

306/2011. (XII. 23.) Korm. Rendelet

Az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól



Dr. Kugler Tibor
főosztályvezető
Közbeszerzési Hatóság



A Rendelet hatálya

2

1. Hatálybalépés: 2012. január 1.

- az ezt követően megkezdett közbeszerzési eljárásokra és
- az ilyen eljárások alapján kötött szerződésekre alkalmazandó

2. Tárgyi hatály:

- építési beruházások
- építési koncesszió (kivéve az ellenérték kifizetésére vonatkozó szabályok)

Az építési beruházás becsült értéke

3

1. A teljes beruházásért járó ellenérték
2. Meghatározásának alapja: az engedélyhez vagy bejelentéshez kötött tevékenység esetében az engedély alapján készített tervnek megfelelő költségvetés, amely:
 - nem régebbi a közbeszerzés megkezdését megelőző 12 hónapnál és
 - tartalmazza a beruházáshoz szükséges valamennyi munkatételt
3. A tartalékkeret összege a becsült értékbe beszámít

Egybeszámítás

4

1. Az ugyanazon építési beruházás megvalósítására irányuló szerződések értéke egybeszámítandó
2. Egy építési engedélyben több szakaszra bontott beruházás ugyanazon beruházásnak minősül
3. Az elhatárolás szempontjai:
 - a beruházás konkrét műszaki tartalma
 - az azonos projekt nem feltétlenül alapozza meg az egybeszámítási kötelezettséget(KH-útmutató jelenleg egyeztetés alatt)

A dokumentáció tartalma I.

5

1. A Kbt. által megkövetelt tartalmi elemek:

- szerződéstervezet (tárgyalásos eljárás és versenypárbeszéd esetén szerződéses feltételek)
- az ajánlat elkészítéséhez szükséges információk és check-list
- árazatlan költségvetés
- a dokumentáció tartalmazhat iratmintákat

A dokumentáció tartalma II.

6

2. A Rendelet előírásai a beruházás műszaki tartalma szerint:

- a) **kivitelezésre** irányuló, **engedély és bejelentés nélkül** végezhető tevékenység: **Rendelet 1., illetve 2. számú melléklete** szerinti tartalom

- b) **kivitelezésre** irányuló, **engedély vagy bejelentés-köteles** tevékenység: **Épkiv. szerinti kivitelezési dokumentáció**, amely a **Rendelet 1., illetve 2. számú mellékletében** foglaltaknak is megfelel

- c) **tervezésre és kivitelezésre** irányuló beruházás: a **Rendelet 1. számú melléklete** szerinti tartalom és **jogerős építési vagy létesítési engedély**

A dokumentáció tartalma III.

7

3. Az ajánlatkérő által rendelkezésre bocsátott terveket a nyertes ajánlattevő – az ajánlatkérő és a tervező szerződése alapján – jogdíj fizetése nélkül jogosult felhasználni
4. Nem összeférhetetlen a közbeszerzési eljárásban azon tervező részvétele, aki az eljárás dokumentációját megalapozó tervet készítette (ha az előkészítésben egyéb módon nem vett részt)

Tartalékkeret

8

1. Kbt.-beli felhatalmazás alapján köthető ki, legfeljebb a szerződéses ellenszolgáltatás 5 %-áig
2. A felhasználás lehetséges eseteit és pénzügyi feltételeit a szerződéstervezetben előre, egyértelműen rögzíteni kell, ezért ilyenkor a felhasználása nem igényli sem a szerződés módosítását, sem új közbeszerzési eljárás lefolytatását
3. A tartalékkeret felhasználásán felül a szerződés módosítására lehetőség van (az 5 %-os korlát mellett)
4. Probléma a definíció és a fogalmi egység hiánya

Kamarai nyilvántartás és felelősségbiztosítás

9

1. Uniós értékű közbeszerzéseknél az ajánlatkérő köteles kizáró okként előírni a kivitelezési tevékenységet folytatók kamarai névjegyzékben való szereplését (ennek lehetősége egyszerű eljárásban is adott).

Az ajánlatkérőnek az alvállalkozót is ellenőriznie kell.

A kivitelezői névjegyzéken szereplés közbeszerzési eljárástól függetlenül kötelező.

2. Az ajánlattevőként szerződő félnek legkésőbb a szerződéskötésre felelősségbiztosítással kell rendelkeznie.

Alvállalkozók I.

10

1. A Kbt. irányadó szabályai:

- a) az alkalmasság igazolásában részt vett alvállalkozó köteles a szerződés teljesítésében is részt venni
- b) az ajánlatban a 10 % feletti alvállalkozót meg kell nevezni
- c) az ajánlatban megnevezett alvállalkozó bevonható a teljesítésbe
- d) az ajánlatban meg nem nevezett alvállalkozó az ajánlattevő nyilatkozata mellett vonható be a teljesítésbe (kizáró okok hiánya)

A fenti szabályokat az ajánlatkérő az építési napló alapján köteles ellenőrizni.

Alvállalkozók II.

11

2. Az alvállalkozói láncolat többemű is lehet és az egyes szinteken a bevonás mértéke sincs korlátozva.
3. Az ajánlattevő és az alvállalkozó szerződésében az alvállalkozó nem teljesítése, illetve hibás teljesítése esetére kiköthető biztosíték maximum a szerződés szerinti nettó ellenszolgáltatás 10-10 %-a lehet.
(Az ajánlatkérő és a nyertes ajánlattevő közötti szerződésben maximum 5-5 % a Kbt. alapján.)

Az ellenérték kifizetése I.

12

1. Előleg ajánlattevő általi igénylése:

- minden építési beruházás esetén, ha a teljesítés időtartama a 2 hónapot meghaladja
- a teljes ellenszolgáltatás 5 %-a (maximum 10 millió forint), de a felek ennél nagyobb összegben is megállapodhatnak
- a szerződés későbbi módosítása az előleg összegét nem érinti
- kifizetés a munkaterület átadását követő 15 napon belül

Az ellenérték kifizetése II.

13

2. Részszámlázás kötelező biztosítása:

- ha a teljesítés időtartama a 6 hónapot meghaladja és a nettó ellenszolgáltatás az 50 millió forintot meghaladja
- 1 milliárd forint alatti értékű szerződésnél 4 darab, afeletti szerződésnél 6 darab számla
- az első részszámla legkésőbb 25 %-os készültségnél
- az előleg és a részszámlák összértéke legalább a nettó szerződéses érték 70 %-a

Az ellenérték kifizetése III.

14

3. Az ellenérték kifizetése 2 lépcsőben történik
 - a) az ajánlattevők külön-külön nyilatkoznak az őket és az alvállalkozókat megillető ellenszolgáltatásról
 - b) az ajánlattevők külön-külön kiállítják a számlájukat, feltüntetve az alvállalkozót megillető összeget
 - c) az ajánlatkérő az alvállalkozói teljesítés ellenértékét átutalja az ajánlattevőnek (a számla kézhezvételétől számított 15, illetve 30 napon belül)

Az ellenérték kifizetése IV.

15

d) az ajánlattevő az Art. 36/A. §-ra is figyelemmel átutalja az alvállalkozóját megillető összeget, majd a kifizetést (vagy annak jogszerű visszatartását) igazolja az ajánlatkérő felé

e) az ajánlatkérő a fővállalkozói teljesítés értékét 15 napon belül átutalja az ajánlattevőnek (a felek itt halasztott teljesítésben is megállapodhatnak)

(amennyiben az ajánlattevő a fizetési kötelezettségét nem teljesítette, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az ajánlatkérő őrzi)

Műemlékekkel kapcsolatos építési beruházások

16

1. A korábbi törvényi szintű szabályok átemelése a Rendeletbe
2. Speciális építési beruházás, amelynek hatósági engedélyezése a kulturális örökségvédelmi hatóság jogkörébe tartozik
3. Kötelezően előírandó alkalmassági feltételek:
 - a) előző 5 év referenciái (a felhívás feladásától számítva, a teljes időtartam vizsgálata kötelező)
 - b) szakemberek megkövetelése

306/2011. (XII. 23.) Korm. Rendelet

Az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól

17

Köszönöm a figyelmüket!

kugler.tibor@kt.hu