

dr. Tarján Katalin  
főosztályvezető

# Tervpályázatokhoz kapcsolódó hirdetményellenőrzési tapasztalatok


---

Budapest, 2026. március 12.

# Tervpályázat fogalma

- Kbt. 3. § 40. tervpályázat: olyan jogszabályban részletesen szabályozott eljárás, amely lehetővé teszi az ajánlatkérő szerv számára – főként a település- és területrendezés, építészet és építés, adatfeldolgozás területén – olyan tervnek vagy tervrajznak a megszerzését, amelyet díjazásos vagy díjazás nélküli pályáztatás után egy bírálóbizottság választott ki
- 310/2015. (X. 28.) Korm. rendelet (TP Korm. rend.) a tervpályázati eljárásokról
- Tervpályázat ≠ tervezés szolgáltatás –  
*TP Korm. rend. 3. § (3) bekezdés, ÉS: 9. § (3) bekezdés*

# Hirdetményt kell közzétenni

- Tervpályázati kiírás nyílt és meghívásos tervpályázati eljárásban
  - Fentiekben korrigendum a benyújtási határidő változásáról
  - Fentiekben tájékoztató a tervpályázat eredményéről  
(27. § (6) bekezdés ↔ Kbt. 37. § (2) bekezdés)
- 

# TP Korm. rendelet alapján kötelező tartalom

- 8. § (3) titkosság biztosítása érdekében milyen követelményeknek kell megfelelni
- 19. § (6) AK a tervpályázati kiírásban köteles meghatározni a pályázatok elbírálási szempontjait – ezektől később sem térhet el
- Határidők: 21. §
  - (1) Pályaművek benyújtására nyílt eljárásban feladástól 60 nap, meghívásos eljárásban felhívás megküldésétől 50 nap
  - (5) Kérdések: nyílt eljárásban pályázat benyújtás előtt legalább 40 nap, meghívásosban legalább 35 nap (egyszerű eljárásban legalább 25 nap) + *hosszabbítás hirdetménnnyel*

# TP Korm. rend. szerinti eljárástípusok speciális szabályai

## Nyílt tervpályázati eljárás

- 30. § (2) bekezdés: „Az ajánlatkérő a tervpályázati kiírásban nyílt tervpályázat esetében *jogszabályon alapuló szakmai követelményekhez* kötheti a tervpályázaton való részvétel feltételeit. Az ajánlatkérő a pályázó alkalmasságával kapcsolatban *további igazolásokat nem kérhet.*”

# TP Korm. rend. szerinti eljárástípusok speciális szabályai

## Meghívásos tervpályázati eljárás

- Első szakaszban AK nem kérhet, RJ nem nyújthat be pályaművet
- Első szakaszban bármely érdekelt részvételi jelentkezést nyújthat be, erre kiírásban utalni kell!
- Keretszám meghatározható: legalább 5 pályázó *„és igazodnia kell a feladat nagyságához, bonyolultságához és körülményeihez, valamint biztosítania kell a valódi versenyt”*

# TP Korm. rend. szerinti eljárástípusok speciális szabályai

## Meghívásos tervpályázati eljárás

- Ha keretszámot határoz meg, a kiírásban meg kell adni a rangsorolás objektív szempontokon alapuló módját is
- AK közvetlenül is felkérhet pályázókat, feltéve, hogy őket a kiírásban megjelölte
- AK a kiírásban köteles megjelölni az alkalmasság igazolására benyújtandó dokumentumokat, és hogy azoknak megfelelően mikor minősíti alkalmasnak vagy alkalmatlannak a RJ-ket

# TP Korm. rend. szerinti eljárástípusok speciális szabályai

## Meghívásos tervpályázati eljárás

32. ¶ (1) Az alkalmasság igazolására benyújtandó dokumentumokat az ajánlatkérő az alábbi körben határozhatja meg:

- a) a tervpályázat tárgyával kapcsolatos korábbi szakmai tevékenység ismertetése;
- b) a tervezési vagy a tervpályázat tárgya szerinti egyéb szakmagyakorlási jogosultság igazolása;
- c) a lehetséges társtervezők, szakági tervezők, szakemberek, alvállalkozók megnevezése;
- d) a tervezői felelősségbiztosítás igazolása, a garanciavállalás módja;
- e) honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú, illetve rendeltetésű építmények esetében a Nemzeti Biztonsági Felügyelet tanúsítványa.

# TP Korm. rend. szerinti eljárástípusok speciális szabályai

## Meghívásos tervpályázati eljárás

- 32. § (4) *„Az ajánlatkérő az alkalmassági követelményeket nem határozhatja meg oly módon, hogy egyes jelentkezőket az eljárásból kizár, vagy más módon indokolatlan és hátrányos vagy előnyös megkülönböztetésüket eredményezi.”*
- Részvételi határidő feladás napjától legalább 15 nap

# Tervpályázat eredményéről szóló tájékoztató

- 2026. szeptember 1-től 27. § (6) bekezdés:

(6) ~~\_\*\_\*~~ A tervpályázati eljárás eredményét külön jogszabályban meghatározott ~~minta-szerint~~ tartalommal és módon kell közzétenni. Az eljárás eredményéről szóló tájékoztatót tartalmazó hirdetményt a Kbt. 37. § (2) bekezdésében meghatározott ~~három-munkanapon~~ határidőn belül kell megküldeni közzétételre. A tervpályázati eljárás az eljárás eredményéről szóló tájékoztató közzétételével zárul le.
- EKR-en kívül lefolytatottnál (ahol csak a hirdetményt teszik közzé EKR-ből), az EKR nem engedi hozzákapcsolni a kiírás EKR számához

# Környezetvédelmi előírások

- TP Korm. rend. 20. § (2) A dokumentáció részletes programjának tartalmaznia kell különösen:
  - gd) a környezetvédelmi követelményeket, az energiatudatosságot, a megfelelő alapanyag hasznosítást és a fenntartható építészet követelményeit
- A bírálati szempontok között legtöbbször szerepel környezetvédelmi szempont
- Mivel a tervezés szolgáltatás megrendelésére irányuló közbeszerzési eljárásban kötelező környezetvédelmi előírásokat alkalmazni a 235/2024. (VIII.8.) Korm. rendelet alapján, az olyan tervpályázat esetében, amely arra irányul, hogy a majdani tervezőt kiválasszák, már a tervpályázatban célszerű előírni ezeket a követelményeket

# Tervpályázat hirdetmények

Tervpályázatok száma (db)				
Időszak	nemzeti		uniós	
	eredménytelen	eredményes	eredménytelen	eredményes
2021	0	0	0	10
2022	0	0	0	12
2023	0	0	0	3
2024	0	0	1	5
2025	0	1	0	8
2026.01.01-2026.01.31	0	0	0	0
<b>Összesen</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>38</b>

- Nyílt: 32 db
- Meghívásos: 8 db
- Túlnyomó többségben építészeti tervpályázat
- Ábtv. 35. §

**Köszönöm a figyelmet!**