



A KÖZBESZERZÉSI HATÓSÁG ELNÖKÉNEK KÖZLEMÉNYE

2026. március 27.



A Közbeszerzési Hatóság Elnökének közleménye

a tervezési szolgáltatások tekintetében a területi egységre vetített díjszámítási módszerről

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 72. § (1) bekezdése értelmében az ajánlatkérő az ár vagy a költségek tartalmát megalapozó adatokat, valamint indokolást köteles írásban kérni és erről a kérésről a többi ajánlattevőt egyidejűleg, írásban értesíteni, ha az ajánlat a megkötni tervezett szerződés tárgyára figyelemmel aránytalanul alacsonynak látszik. Az aránytalanul alacsony ár vizsgálata azt a célt szolgálja, hogy az ajánlatkérő gazdaságilag teljesíthető, reális áron tudjon szerződni, az ajánlattevők megalapozott vállalásokat tegyenek, a közbeszerzési szerződések megkötése feleljen meg a Kbt. alapelvi rendelkezéseinek, így pl. a közpénzekkel való felelős és hatékony gazdálkodás elvének.

Az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény (továbbiakban: Ábtv.) 36. § (5) bekezdése állami építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezés tekintetében kimondja, hogy az aránytalanul alacsony ár értékhatárát a Magyar Mérnöki Kamara országos mérnöki szolgáltatások díjszámítása, valamint a Magyar Építész Kamara területi egységre vetített ajánlott díjszámítási szabályzata szerinti ár 70%-a alatti mértékének figyelembevételével kell meghatározni.¹

A Magyar Építész Kamara Küldöttgyűlése által elfogadott – az alábbi linken elérhető – területi egységre vetített ajánlott díjszámítási szabályzat 2026. január 1-jén hatályba lépett, így ajánlatkérők ez alapján tudják az aránytalanul alacsonynak látszó árakat megvizsgálni és az esetleges árindokolás kérdésében döntést hozni.

<https://mek.hu/link-teruleti-egysegre-vetített-ajánlott-díjszámítási-szabályzat>

A díjszámítás online verzióban is használható, mely az alábbi linken található:

<https://dijszámítás.mek.hu/>

¹ Lásd továbbá a Közbeszerzési Hatóság keretében működő Tanács által az aránytalanul alacsony ár vizsgálatával kapcsolatban kiadott útmutatót.

Továbbá hasznos lehet a terület alapú díjszámítási módszer az ajánlatkérők számára az aránytalanul alacsony ár vizsgálatán túl az alábbi esetekben is, így javasolt annak a használata:

- minden – tehát nemcsak az Ábtv. hatálya alá tartozó – tervezési szolgáltatás esetében javasolt használni az ajánlatkérőknek a fenti területalapú díjszámítási módszert az eljárás előkészítés során a becsült érték meghatározására a Kbt. 28. § (2) bekezdés d) pontja alapján;
- amennyiben az eljárás előkészítése során az ajánlatkérő indikatív árajánlatot kér a tervezőktől, akkor szintén hasznos lehet ezen díjszámítás alapul vételével elkészíteni az indikatív árajánlatot, amellyel adott esetben elérhető az is, hogy az aránytalanul alacsony ár indokolások összehasonlíthatók legyenek az indikatív árajánlatokkal. Ez esetben javasolt, hogy az ajánlatkérő tüntesse fel az indikatív árajánlat kérésében, hogy ezen díjszámításon alapuló ajánlatokat vár a tervezőktől.