

305/2011. (XII. 23.) Korm. Rendelet
A tervpályázati eljárások szabályairól



Dr. Gálfi Sarolta
főosztályvezető-helyettes
Közbeszerzési Hatóság



A tervpályázati eljárások sajátosságai:

- a beszerzendő dolog alapvető paraméterei hiányoznak;
- koncepciók „versenyeznek”;
- fokozott szakmai támogatás és felügyelet;
- titkosság, mint alapelv.

A tervpályázat fogalma:

olyan, külön jogszabályban részletesen szabályozott eljárás, amely lehetővé teszi az ajánlatkérő szerv számára – főként az építészet és építés területén – egy olyan tervnek vagy tervrajznak a megszerzését, amelyet díjazásos vagy díjazás nélküli pályáztatás után egy bírálóbizottság választott ki [Kbt. 4. § 22. pont]

E definíció a 2004/18/EK irányelv 1. cikke (11) bekezdésének e) pontján alapul.

A tervpályázati eljárások szabályairól szóló 305/2011. (XII. 23.) Kormányrendelet 2012. január 1-jén lépett hatályba, s egyúttal hatályon kívül helyezte a 137/2004. (IV.29.) Kormányrendeletet.

Az új Tervrendelet célja:

- személyi és tárgyi hatály pontosítása,
- további kisebb módosításokkal egyértelművé tenni a tervpályázati eljárások szabályait,
- újra bevezeti az egyszerű tervpályázati eljárás lehetőségét.

Tervpályázati eljárás célja

Építészeti tervjavaslatok, valamint egyéb jogszabályban meghatározott tervjavaslatok összevetése és rangsorolása útján az adott tervezési feladat megoldására alkalmas tervező kiválasztása, valamint a tervezői megbízás szakmai feltételeinek előzetes tisztázása [Tr. 1. § (1) bekezdés]

Tervpályázati eljárás keretében *kizárólag vázlattevő* *kérhető*, engedélyezési tervdokumentáció nem!

A tervpályázati eljárás lefolytatásának kötelező esete:

Tervpályázati eljárást kötelező lefolytatni - ha e rendelet vagy más jogszabály eltérően nem rendelkezik - építmény építészeti-műszaki tervezésének versenyeztetésére, amennyiben az ajánlatkérő olyan - a Kbt. hatálya alá tartozó - tervszolgáltatást kíván megrendelni, amelynek a Kbt. szerint számított teljes becsült értéke eléri vagy meghaladja a szolgáltatás megrendelésére irányadó uniós értékhatárt. A kötelezően lefolytatandó tervpályázat nem lehet a 2. § (2) bekezdésében meghatározott ötletpályázat. A tervezői szolgáltatás megrendelésére a tervpályázatot követően, a 19. §-ban foglaltak szerinti közbeszerzési eljárással kerülhet sor [Tr. 1. § (4) bekezdése].

Kivételek a tervpályázati kötelezettség alól:

1. Nem kötelező

- sajátos építményfajták tervezésére [Étv. 2. § 18. pont],
- terület- és településrendezési tervekre [területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. Törvény 5. § c) pont, Étv. 2. § 28. pont]
- műemléki védelem alatt álló épület felújítási munkálataira.

[Tr. 1. § (5) bekezdés]

2. Nem alkalmazandó a tervpályázati eljárás lefolytatására kötelező rendelkezés azon építési beruházásokra irányuló közbeszerzéseknél, amelyeknél a nyertes ajánlattevő feladata az építmény tervezése és kivitelezése is egyben [Tr. 1. § (7) bekezdés].

Ezekben az esetekben ugyanis az Épber. Rendelet 5. § (2) bekezdése értelmében főszabály szerint kizárólag kivitelezési dokumentáció elkészítése lehet a tervezési feladat.

3. Nem kell alkalmazni a tervpályázati eljárást

- a Kbt. 9. § (1)-(4) bekezdései szerinti kivételi esetek fennállta esetében, illetve
- a klasszikus ajánlatkérők nem kötelesek tervpályázati eljárást lefolytatni, ha a tervpályázat a közszolgáltatói tevékenység biztosítására irányul és a Kbt. 116-118. §-a szerinti kivételi esetek valamelyike fennáll.

[Tr. 1. § (8) bekezdés]

4. Nem kötelező a tervpályázati eljárás lefolytatása abban az esetben, ha a tervpályázati kötelezettség feltételei ugyan fennállnak, DE

- az ajánlatkérő nem kíván tervrajzokat, tervjavaslatokat versenyeztetni a tervező kiválasztásához,
- ugyanakkor vállalja, hogy a Kbt. szerint lefolytatandó, tervszolgáltatás beszerzésére irányuló közbeszerzési eljárás során is kér be szakmai ajánlatot, és
- az összességében legelőnyösebb ajánlat értékelési szempontot alkalmazza, amelyben
- a szakmai minőség értékelésére alkalmas értékelési részszempontokat érvényesít.

Ez utóbbinak minősül minden olyan értékelési részszempont, amely alkalmas arra, hogy a tervezett építmény jellemzőit, vagy az építészeti-műszaki tervezés szakmai minőségét értékelje. A szakmai ajánlat tartalmával kapcsolatban ugyanakkor figyelemmel kell lenni arra, hogy tervrajzok kizárólag tervpályázati eljárásban versenyeztethetők [Tr. 1. § (6) bekezdés].

Főbb változások 2012. január 1-jétől:

1. Tervpályázati eljárás fajtáinak pontos elhatárolása [Tr. 2. § (1)-(2) bekezdései]

- tervpályázati eljárás – ajánlatkérő célja a tervezési szolgáltatás megrendelése
- ötletpályázat – tervkonceptió szakmai megalapozása, igények előzetes tisztázása, tervezési program előkészítése a cél

Összeférhetetlenségi kérdések tisztázottak!

2. A bírálóbizottság feladatai kapcsán kötelezettségként jelenik meg, hogy egyértelmű rangsort állapítson meg a zárójelentésben [Tr. 10. § (1) bekezdés a) pont].

3. Az ajánlatkérő előírhatja – az árverseny biztosítása érdekében – hogy a bírálóbizottság több pályaművet részesítsen díjazásban és – főszabály szerint - köteles legalább az első és második helyen rangsorolt, díjazásban részesített pályázót ajánlani ajánlattételre felhívni [Tr. 17. § (8) bekezdés].

4. Egyszerű tervpályázati eljárás lehetőségének a bevezetése [Tr. 24. §].

Alkalmazásának feltétele, hogy a tervpályázat becsült értéke [Kbt. 15. §] nem éri el a nettó 25 millió forintot, vagyis a Tervrendeletet önként alkalmazó ajánlatkérőknek nyújt segítséget.

5. Egyéb pontosítások:

- a tervpályázati dokumentáció egyes elemei kapcsán a következők emelendők ki: Tr. 14. § (2) bekezdés fd) pont, Tr. 14. § (2) bekezdés g) pont, Tr. 14. § (4) bekezdés n) pont, Tr. 14. § (5) bekezdés
- a korábbi szabályozástól eltérően, amely lehetővé tette a formai hibában szenvedő pályázat kizárását, a jogalkotó ezt már csak abban esetben engedi, ha a formai hiba a pályamű bírálatát egyben el is lehetetleníti [Tr. 17. § (3) bekezdés b) pont]

Köszönöm a figyelmet!