

A Közbeszerzések Tanácsa Elnökének tájékoztatója

az építési beruházásokkal kapcsolatos egyes jogszabályváltozásokról

(KÉ 2010. évi 81. szám, 2010. július 16.)

A Magyar Közlöny 2010. évi 117. számában, 2010. július 9-én került kihirdetésre *az építési beruházások közbeszerzési eljárás során készítendő dokumentációjának tartalmáról* szóló **215/2010. (VII. 9.) Korm. rendelet** (a továbbiakban: Rendelet).

A Rendelet amellett, hogy részben új szabályokat vezet be az építési beruházásokra vonatkozó közbeszerzési eljárások dokumentációja vonatkozásában, két lépcsőben – július 25-ei, illetve szeptember 15-ei időponttal – hatályon kívül helyezi *az építési beruházások közbeszerzéseivel kapcsolatos részletes szabályairól* szóló **162/2004. (V. 21.) Korm. rendelet** (a továbbiakban: Épköz.) rendelkezéseit. Ez egyúttal azt is jelenti, hogy a két időpont közötti időszakban a jogalkalmazóknak építési beruházás tárgyú közbeszerzéseikre párhuzamosan kell alkalmazniuk az Épköz. még hatályban lévő rendelkezéseit, illetve az új Rendelet előírásait.

A Rendelet – első lépcsőben – 2010. július 25-ével hatályon kívül helyezi az Épköz. 1-8/B. §-át, továbbá 16. §-át, valamint 1. és 2. számú mellékletét, így például az ajánlatkérő által kötelezően érvényesítendő alkalmassági feltételek meghatározására, az általa alkalmazandó bírálati részszempontokra, illetve az elektronikus költségvetési kiírási program kötelező használatára vonatkozó rendelkezéseket [lásd a Rendelet 4. §-ának *b*) pontját]. (Megjegyezzük, a Rendelet 1. számú melléklete a kivitelezésre irányuló építési beruházás dokumentációjának tartalmát, 2. számú melléklete pedig a műemlékekkel kapcsolatos követelményeket rögzíti, lényegét tekintve az Épköz. rendelkezéseivel megegyezően.) Emellett a Rendelet hatályon kívül helyezi az Épköz.-nek a szerződés teljesítéséhez kapcsolódó biztosítékokra vonatkozó előírásait, ugyanakkor a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény módosításáról szóló T/582. számú törvényjavaslat 15. §-a 2010. szeptember 15-ei hatállyal új szabályokat helyezne el a Kbt.-ben a szerződés teljesítésével kapcsolatos biztosítékok vonatkozásában (53/A. §). A Rendelet – második körben – 2010. szeptember 15-ei hatállyal az Épköz. minden rendelkezését hatályon kívül helyezi [lásd a Rendelet 3. §-ának (3) bekezdését, valamint 4. §-ának *c*) pontját].

A Rendelet 2010. július 25-ével hatályon kívül helyezi *az építőipari kivitelezési tevékenységről* szóló **191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet** (a továbbiakban: Épkiv.) 8. §-ának *f*) és *g*) pontját, 17. §-a (2) bekezdésének *a*) pontját, valamint 17. §-a (4) bekezdésének *a*) pontját [lásd a Rendelet 4. §-ának *b*) pontját]. Ezzel együtt a Rendelet 5. §-ának (1) bekezdése szintén 2010. július 25-ei hatállyal akként módosítja az Épkiv. 1. §-ának (4) bekezdését, hogy a Kbt. hatálya alá tartozó építési beruházások esetében nem lehet alkalmazni az Épkiv. 2. § *e*), *f*), *h-j*) pontját, a 3-4. §-át, a 17-21/A. §-át, továbbá a 31. §-ának (5) bekezdését. Ennélfogva például nem lesz kötelező az építetói fedezetkezelő közreműködése a Kbt. hatálya alá tartozó építési beruházások esetében.

A Rendelet 6. §-a rögzíti, hogy azt a hatálybalépését követően megkezdett közbeszerzési eljárásokban, az azokban kötött szerződésekre és az azokkal kapcsolatban indított jogorvoslati eljárásokban kell alkalmazni. Az egyértelműség kedvéért a hivatkozott szakasz azt is rögzíti, hogy a már folyamatban lévő közbeszerzési eljárásokban, az azokban kötött szerződésekre és az azokkal kapcsolatban indított jogorvoslati eljárásokban az Épköz.-nek és az Épkiv.-nek a Rendelettel hatályon kívül helyezésre kerülő rendelkezéseit, illetve az Épkiv.-nek a Rendelettel történő módosítása előtti szövegét kell továbbra is alkalmazni.