti -és  
ötletpályázat is  
lehet

Művészeti -és  
ötletpályázat is  
lehet

Művészeti -és  
ötletpályázat is  
lehet

# A tervpályázati eljárások típusai



# A tervpályázati eljárások típusai

2 szakasz:  
részvételi szakasz  
(nem titkos)/  
pályázati szakasz  
(titkos)

Részvételi  
jelentkezést  
benyújthat:  
közvetlenül felkért  
/ egyéb jelentkezők

Részvételi  
szakaszban:  
alkalmasság  
vizsgálata:

A részvételi szakasz  
lezárásától számított 5  
napon belül a pályázati  
szakasz  
dokumentációja  
megküldendő a  
meghívásra kerülők  
részére

Meghívásos tervpályázat

Hiánypótlás az  
alkalmassággal  
kapcsolatban  
jellemző

- Előírt vagy azzal  
egyenértékű tervezői  
jogosultság vagy a  
megfelelő végzettség és  
előírt idejű tapasztalat,  
- Szakember  
többletapasztalata  
- Pályázó referenciája  
(időkorlát nincs)

Pályaművek  
benyújtására  
rendelkezésre álló  
időtartam:  
a pályamű  
benyújtására szóló  
felhívás megküldésétől  
minimum 50 nap ,  
részvételi szakasz 15  
nap (rezsimtől  
függetlenül)

Keretszám esetén a  
közvetlenül felkért szereplők  
esetében rangsorolás nem  
történik, egyéb szereplők  
rangsorolás alapján  
kerülhetnek a keretbe.  
Minimum keretszám 5

(Ha keretszám alatti a  
pályázók száma, nem kell  
rangsorolni)

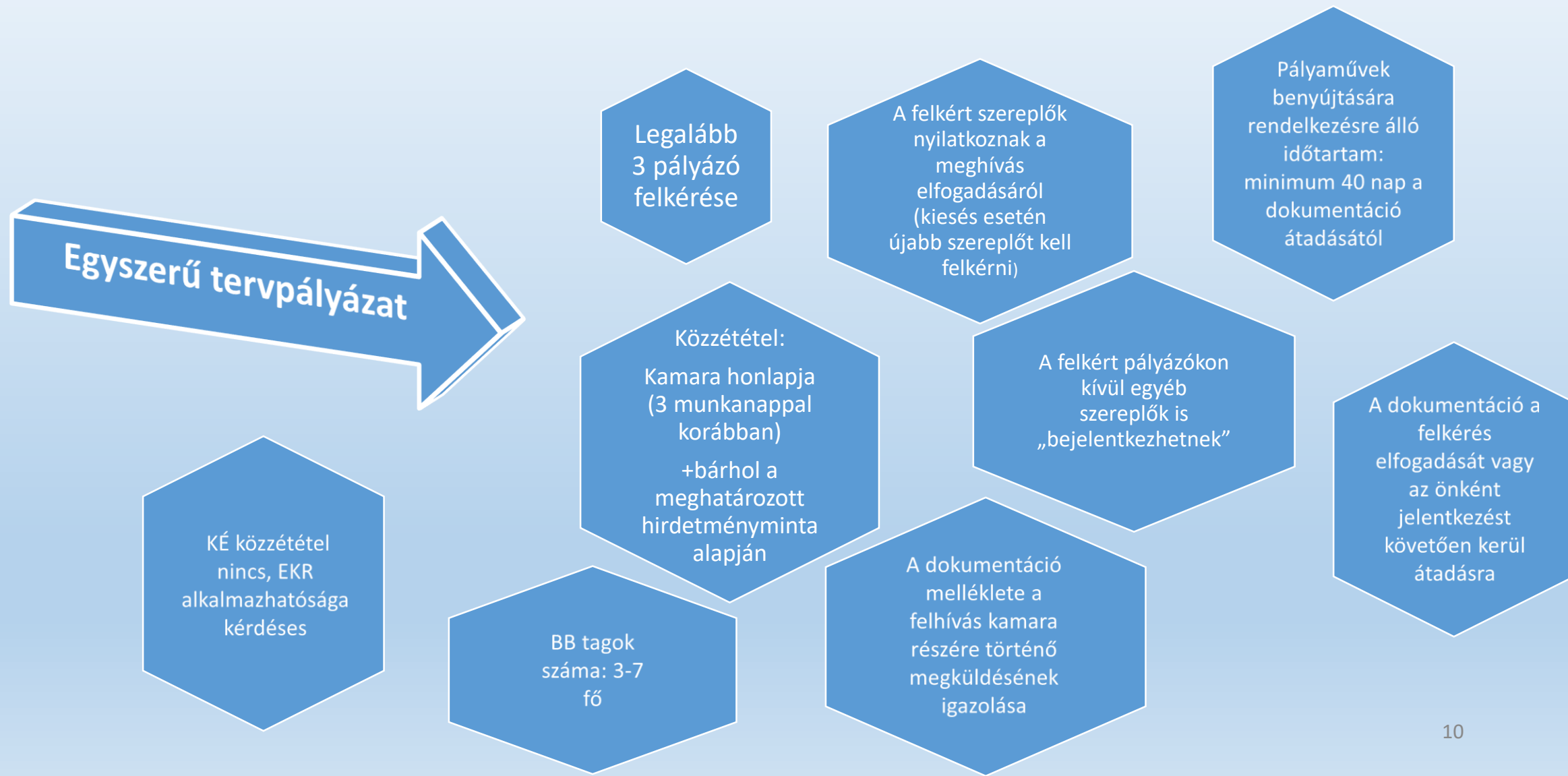
Közzététel:  
Közbeszerzési  
Értesítő / TED  
(értékhatár  
alapján)  
+Kamara

Ha keretszám  
korlátozás nincs, a  
részvételi  
szakaszban  
rangsorolás sem  
történik.

Közös részvételre  
jelentkezők  
esetében az  
alkalmasság  
vizsgálata előre  
szabályozandó

Kapacitást nyújtó  
szervezet bevonása  
alapesetben nem  
értelmezhető

# A tervpályázati eljárások egyéb formái



# A tervpályázati eljárások típusai

## Ötletpályázat

Meghatározott funkcióra építészeti ötletek beszerzése, tervezési program vagy a tervkoncepció előkészítésére

A tervpályázatok általános rendje szerint zajlik, nyílt vagy meghívásos

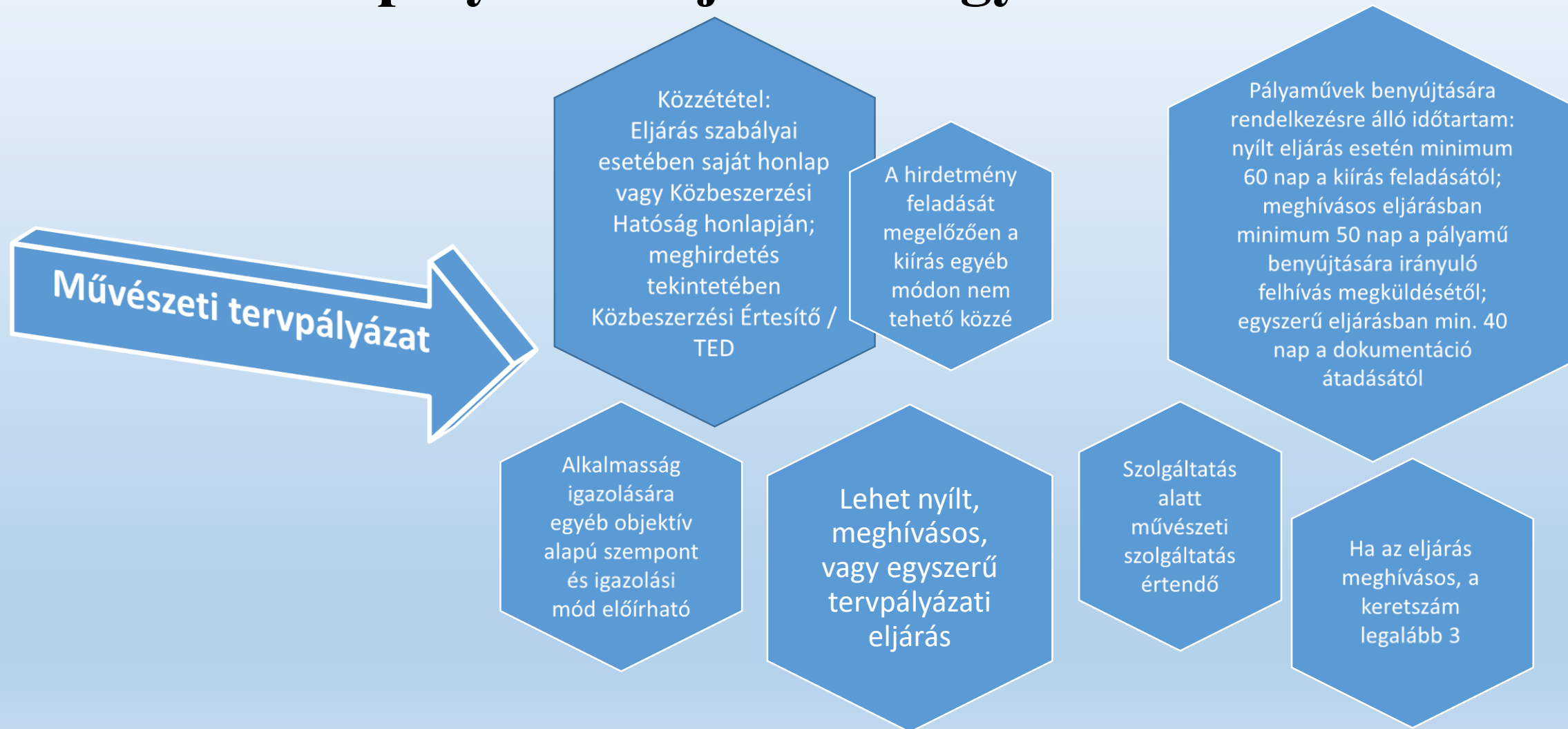
Közzététel:  
Uniós rezsim esetén:  
Közbeszerzési Értesítő / TED +Kamara  
Nemzeti rezsim esetén:  
Kamara honlapja + egyéb módon is lehetséges

Ötletpályázatot követően tervpályázati eljárás lefolytatható, de nem javasolt

Ötletpályázat pályázóinak és BB tagjainak részvétele esetleges későbbi tervpályázaton összeférhetlenségi kérdéseket vet fel

Pályaművek benyújtására rendelkezésre álló időtartam:  
nyílt eljárás esetén minimum 60 nap a kiírás feladásától;  
meghívásos eljárásban minimum 50 nap a pályamű benyújtására irányuló felhívás megküldésétől

# A tervpályázati eljárások egyéb formái



# A tervpályázati eljárások egyéb formái

## Nemzetközi tervpályázat

Jellemzően meghívásos eljárás uniós rezsimben. A hazai tervezők mellett más országok tervezőirodái is felkérést kapnak; az eljárás részvételi szakaszában egyéb szereplők is részt vehetnek. A tapasztalatok szerint külföldi szereplők részvétele csak közvetlen felkérés esetén várható.

A külföldi tervezőirodák részvételi hajlandóságát az általuk nem ismert EKR rendszer alkalmazása csökkenti

A dokumentáció kétnyelvű, pályamű magyar nyelven kerül benyújtásra

Nem önálló eljárás típus

Pályaművek benyújtására rendelkezésre álló időtartam:  
nyílt eljárás esetén minimum 60 nap a kiírás feladásától;  
meghívásos eljárásban minimum 50 nap a pályamű benyújtására irányuló felhívás megküldésétől

Közzététel:

Közbeszerzési Értesítő / TED

+Kamara  
+Adott esetben  
külső honlap

Költségtérítés alkalmazása indokolt lehet

Más elektronikus közbeszerzési szolgáltató által működtetett informatikai rendszer igénybevétele is mérlegelendő

A díjazására és megvételére szánt keretösszegnek igazodnia kell a nemzetközi trendekhez az érdektelenség elkerülése érdekében

# A tervpályázati eljárás becsült értéke, fedezete

- A tervpályázat becsült értékébe bele kell számítani a pályázóknak fizetendő díjat vagy egyéb kifizetést (jutalékot) és egyéb ellenszolgáltatást, valamint annak a szolgáltatásnak a becsült értékét, amelynek megrendelésére a tervpályázati eljárást követő, a Kbt. 98. § (5) bekezdése szerinti hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárásban kerül sor.
- A tervezés becsült értéke vonatkozásában a Kbt. 17-18. § és 19. § (3)-(4) bek. rendelkezései az irányadóak.
- Fontos! Az eljárás fedezete a díjazás (pályaművek, bb tagok és szakértők), valamint a közzététel és sokszorítási költségek fedezete.
- A bírálóbizottság díjazására felhasználható keret nem haladhatja meg a tervpályázat pénzügyi fedezetének 25%-át.



# A díjazás és megvétel

## Díjazás:

Magasabb színvonalú pályaművek, melyek a kiírásban foglalt feltételeket maradéktalanul vagy szinte maradéktalanul teljesítették.

A kiírásban a keretösszeg mellett közölni kell a díjazás legnagyobb összegét.

## Megvétel:

Azon pályaművek, amelyek tartalmaznak az adott beruházás vonatkozásában olyan építészeti megoldást, novumot, mely megoldás az Ajánlatkérő számára akár műszaki, akár fenntarthatósági-üzemeltethetőségi, akár esztétikai értelemben értéket képvisel.

A kiírásban a keretösszeg mellett közölni kell a megvétel legkisebb összegét.

# Bírálóbizottsági tagok, szakértők

## Szakértők

(uniós rezsim esetében jogi szakértő kötelező, ÁKSZ nem kötelező, de közbeszerzési szakértelem szükséges)

Elnök

Társelnök

Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű építmény esetében elnök: az illetékes szakmai kamara egyetértésével az építésügyért felelős miniszter kijelölt személy

Kiíró által delegált egyéb tagok  
(külső és belső is lehet)

## Bírálóbizottság

/A bírálóbizottság tagjai kétharmadának (művészeti tervpályázat esetén egyharmadának) meg kell felelnie a pályázóktól megkövetelt vagy azokkal egyenértékű szakmai követelményeknek, képzettségnek/

Nem összekeverendő meghívásos eljárás esetében valamennyi alkalmassági követelménnyel

A tervpályázat tárgya szerint illetékes országos szakmai kamara és a tervezési feladatban érdekelt helyi önkormányzat szakmai képviselője

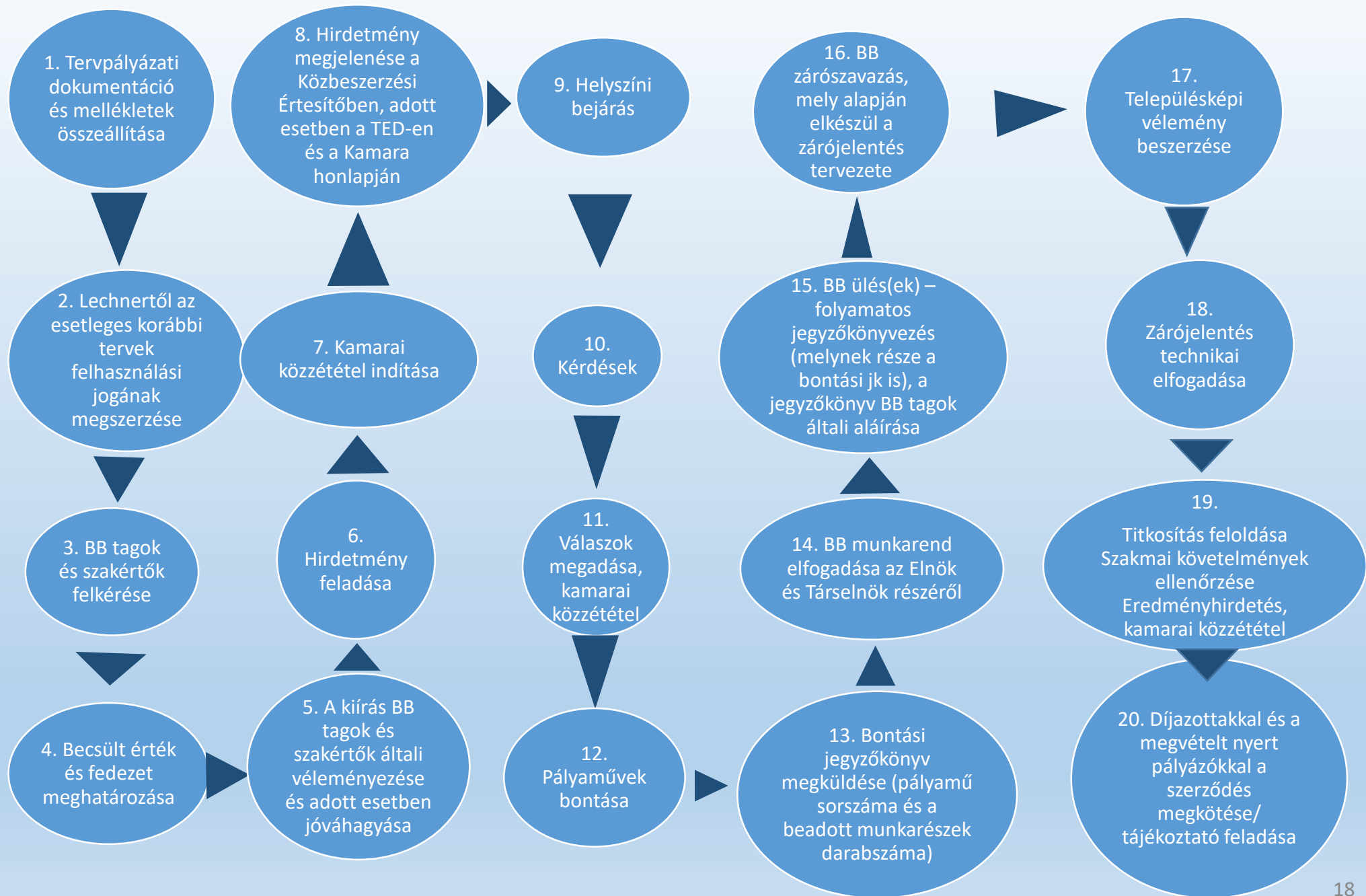
/Építészeti-műszaki tervek esetén a szakmai kamarák és szakmai szervezetek képviselőinek a pályázóktól megkövetelt tervezési jogosultsággal is rendelkezniük kell/

Nemzeti emlék körébe tartozó műemléket és műemléki sajátos helyszínt érintő ügyek esetén: a kulturális örökség védelméért felelős miniszter által kijelölt, műemlékvédelmi szakmérnöki végzettséggel rendelkező tag

# Összeférhetetlenség

**A Kbt. 25. §-a szerinti összeférhetlenség mellett a 310/2015. (X. 28.) Korm. Rendelet 18. §-a szerinti összeférhetlenség is vizsgálendő.**

- A bírálóbizottság résztvevői az általuk bírált pályaművek (tervek) feldolgozásában, átdolgozásában, továbbtervezésében tervezőként, szakértőként, tanácsadóként nem vehetnek részt, továbbá nem vállalkozhatnak az ajánlatkérő megbízásából az általuk bírált tervpályázat tárgyának megvalósítási helyszínére, azonos tervezői program szerinti terv elkészítésére az eredményhirdetéstől számított három éven belül.
- A Kbt. 25. § (5) bekezdésében foglaltakon túl vélelmezni kell, hogy összeférhetetlen az a pályázó, aki a bírálóbizottság
  - a) résztvevőjével megegyező gazdálkodó szervezettel áll munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban, illetve ugyanazon gazdálkodó szervezetben tulajdoni részesedéssel rendelkezik, vagy
  - b) résztvevőjével egy éven belül közösen pályaművet nyújtott be.
- Összeférhetlenségi kockázat merül fel akkor is, ha egy tervpályázati eljárás előkészítése során akár egyetlen dokumentum összeállításába bevonásra került olyan személy vagy szervezet, mely a pályázók között vagy valamely pályázó alkalmazásában a későbbiekben megjelenik.
- Tervpályázatot követő HNT eljárás eredménytelensége esetén, ha nyílt közbeszerzési eljárás indul a tervezésre, a tervezési program alapjául szolgáló pályamű készítője többletinformációval rendelkezhet!
- Az összeférhetlenségi nyilatkozatok megtétele itt is szükséges minimum az előkészítés, a bírálat és a döntéshozatal szakaszában. Az érdekeltségi nyilatkozatok megtétele is indokolt a BB esetében.



# Módosítás, visszavonás, kérdés-válasz

- A módosítás, a kiegészítés, a határidő hosszabbítás és a visszavonás kizárólag a pályaművek benyújtására nyitva álló határidő lejártát megelőző, nyílt eljárásban 40. napig, meghívásos eljárásban 35. napig, egyszerű eljárásban 25. napig lehetséges.
- Legkésőbb ezen időpontig meg kell válaszolni a pályázók által feltett kérdéseket is.

# Titkosság / titkosság sérelme

A titkosság sérelme az eljárás valamennyi szakaszában megvalósulhat:



# Pályázói nyilatkozatok

- Díjazásban vagy megvételben nem részesült pályaművének nyilvánosságra hozatalának megtiltása (310/2015.(X.28.) Korm. rendelet 23. § (3) a))
- A tervpályázati eljárást követő szolgáltatás (tervezés) megrendeléséhez szükséges ajánlatkérői feltételek és követelmények, határidők elfogadása (310/2015.(X.28.) Korm. rendelet 23. § (3) b))
- Nyilatkozat arról, hogy pályázó a követelmények szerinti szolgáltatás teljesítésére vállalkozik, továbbá ehhez a megfelelő szakértelemmel és – amennyiben a feladat ellátásához az szükséges – a külön jogszabály szerinti jogosultsággal rendelkezik (310/2015.(X.28.) Korm. rendelet 23. § (3) b))
- Nyilatkozat az előírt felhasználási jogok átengedéséről (310/2015.(X.28.) Korm. rendelet 27. § (4))
- Nyilatkozat arról, hogy a benyújtott pályamű a szerző szabadalmi oltalom vagy szabadalmi bejelentés alatt álló műszaki megoldását tartalmazza
- Nyilatkozat arról, hogy a pályamű vezető tervezőjével, valamint a közreműködő társtervezőkkel, munkatársakkal szemben a 310/2015.(X.28.) Korm. rendelet 18. § (3) és (4) bekezdéseiben felsorolt kizáró okok egyike sem áll fenn

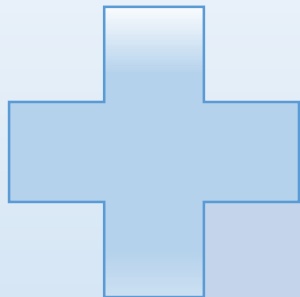
# Eredményhirdetés

- Településképi hozzájárulást igénylő esetekben az eredményhirdetés időpontját a településfejlesztésért és településrendezésért felelős miniszter jóváhagyásának időigényére (a hiánytalan feltöltést követő 15 nap) is tekintettel szükséges meghatározni már a tervpályázati kiírásban.
- Az eredményhirdetés időpontjának módosításáról/módosíthatóságáról jogszabály nem rendelkezik.
- A rendelet nincs összhangban az EKR-rel, az eredményhirdetést személyesen is meg kell tartani.

# Eredményhirdetést követően felmerülő egyes kérdések

- A díjazott és megvételben részesülő pályázókkal szerződés jön létre, mely rendelkezik a felhasználási jog kezeléséről, valamint a díjazás kifizetésének kezeléséről.
- A szerződéskötésnek, valamint a díjazás kifizetésének a zárójelentéstől számított 30 napon belül egyaránt meg kell történnie.
- Amennyiben a kiíró költségtérítést alkalmaz, annak kifizethetősége adott esetben igényelheti szerződés megkötését, a 30 nap nem vonatkozik rá.

# EKR-től eltérő, „külső” közbeszerzési szolgáltató által működtetett informatikai rendszerekkel kapcsolatos tapasztalatok



## Előnyök:

- EKR-hez képest rendszerint egyszerűbb
- Nemzetközi tervpályázat esetén különösen indokolt lehet idegennyelv használatára is alkalmas külső rendszer használata

## Hátrányok:

- Számos cselekmény nem automatikus, kezelő beavatkozását igényli vagy nincs kialakított felülete (hiánypótlás, bontási jegyzőkönyv megküldés, kiegészítő tájékoztatás-kérés, kiegészítő tájékoztatás, előzetes vitarendezés stb.).  
Az automatizmus hiánya hiba és jogsértés forrása lehet (pl. határidő lejártakor a rendszer nem zár le).  
– A titkosítást, anonimitást oly módon kezelik, hogy a részvételre jelentkezők / pályázók adatai és metaadatok manuálisan kerülnek eltávolításra a kiíró részére történő megküldés előtt (aggályos!) – ez a jogértelmezés az EKR használatakor is elterjedt.
- Egyes cselekmények mindenképpen az EKR használatát igénylik: felhívás közzététele, eljárás eredményéről szóló tájékoztató közzététele.

# EKR sajátosságok

A titkosítás feloldását követően a „zárójelentés kiküldése” eljárási cselekmény megszűnik. Az EKR működési rendje szerint a zárójelentés kiküldését követően oldandó fel a titkosítás. A titkosítás feloldása nélkül Kiíró nem tudja elvégezni a tervezői jogosultságok és kizáró okok ellenőrzését, így akár nem megfelelő pályamű is lehet az eljárás első helyen díjazottja. /Megoldás: „zárójelentés kiküldése” cselekmény korábbi megnyitása lezárás nélkül./

„Külső” rendszer alkalmazása esetén is szükséges az eljárás EKR-rögzítése a kiírás és az eredménytájékoztató közzététele érdekében. Ha az eljárás hagyományos módon rögzítésre kerül az EKR-ben és indítását követően a folyamat a külső rendszerben folytatódik, úgy az EKR-ben státuszváltozás már nem történik – eredménytájékoztató közzététele nem lehetséges. /Megoldás: EKR-en kívül lefolytatott eljárásként új rögzítés./

A pályázói nyilatkozatokat célszerű EKR űrlap formájában rendelkezésre bocsátani a titkosság sérelmének elkerülése érdekében.

# Érdekesességek

Ábtv. hatálya alá tartozó tervpályázatok esetén a díjazott és megvételben részesülő pályaművek korlátlan és kizárólagos felhasználási joga a minisztériumot illeti meg akkor is, ha nem éri az építettő

ÉKM költségellenőrzés tervpályázat során

Tervpályázat és HNT eljárás között az ajánlatkérő/ajánlattevők változása /pl. kapcsolt vállalkozás/

Tervpályázatot követő HNT eljárásban megváltozott műszaki tartalom / teljesítési szakaszban szerződésmódosítás -aggályos lehet, ha a pályamű koncepciója sérül

Egy tervpályázatot követően több HNT eljárás lefolytatása

Tervpályázat feltételesen nem indítható

Szerződéses feltételek vagy szerződéstervezet kiadása kötelező (kivéve ötletpályázat esetén), a HNT során kiemelt figyelem a tervpályázati szabályozásra

Titkosítást sértő pályaművek „adatgazda” beiktatásával történő kezelése

Bírálóbizottság tagjainak, szakértőinek díjazásával kapcsolatos „egybeszámítás” kérdése

BB tagok száma generálisan legalább 5 fő, egyszerű tervpályázat esetén 3-7 fő lehet, művészeti tervpályázat esetén legalább 3

Közbeszerzési szabályzat helyett a BB a munkarend alapján jár el

Megosztott 1. díjazott vagy 1. és 2. díjazottak felkérése továbbtervezésre HNT-ben – nem javasolt, nem összehasonlíthatóak az ajánlatok

1. díjazott kiesése:  
- Tervpályázati eljárásból utólag kizárás esetén – 2. díjazott felkérhető HNT-ben  
- Eredménytelenül zárult HNT után a 2. helyezett nem kérhető fel

ÁBtv. hatálya alá tartozó tervpályázatok esetén a 25/2025. (VIII.11.) ÉKM rendelet alkalmazása: a referencia tekintetében időkorlát (3 vagy 6 év)

Fizikai modell benyújtás, párosítás, titkosság

ÁBtv. hatálya alá tartozó tervpályázatok esetén 3 ezrelék szabályozása (képzőművészeti és iparművészeti alkotás)

**Köszönöm megtisztelő figyelmüket!**

**Dr. Paróczai Bernadett**

Állami közbeszerzési szaktanácsadó

Közbeszerzések Tanácsának tagja

Osztályvezető /DMJV Polgármesteri Hivatal, Közbeszerzési Osztály/

[kozbeszerzes@ph.debrecen.hu](mailto:kozbeszerzes@ph.debrecen.hu)