

A közbeszerzések egyes gyakorlati kérdései.

Az építési beruházások közbeszerzési tapasztalatai.

Budapest, 2012. május 22.

Miklóssy Ferenc
MKIK Alelnök

A KBT célja és alapelvei 1-3 §.

- Versenytisztaság, átláthatóság, nyilvánosság.

A közpénzek ésszerű és hatékony felhasználása.

KIK.: ösztönözni a versenyképesség növelésére.

- A műszaki-technológiai fejlesztésre, a termelékenység, hatékonyság növelésére.
- A pályázatoknak figyelembe kell venni:
- a hazai piaci feltételeket,
- az ajánlattevők adottságait (irreális alkalmassági követelmények)
- a pénzügyi-gazdasági környezetet.

A KBT, mint keretszerződés döntően jó!

Problémák csak az alkalmazással vannak (célirányos pályázatok).

Legtöbb észrevétel.

- Alkalmassági követelmények.
- Építési beruházás ellenértékének a kifizetése.

Alkalmassági követelmények: KBT 55 §.

Gazdasági és pénzügyi alkalmasság: Korm. Rend. 14 §.

Együttes megfelelés értelmezése:

- 55 § (4) bekezdés – közös indulás egybeszámítás

Kivéve: (1) bekezdés d.) – egyenként értelmezhető gazdasági mutatók

- a pályázat tartalmának megfelelő árbevétel értelmezése (műszaki referencia megléte esetén szükségtelen).
- forrásigazolás az ajánlathoz.

Banki igazolás – banki álláspont elég legyen csak a szerződéskötéshez.

Ajánlathoz

ajánlattevői

nyilatkozat.

Műszaki-szakmai alkalmasság Korm. Rend. 15 §.

- (1) b., Műszaki-technikai felszereltség biztosítása – gépbérlet – „a bérbeadó nem más szervezet”.

Igazolás módja:

- keretszerződés
- a munkára való külön szerződés

Mi a különbség köztük?

- (2) d., (3) c., Vezető tisztségviselői létszám?

e., minőségbiztosításra tett intézkedések?

Vizsgálati és kutatási eszközök?

Elég az akkreditált tanúsítási rendszer!

16 § (1) Referenciaigazolás a teljesítésről.

Hogyan értelmezhető az előírásoknak és a szerződésnek megfelelő megvalósítás?

Az építési beruházás ellenértékének kifizetése.

A tapasztalat, hogy a kifizetések jelentősen elhúzódnak.

12 §. (KBT. 131 §) előleg kifizetése.

14 §. Alvállalkozói követelések teljesítése.

- A generál számlázási ütem nincs összhangban az alvállalkozói teljesítésekkel.

Hogyan biztosítható a további alvállalkozók, anyagbeszállítók, szolgáltatók igénye.

Egyéb észrevételek.

- Pályázat beadása 1 pld. írott + elektronikus formában.
- Pályázati dokumentáció vásárlási összegének limitálása (elektronikusan).
- Kezességvállalás, egyetemleges felelősség, gazdasági erőforrás, valamint közös ajánlattétel esetén.
- KDB és KFF. Egységes értelmezése, gyakorlata. (Véleménykérés kamaráktól, szakmai szervezetektől.)