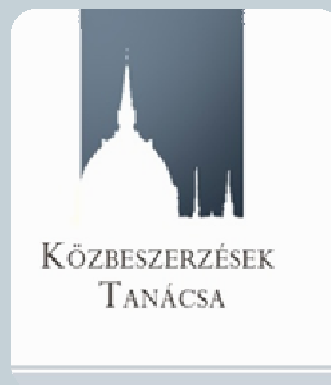


# Az új közbeszerzési törvény A szerződések joga



Dr. Kugler Tibor  
főosztályvezető-helyettes  
Közbeszerzések Tanácsa

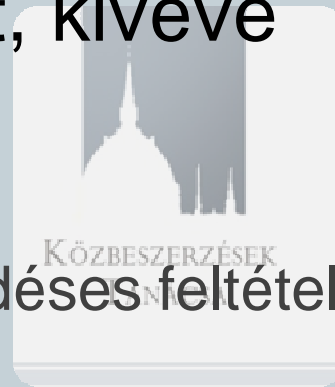


2011. szeptember 8.

# A szerződés előkészítése

1

- A felhívásban nem kell megadni a szerződéskötés időpontját (a hatályos szabályozás szerint a „tervezett” időpont megadása kötelező)
- A dokumentációnak változatlanul része a szerződéstervezet, kivéve
  - tárgyalásos eljárás
  - versenypárbeszéd(utóbbiaknál a szerződéses feltételek megadása kötelező)



# Szerződéskötés

2

- Szerződéskötési kötelezettség
- A megkötendő szerződés tartalma a közbeszerzési eljárásban kialakítotthoz képest nem változhat
- Az eredményhirdetés megszüntetése és a moratórium új szabályai
- Kivételek a moratórium alól



# A szerződés érvénytelensége

3

- Semmisségi esetkörök
  - Jogtalan mellőzés
  - Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás jogalapjának hiánya
  - Moratórium megsértése, az egyéb feltételek fennállása esetén
- Kivételek a semmisség alól (előzetes önkéntes átláthatóságra vonatkozó hirdetmény)



# A szerződés tartalma I.

4

- Offshore társaságokkal összefüggő szerződéses feltétel és kötelező felmondási ok (+ meghatalmazás csatolása a szerződéshez)
- A szerződés időtartamának meghatározása (PPP-projektek, koncessziók, külön jogszabályok rendelkezései)
- Tartalékkeret kikötésének törvényi lehetősége építési beruházások esetében

# A szerződés tartalma II.

5

- A szerződés teljesítésének biztosítékai
  - a szerződés teljesítésével kapcsolatos
  - hibás teljesítéssel kapcsolatos jótállási és szavatossági
  - egyéb biztosíték és szerződést biztosító mellékkötelezettség (pl. késedelmi kötbér)
- A nevesített biztosítékok mértékének maximálása
- A biztosíték nyújtásának új formája az ellenértékből való levonás
- Biztosítéki formák „cseréje”

# A szerződés teljesítése I.

6

- A szerződést teljesítő személyi kör
- Alvállalkozók a teljesítésben
  - Ha részt vett az alkalmassági igazolásában, kötelező bevonni a teljesítésbe
  - Ha nem vett részt az alkalmasság igazolásában, de az ajánlatban megjelölték, a teljesítésbe bevonható
  - Az ajánlatban meg nem jelölt alvállalkozó bevonása ajánlattevői nyilatkozattal lehetséges
  - Meghatározott esetben kizárt az alvállalkozó személyének módosítása

KÖZBESZERZÉSEK  
TANÁCSA

# A szerződés teljesítése II.

7

- **Változás a felek személyében**
  - Ajánlatkérői oldal (a törvény nem rendezi)
  - Ajánlattevő/nem természetes személy alvállalkozó átalakulása vagy jogutóddal való megszűnése
- **Teljesítés projektársaság által**
- **Az ellenszolgáltatás ajánlatkérő általi kifizetése**
  - Megszűnik a kétlépcsős kifizetés
  - Külön kormányrendelet

KÖZBESZERZÉSEK  
TANÁCSA



# A szerződés teljesítése III.

8

- A kifizetés gyorsítása
  - Szigorú fizetési határidő
  - A halasztott teljesítés korlátai
- Az alvállalkozói követelések biztosítása
  - Közvetlen kifizetés lehetősége
  - Az alvállalkozói kifizetés fedezetét nem lehet elvonni
- A kkv-k helyzetének segítése
  - Előleg
- Az új Kbt. nem tartalmazza az inkasszó lehetőségét

# A szerződés módosítása I.

9

- A módosítás korlátai

1. Az új feltételek mellett más ajánlattevő is részt vehetett volna az eljárásban vagy más ajánlattevő lett volna a nyertes

- ✦ Kivételesen (a hatályos szabályok szerinti feltételrendszer mellett ilyenkor is módosítható a szerződés)
- ✦ Az esetleges módosítás további garanciális eleme, hogy az értékelés alapjául szolgáló feltétel módosításáról minden korábbi ajánlattevő számára indokolt tájékoztatást kell adni

# A szerződés módosítása II.

10

- A módosítás korlátai

2. A szerződés gazdasági egyensúlya nem változhat meg a nyertes ajánlattevő javára (az 5 %-nál nagyobb árnövekedés mellett ez a vélelem szól)

3. A módosítás nem terjesztheti ki a szerződés tárgyát az eredeti ajánlattevői kötelezettséghez képest új elemre

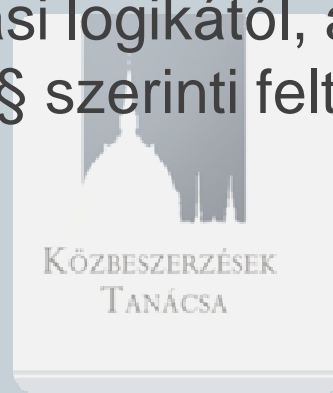
- ✦ „új odaítélés” az Európai Bíróság gyakorlatában
- ✦ „új beszerzési igény” fogalma a Közbeszerzési Döntőbizottság gyakorlatában

# A szerződés módosítása III.

11

- **Összefoglalva**

- 1. esetkör – a módosítás meghatározott feltételek mellett jogszerű lehet
- 2. és 3. esetkör – a módosítás abszolút tilalma
- Minden egyéb esetben a módosítás a Ptk. szabályai szerint megengedett (ebben tér el alapvetően az új Kbt. a jelenlegi szabályozási logikától, amely minden módosítás tekintetében a 303. § szerinti feltételek vizsgálatát követeli meg)



# A szerződésekhez kapcsolódó tájékoztatók

12

- A hatályos szabályok szerint
  - Tájékoztató a szerződés módosításáról
  - Tájékoztató a szerződés teljesítéséről
  - Tájékoztató a szerződéskötésről (jogi szolgáltatások)
- Az új Kbt. alapján
  - Tájékoztató a szerződés módosításáról
  - Tájékoztató a szerződéskötésről (jogi szolgáltatások)
  - (A teljesítésről nem kell tájékoztató hirdetményt közzétenni, de a Tanács a teljesítést figyelemmel kíséri.)



# Az új közbeszerzési törvény A szerződések joga

13

***Köszönöm figyelmüket!***

**[www.kozbeszerzes.hu](http://www.kozbeszerzes.hu)**

***kugler.tibor@kt.hu***

KÖZBESZERZÉSEK  
TANÁCSA

2011. szeptember 8.