

Becsült érték és részekre bontás tilalma II.

dr. Nyerges Éva
Közbeszerzési Hatóság
Közszolgálati és Támogató Főosztály
osztályvezető

II. Részekre bontás



1. Részekre bontás tilalma (nem egybeszámítás!)

- Ha egy építési beruházás vagy
- ugyanazon közvetlen cél megvalósítására irányuló
szolgáltatásmegrendelés, illetve
- azonos vagy hasonló felhasználásra szánt áruk beszerzése

részekre bontva, több szerződés útján valósul meg, a közbeszerzés becsült értékének meghatározásához az összes rész értékét figyelembe kell venni.

Tehát nem bonthatók részekre azok a beszerzések, amelyek összetartoznak, de annak nincs akadálya, hogy ajánlatkérő adott esetben több közbeszerzési eljárásban szerezzé be az összetartozó áru beszerzési, szolgáltatási, építési igényeit, de ilyenkor mindig a teljes beszerzési igényre vonatkozó becsült érték lesz a meghatározó minden közbeszerzési eljárás eljárásrendje tekintetében.

1.1. Egyéb segédanyagok

- A Közbeszerzési Hatóság keretében működő Tanács útmutatója a becsült érték számítása, a részekre bontás tilalma és a beszerzési igények mesterséges egyesítése tárgyában
 - A Közbeszerzési Hatóság-Miniszterelnökség-EUTAF-Megyei Jogú Városok Szövetsége közös PÉLDATÁRA a Kbt. 19. § (2)-(3) bekezdése szerinti részekre bontás tilalmával kapcsolatosan
- 

1.2. A becsült érték és a részekre bontás kapcsolata

- A részekre bontás mindig a becsült érték számításával kapcsolatban elkövetett jogsértés.
- Tilos a közbeszerzési kötelezettség vagy a szigorúbban szabályozott uniós eljárásrend alkalmazásának megkerülése céljából a közbeszerzést részekre bontani.
- Részekre bontás, ami jogszerűtlen:
 - amikor az ajánlatkérő egy egységes közbeszerzést
 - több szerződéssel valósít meg úgy,
 - hogy azok értékét külön-külön veszi figyelembe a becsült érték megállapításakor
 - így nem alkalmazza a Kbt.-t,
 - vagy nem a magasabb érték szerint alkalmazandó eljárási szabályok szerint folytatja le az egyes közbeszerzési eljárásokat.

1.3. Műszaki-gazdasági funkcionális egység

- A műszaki-gazdasági funkcionális egység fennállásának vizsgálata szükséges elsősorban.
- Funkcionális és gazdasági folytonosságot mutató munka egységesnek tekintendő.
- *A külön szerződésekben foglalt építési munkák együtt egy funkciót töltenek-e be, mind műszaki, mind gazdasági értelemben. [C-16/98. EUB]*
- A műszaki-gazdasági funkció egysége, mint fő szempont mellett javasolt mindig a kiegészítő szempontok vizsgálata is.

1.4. Kisegítő szempontok

- Kisegítő szempontok lehetnek különösen:
 - az egységes tervezés és döntés,
 - ugyanazon ajánlatkérő személye,
 - azonos jogalap és azonos feltételek a szerződések megkötésekor,
 - időbeli összefüggés.
- Az időbeli összefüggés nem feltétlenül jelent teljes egyidejűséget.
- A kisegítő szempontokat minden esetben javasolt vizsgálni.
- *Egy hosszabb idő alatt megvalósuló építési beruházáshoz kapcsolódó mérnöki szolgáltatások beszerzésénél például nem bontja meg a beszerzés egységét az sem, ha évente kerül sor szerződések megkötésére, melyek egy időben összefüggő folyamatba épülnek. [C-574/10. EUB]*
- *Ha viszont a beruházás valamilyen okból megszakad, és évek múlva kell újabb szerződéseket kötni a folytatásra, már nem az eredetivel egy közbeszerzésről beszélhetünk.*

1.6. Időbeli összefüggés D.35/15/2024.

EGY CÉL, SOK SZERZŐDÉS? NEM ÍGY!

Részekre bontás tilalma + Időbeliség = Egy beszerzés

RÉSZEKRE BONTÁS TILALMA

Minden feladat más és más, más szakértelem kell hozzá. Ezért külön-külön szerződünk. **OKOS MEGOLDÁS!** 😊

12 SZERZŐDÉS
2019.04.04. – 2023.05.31.

ÜDÜLŐINGATLAN TELJESKÖRŰ ÜZEMELTETÉSE A CÉL!

BESZERZŐ

ÖRZÉS-VÉDELEM
ÉN VIGYÁZOK RÁTOK!

TAKARÍTÁS
CSILLÁM-VILLÁM TISZTASÁGI!

ÁLLAGMEGÓVÁS
AMI ELROMLOTT, MEGJAVÍTOM!

RECEPCIÓ
MINDENKIT SZERETETTEL VÁRUNK!

REGGELIZTÉS
JÓ REGGELTI KÉSZ A REGGELI!

DÖNTŐBIZOTTSÁG:
A közvetlen cél – az üdülőingatlan teljeskörű üzemeltetése – megállapítható volt. A különböző feladatok együtt, együttesen szolgálták az üzemeltetési feladatok teljesülését.

EZ EGY BESZERZÉS!

KISÉGÍTŐ SZEMPONT: IDŐBELISÉG

Tudtam előre, hogy ezekre a feladatokra szükségem lesz!

1. 1. SZERZŐDÉS
2019. április 4.

2019–2020

... 11. SZERZŐDÉS
2022–2023

1. 12. SZERZŐDÉS
2023. május 31.

A szerződések időbeli összefüggést mutatnak: minden évben meghatározott időszakokat felölve, egyetlen cél érdekében valósultak meg.

ELŐRE LÁTHATÓ IGÉNY

- ✓ Minden évben szükség van rá (pl. szezonban)
- ✓ Hasonló tevékenységek, hasonló időszakokban
- ✓ Egy cél: az üzemeltetés zavartalan biztosítása

IDŐBELISÉG IGEN!

TERV EZ VOLT VÉGIG!

NE BONTSD SZÉT, AMI EGY!



AZ AJÁNLATKÉRŐNEK AZ ELJÁRÁS ELŐKÉSZÍTÉSEKOR SZÁMOLNIA KELL AZ EGÉSZ IDŐSZAKRA FELMERÜLŐ, HASONLÓ TÁRGYÚ IGÉNYEKKEL!

2. Részekre bontás tilalma - árubeszerzés

- Azonos vagy hasonló felhasználási célra szánt áruk beszerzése nem bontható részekre.
- **Hasonló felhasználásra** szolgálhatnak például **különféle élelmiszerek** vagy **különböző irodabútorok**. Tipikusan egy az adott területen működő gazdasági szereplő tartana ilyen termékeket árukészletében.
- Pl. Amennyiben a beszerzendő tonerek kizárólag nyomtatókhoz használhatóak és a beszerzendő fénymásoló gépekkel nem kompatibilisek, akkor azok értékét – főszabály szerint – részekre lehet bontani, hiszen a műszaki egység hiánya miatt nem minősülnek egy beszerzésnek.
- Pl. Óvodai játékok beszerzése esetében, ha az egyes óvodákat fenntartó azonos ajánlatkérő azokat egy időben szerzi be, azok értékét nem bonthatja jogszerűen részekre önmagában a finanszírozás forrására tekintettel (különböző támogatási szerződések).

2.1. Részekre bontás tilalma - árubeszerzés

- Eszközbeszerzés kapcsán
 - a beszerzendő árak rendeltetését,
 - közvetlen felhasználási célját, valamint
 - azok Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV) szerinti besorolását javasolt figyelembe venni.
- Az időbeli távolság csak abban az esetben teszi lehetővé a beszerzések becsült értékének részekre bontását, ha ez az adott egyedi esetben igazoltan megbontja a beszerzések közötti funkcionális egységet.
- Az ad hoc jelleggel, más beszerzésektől függetlenül felmerülő felhasználási célt szolgáló beszerzések értéke részekre bontható.
- Az azonos projekt a beszerzéseket összekapcsolhatja.

2.2. Részekre bontás tilalma - árubeszerzés

Egy önkormányzatok által fenntartott Kft. az alábbi eszközöket kívánja beszerezni egy projekt terhére:

- ultrahang készülék,
- röntgen készülék,
- terheléses kardiológiai rendszer kerékpár ergométerrel,
- EKG készülék.

A funkcionális és a műszaki egység volt kérdéses az ajánlatkérő részéről, mivel bár mindegyik orvostechnikai készülék, teljesen más feladatot látnak el.

*Az eszközök ugyan nem azonosak, azonban ettől függetlenül még **tekinthetők hasonló felhasználásra szántnak, figyelemmel arra, hogy valamennyi készülék orvostechnikai eszköznek minősül** + kiegészítő szempontok.*

A hasonló felhasználási cél miatt nem bontható részekre.

2.3. Részekre bontás tilalma – árubeszerzés D.274/5/2022

- A beszerző az uniós közbeszerzési értékhatár felett szerzett be élelmezési alapanyagokat közbeszerzési eljárás mellőzésével.
- Az azonosság ugyanazon áruk vonatkozásában áll fenn, a részekre bontási tilalom szempontjából releváns hasonló felhasználási cél pedig az érintett áruk közvetlen funkciójára tekintettel, az általuk alkotott funkcionális egység fennállása esetén állapítható meg.
- Az azonos cél az volt, hogy az élelmiszerek a beszerző élelmezési feladatainak ellátását biztosítsák. A beszerzések egységességének fennállta így kétséget kizáróan megállapítható volt. Továbbá nem voltak figyelmen kívül hagyhatók a kisegítő szempontok sem. A beszerzéssel kapcsolatos egységes tervezés és döntés, ugyanazon ajánlatkérő személye, az azonos jogalap, valamint az időbeli összefüggés.

2.4. Árubeszerzés D.644/2025.



RÉSZEKRE BONTÁS TILALMA A GYAKORLATBAN EGY CÉL – EGY IGÉNY – EGY SZERZŐDÉS!



A település újonnan nyíló 3 csoportszobás bölcsődéjébe bölcsődei bútorok, elektronikai eszközök (mosógép, hűtő, mikró), használati cikkek (függöny, falióra, takaró, ágynemű), játékok, játszótéri eszközök, konyhatechnológiai eszközök beszerzése.



ÁRUBESZERZÉSEK
ÖSSZESEN:
59 Mft
(nettó)

BÖLCSDŐEI BÚTOROK 12 Mft	ELEKTRONIKAI ESZKÖZÖK 10 Mft	HASZNÁLATI CIKKEK (függöny, falióra, takaró, ágynemű) 8 Mft	JÁTÉKOK 9 Mft	JÁTSZÓTÉRI ESZKÖZÖK 12 Mft	KONYHA-TECHNOLÓGIAI ESZKÖZÖK 8 Mft
--	--	--	-----------------------------	--	--

SZERZŐDÉSEK MEGKÖTÉSE AZONOS NAPON, RÉSZBEN AZONOS CÉGEKKEL!

 ABC BÚTOR KFT. Szerződés: bölcsődei bútorok 12 Mft 	 ELEKTRO-NET KFT. Szerződés: elektronikai eszközök 10 Mft 	 OTTHON-PIHE KFT. Szerződés: használati cikkek 8 Mft 	 JÁTÉK-VILÁG KFT. Szerződés: játékok 9 Mft 	 JÁTÉK-VILÁG KFT. Szerződés: játszótéri eszközök 12 Mft 	 GASZTRO-PROFI KFT. Szerződés: konyhatechn. eszközök 8 Mft
--	--	---	---	--	---

HA RÉSZEKRE BONTJUK... BAJ LEHET!



Hiszen így minden szerződés 15 Mft alatt marad!

- ✓ Jogszabálysértés – a Kbt. 19. § (3) szerinti részekre bontás tilalmának megsértése
- ✗ Semmivel szerződések
- ✗ Hatósági eljárás, bírság, felelősségre vonás
- ✗ Pénzügyi korrekció, támogatás elvesztése is lehet!

NE FELEDJÜK! A cél a tisztességes verseny és az átlátható közpénzfelhasználás!

MI A HELYES MEGOLDÁS?



Összesen: 59 Mft (nettó)
↓
Egy eljárás = egy beszerzés
↓
A megfelelő közbeszerzési eljárás lefolytatása szükséges!



TISZTESSÉG
ÁTLÁTHATÓSÁG
HATEKONYSÁG

Egy bölcsőde nem rakható össze külön-külön – csak együtt lesz belőle otthon a kicsiknek! ❤️

MIÉRT FONTOS EZ?



Mert egy bölcsőde nem több különálló dolog, hanem **EGY CÉL**: a bölcsőde működésének biztosítása!

- ✓ Az újonnan nyíló 3 csoportszobás bölcsőde megvalósításához szükséges beszerzések...
- ✓ ...mind ugyanarra a célra szolgálnak: a bölcsőde működésének biztosítására.
- ✓ ...műszaki funkcionális egységet képeznek.
- ✓ A hasonló felhasználási kör már önmagában megalapozza a műszaki funkcionalitás egység fenntartását.

→ A RÉSZEKRE BONTÁS TILOS!



Nem darabolhatjuk fel csak azért, hogy kisebb összegek legyenek!



ÖSSZEFOGLALVA

- ✓ Egy bölcsőde = egy cél
- ✓ Hasonló felhasználási kör = műszaki funkcionális egység
- ✓ Részekre bontás tilos!



3. Részekre bontás tilalma - szolgáltatás

- Azt kell vizsgálni, hogy a szolgáltatások egy közvetlen cél megvalósítását szolgálják-e.
- Az ugyanazon közvetlen célra irányultság vizsgálatakor az egyes szolgáltatások műszaki és gazdasági funkcionális egységét kell alapul venni.
- A szolgáltatások tartalmának, rendeltetésének azonossága és felhasználásuk egymással közvetlen összefüggése a döntő szempont.
- Az azonos projekt a beszerzéseket összekapcsolhatja.
- eltérő jellegű tevékenységek részekre bonthatók:
 - beruházás-lebonyolítói és a projektmenedzseri tevékenységek, vagy
 - a tervezés és a műszaki ellenőrzés, vagy
 - a megvalósíthatósági tanulmány készítése és a tervezés.

3.1.Részekre bontás tilalma - szolgáltatás

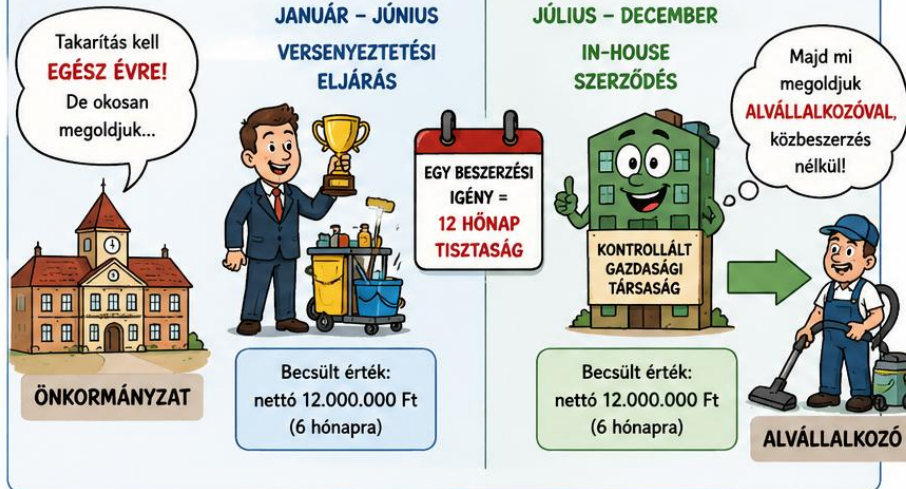
- alapvetően azok a beszerzések tekinthetők tartalmilag egységesnek, amelyek azonos szakterülethez vagy szakmához tartoznak,
- szerephez juthat a szükséges végzettség-képzettség is,
- illetve, hogy tipikusan egy vállalkozó képes lehet-e a szolgáltatásokat teljesíteni
- azonban az ajánlatkérőnek figyelemmel kell lennie arra is, hogy amennyiben a beszerzések egy uniós támogatáspolitikai értelemben vett projekt keretében kerülnek megvalósításra, ez a tény az egyes beszerzéseket összekapcsolhatja

3.2.Részekre bontás tilalma - szolgáltatás

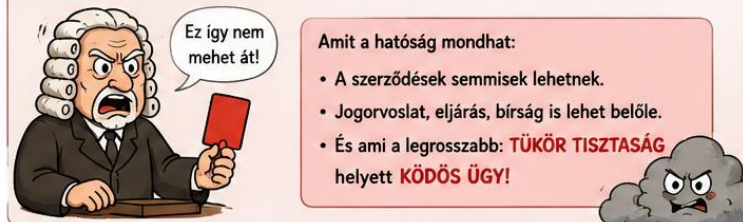
- *Az ajánlatkérő részekre bonthatja-e az épület építéséhez, felújításához kapcsolódó építészeti-műszaki tervezési szolgáltatások becsült értékét, a településtervezési vagy tájrendezési tervezési – és az ezekhez kapcsolódó szakági tervezési - szolgáltatások becsült értékétől?*
- *Részekre bontható*
 - *amennyiben a vizsgált tervezési szolgáltatások szakmai tartalmának hasonlósága nem áll fenn, vagy*
 - *a tevékenységek szakmai tartalmának hasonlósága ugyan fennáll, de a tevékenységek felhasználása nem függ össze közvetlenül.*
- *Tehát az épület építéséhez, felújításához kapcsolódó építészeti-műszaki tervezési szolgáltatás akkor bontható részekre a településtervezési vagy tájrendezési tervezési szolgáltatástól, ha azok eltérő tervezői jogosultságot igényelnek, szakmai tartalmuk eltérő és a tervezési tevékenységek felhasználása nem függ egymással össze, továbbá a műszaki-gazdasági funkcionális egység a kiegészítő szempontok alapján sem áll fenn.*

KBT. RÉSZEKRE BONTÁS TILALMA – AZ EGYETLEN CÉL: TISZTA ÜGY!

A HELYZET



KÖVETKEZMÉNY: RÉSZEKRE BONTÁS TILALMÁNAK MEGSÉRTÉSE



MIÉRT ÜTKÖZIK A RÉSZEKRE BONTÁS TILALMÁBA?

1 VIZSGÁLATI ALAP: EGYSÉGES BESZERZÉSI IGÉNY

Az önkormányzat takarítási igénye 12 hónapra szól. A január–június és július–december ugyanannak a műszaki-gazdasági funkcionális egységnek a része.

→ **EGYESÉGES BESZERZÉSI IGÉNY FENNÁLL!**



2 A KONTROLLÁLT TÁRSASÁG IS AJÁNLATKÉRŐ!

A Kbt. 5. § (1) bekezdés d) pontja szerint a kontrollált gazdasági társaság **ÖNÁLLÓ AJÁNLATKÉRŐ**. Általa kötött (takarítási alvállalkozói) szerződés a részekre bontás tilalmának hatálya alá esik!

Én is ajánlatkérő vagyok!



3 AZ IN-HOUSE „ALVÁLLALKOZÓI” SZERZŐDÉS AZ ÖNKORMÁNYZAT IGÉNYÉNEK MEGVALÓSÍTÁSA

Az in-house szervezet alvállalkozói szerződése tulajdonképpen az önkormányzat beszerzési igényének megvalósítását jelenti.



EGY KÖZVETLEN CÉL!

HOGYAN LENNE JÓ?



Egybeszámítva az egész 12 hónapos takarítási igényt (24.000.000 Ft becsült érték) kell kezelni, és ennek megfelelő közbeszerzési eljárást lefolytatni!

TISZTA SZABÁLY – TISZTA ÜGYLET – TISZTA KÖZPÉNZ!



NE FELEDJÜK!

A részekre bontás tilalma nem a pénzről szól, hanem a tisztességes versenyről és az átláthatóságról!



TISZTASÁG = BIZALOM!

3.4. Szolgáltatás D.270/11/2025.

- Önkormányzat több feladattal megbízta az in-house szervezetét (kivétel), aki közbeszerzés nélkül kötötte az alábbi szerződéseket.
 - Siófok, Petőfi sétány szinten tartó takarítása, hulladék gyűjtése (16 MFt; 2024.01.01-2024.09.30.)
 - Siófok Arany, és Ezüst partjain a közös területeken a hulladék gyűjtők ürítése (27 MFt; 2024.04.01.-2024.09.30.)
 - Siófok város szilárd burkolatú útjainak gépi seprése (28 MFt; 2024.03.10.-2024.10.15.)
- DB döntés: a hulladékgyűjtés, köztisztasági munkák ellátása kétséget kizáróan ugyanazon közvetlen cél megvalósítására irányuló szolgáltatásmegrendelésnek minősülnek.
- Szerződések semmisek a Kbt. 137. § (1) bekezdés a) pont alapján.

3.5. Részekre bontás tilalma – szolgáltatás D.565/8/2024.

- A támogatási szerződés „Természetbúvár játszóház és túraközpont létesítése”
 1. interaktív turisztikai attrakciós elemek tartalomfejlesztési feladatai (6 MFt)
 2. turisztikai attrakció szoftverfejlesztési feladatok (14 MFt)
 3. attrakciós elemek megépítése, telepítése és beüzemelése (7 MFt)
- Az 1. feladat szerinti tartalomfejlesztéshez kapcsolódóan kellett a 2. feladat szerinti szoftvereket kifejleszteni. Az egyik beszerzésben a tartalmi meghatározásra, míg a másikban azok megvalósítására (programozására) került sor, azaz a beszerzések műszaki tartalma kiegészítette egymást, önálló céljuk nem volt. A 3. feladat célja a bemutató kiállításban használt elemek (asztalos, lakatos szerkezetek) legyártása és helyszíni beszerelése, az attrakciós elemek tartalmi és szoftveres elemeinek összeállítása és beüzemelése, készre szerelése volt. – Közös projekt cél
- Vegyes beszerzés, a főtárgy a szolgáltatásmegrendelés, ezért a szolgáltatási értékhatár (2023-ban 15 MFt) volt irányadó.

3.6. Részekre bontás rendszeresen visszatérő szolgáltatás esetén

- Ajánlatkérő olyan időszakosan visszatérő módon, éves informatikai karbantartási és support szerződéseket köt, melyek az informatikai rendszerek megfelelő működésének biztosításához szükséges karbantartásokra, supportokra vonatkoznak.
- Az informatikai karbantartási és support tevékenység, mint szolgáltatás esetén alkalmazható a Kbt. 17. § (2) bekezdés szerinti becsült érték megállapítási módszer, amennyiben e beszerzési igény bizonyos időközönként rendszeres jelleggel merül fel ajánlatkérőnél.
- Ajánlatkérő a fenti karbantartási és support feladatokon kívül ugyanezen rendszerek esetében külön szerződést is köt egyedi fejlesztésekre is.
- Tekintettel arra, hogy az informatikai karbantartási és üzemeltetési tevékenység és az informatikai fejlesztési tevékenység tekintetében az ugyanazon közvetlen cél az adott informatikai rendszer megfelelő működése és a beszerezni kívánt szolgáltatások hasonlóak (informatikai szolgáltatások), az informatikai karbantartási és üzemeltetési tevékenység és az informatikai fejlesztési tevékenység értéke nem bontható jogszerűen részekre.

3.7. Részekre bontás rendszeresen visszatérő szolgáltatás és új igény esetén

- Ha az ajánlatkérő minden évben köt szerződéseket az általá kezelt ingatlanokban végzendő takarítási szolgáltatásra, az előre láthatóan rendszeres jelleggel felmerülő beszerzési igényei becsült értékét – ha nem egy ennél hosszabb idejű szerződést köt – a takarítási szolgáltatások egy éves összesített értéke alapján [Kbt. 17. § (2) bek.] kell meghatároznia.
- Ha azonban az adott év során a tervezéskor még nem előre látható módon egy olyan ingatlan is kezelésébe kerül, amelynek takarítására külön kell szerződést kötnie, ennek a beszerzésnek az értékét a becsült érték meghatározására vonatkozó általános szabályok szerint. [új igény]
- Viszont a tárgyév során kezelésébe került további ingatlant a következő évre vonatkozó takarítás beszerzésének a Kbt. 17. § (2) bekezdése szerint meghatározott becsült értéke vizsgálatakor már figyelembe kell vennie.

4. Részekre bontás tilalma – építési beruházás

- Az egy építési beruházás meghatározása a vizsgálat elsődleges szempontja.
- Ugyanazon építési beruházásnak tekintendő az egy építési engedélyben több megvalósulási szakaszra bontott építési beruházás is (az egyes megvalósulási szakaszokban megépített építmények, építményrészek együttesen).
- A kiindulópontot az „egy épület”, „egy építmény” jelenti, amely önmagában a műszaki-gazdasági funkcionális egységet megvalósítja.
- Épület, építmény építésére vonatkozóan az adott épület (építmény).
- Összefüggő épület, építmény, épületkomplexum építése esetében az egység adott esetben az adott épületkomplexum szintjén valósulhat meg.
- Az azonos projekt a beszerzéseket összekapcsolhatja.

4.1. Részekre bontás tilalma – építési beruházás

- Amennyiben a beszerzés tárgya valamely, a Kbt. 1. számú melléklete szerinti építési/műszaki tevékenység, tehát valamilyen szakipari munka (asztalos, kőműves, villanyszerelési munka, stb.), de az nem egy új épület, építmény építésre irányul, az adott tevékenység szakmai tartalmát kell vizsgálni.
- Pl. nem bontható részekre egy ajánlatkérő két vagy több különböző, önállóan funkcionáló épületének (idősek otthona, művelődési ház, stb.) teljes körű felújítása egy projekten belül (ezen belül nyílászáró csere, tetőszigetelés, burkolás valamennyi érintett épületen), mivel hiába különböző épületekről van szó, mindegyik esetén hasonló szakipari munkát kell végezni, továbbá az egy projekt ténye is összekapcsolhatja a beszerzéseket.

4.2. Részekre bontás tilalma – felújítás és építés

- A különböző épületekkel kapcsolatos felújítást és egyúttal új épületrész építését is tartalmazó beruházások esetében a beszerzési igény egységességéből kell kiindulnia az ajánlatkérőnek, így a különböző tevékenységeket magukban foglaló összetett munkák esetében azok egységes célját és felhasználását alátámasztó szempontokat kell vizsgálnia.
- Így ha a felújítást és építést is magában foglaló tevékenységek közvetlen célja egy adott épülethez köthető, az egység adott esetben a konkrét épület szintjén is megállapítható, amely ugyanakkor nem jelenti azt, hogy adott esetben további épületek ne tartozhatnának bele az egységbe.

4.3. Részekre bontás tilalma – építési beruházás eltérő földrajzi helyeken

1. Azonos ajánlatkérő által fenntartott két különböző helyrajzi számon található óvoda felújítása

- amelyek mindegyike energetikai felújítást, az ablakok cseréjét, a fűtési rendszer korszerűsítését és a homlokzat felújítását foglalja magában
- az egységes igényként megfogalmazott beszerzéseket az ajánlatkérő egy időben kívánja megvalósítani
- egyes beszerzések rendeltetése azonos
- az ajánlatkérő nem bonthatja részekre.

2. Azonban két különböző épületen végzett beruházások értéke – melyek keretében az egyik épület festésére, míg a másik épületben a csaptelepek cseréjére kerül sor – jogszerűen részekre bontható, mert más szakipari munkákról van szó.

4.4. Részekre bontás tilalma – D.532/2021.

EGY PROJEKT – EGY CÉL – EGY EGYSÉG!

Az óvoda felújítása nem darabokra bontva, hanem egészben értendő!



ÓVODA ÉPÍTÉSI MUNKÁLATOK
(Kbt. 115. §)



TEREPRENDEZÉSI MUNKÁK
(BESZERZÉS)



JÁTSZÓTÉR, PARKÉPÍTÉS, PARKOLÓ
(BESZERZÉS)



- ✓ Ezek a szerződések mind az óvoda felújítása érdekében kerültek megkötésre,
- ✓ egy célt szolgáltak: az óvoda épületének és udvarának fejlesztését.
- ✓ Egy projekt részét képezék a feladatok, szoros időbeli összefüggésben merültek fel.
- ✓ Irreleváns, hogy a beszerzéseket saját forrásból valósították meg.

Saját forrás?
Nem releváns!



**A Kbt. 19. § (3) – RÉSZEKRE BONTÁSI TILALOM!
EGY BESZERZÉSI IGÉNY – EGY EGYSÉG!**

A közbeszerzési kötelezettség nem múlhat azon,
hogy ki, miből, milyen szerződéssel valósítja meg.



Együtt építjük a jövőt – együtt kell betartanunk a szabályokat is! 😊

4.5. Részekre bontás tilalma – D.526/2020.

- I. szolgáltatóház építés (telj.hi: 2019.12.31.) és riasztó rendszer (szerz. megkötése: 2019.10.28.) - teljesítési hely megegyezik.
 - A riasztó rendszer kiépítése önmagában nem tölti be funkcióját, annak célja a felépült épület vagyonvédelme, így a műszaki funkcionális egység fennáll, a két építési beruházás időben is átfedte egymást. Nem bontható részekre.
- II. szociális lakások építése (Kbt. 115. §; telj.hi: 2019.12.31.) + kerítés mind a lakások, mind a szolgáltatóház köré (beszerzési eljárás; szerz. megkötése: 2020.01.02.)
 - kerítések a közbeszerzési eljárások alapján megvalósult építési beruházások ingatlanainak lehatárolását szolgálják, azok funkciója összefügg az épületek funkciójával + szoros időbeli összefüggés.
- Ajánlatkérő a szolgáltatóház (I.) és a lakások (II.) becsült értékét összeadta, azonban a többi feladatét nem.

4.6. Részekre bontás tilalma – egy projekt, több projekt

- 1. projekt:
 - A) kültéri tornapálya (más helyszín)
 - B) parkoló építés (más helyszín)
- 2. projekt: beltéri utak felújítása (más helyszín)
- Az 1. projektben megvalósítandó beszerzések egy uniós támogatáspolitikai értelemben vett projekt keretében kerülnek megvalósításra, ez a tény az egyes beszerzéseket a becsült érték meghatározása szempontjából összekapcsolhatja – függetlenül attól, hogy műszaki tartalmában eltérő a két építési beruházás -, hiszen a közösen elérendő projektcél önálló funkcionális egységet is létrehozhat.
- Az 1. projektben szereplő beszerzések és a 2. projektben megvalósítandó beszerzés adott esetben jogszerűen részekre bontható.