

A közbeszerzésekben alkalmazandó energiahatékonysági előírásokra vonatkozó hazai szabályok

Dr. Soós Gábor
főmunkatárs

2026. október 13.

Háttér

**EU szinten: -55% ÜHG kibocsátási
cél 2030-ig (1990-hez képest)**

**Egyes közintézmények esetén -1,9%/év
energiafogyasztás (2021-hez képest)**

FIT FOR 55



A zöld közbeszerzési rendelet

235/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet a közbeszerzésekben alkalmazandó környezetvédelmi követelményekről

➤ Módosította: 110/2026. (VII. 17.) Korm. rendelet. *Hatályos: 2026. VII. 25-től*

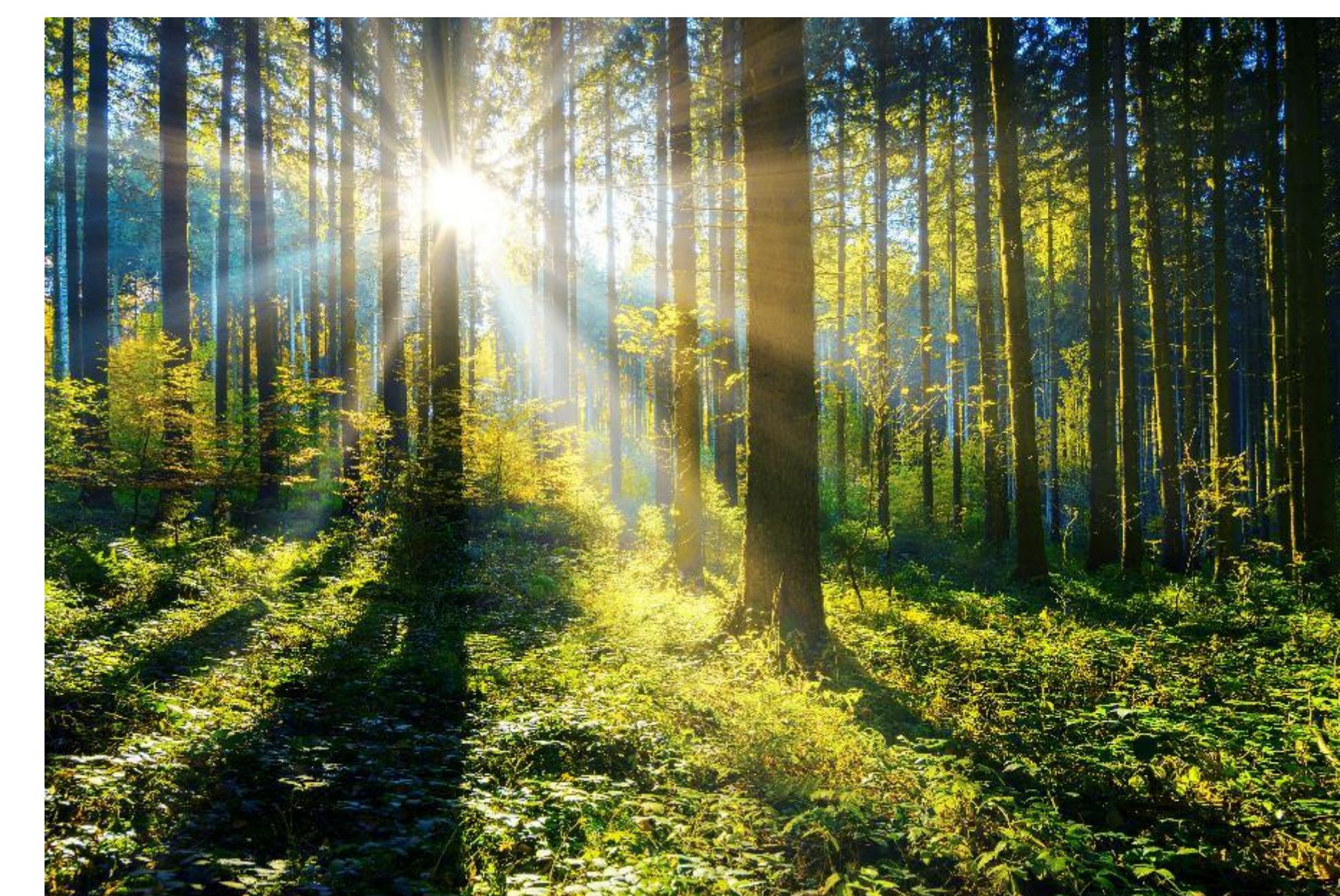
1. A rendelet tárgyi hatálya

2. Értelmező rendelkezések

3. A környezetvédelmi követelmények kötelező alkalmazásának köre és módja

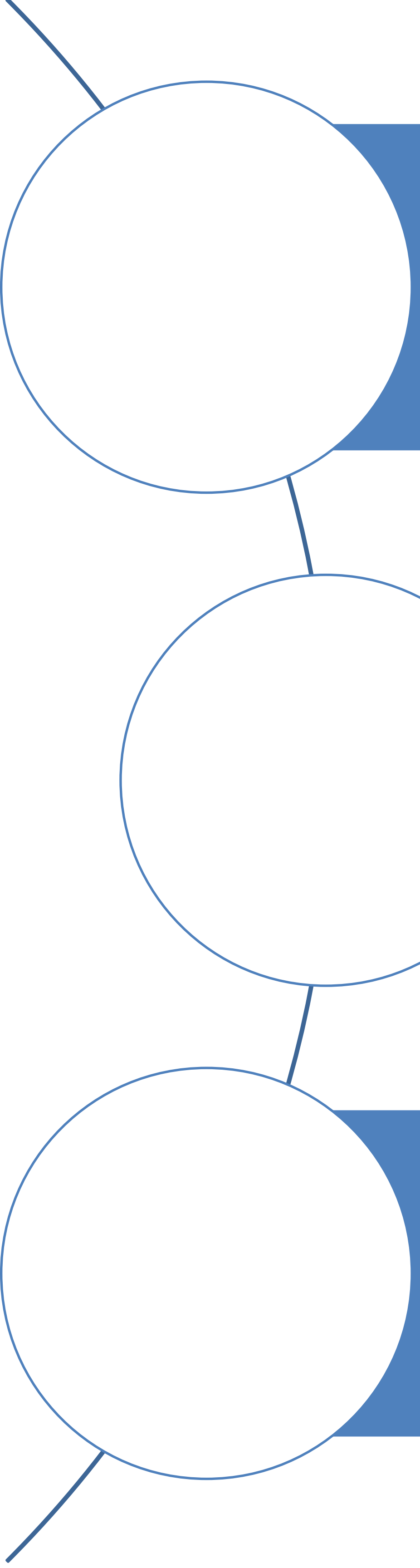
3/A. Az energiahatékonyságra vonatkozó követelmények kötelező alkalmazása

4. Záró rendelkezések



Az energiahatékonysági szabályok hatálya

1/A. § (1) bk.



Uniós értékhatár felett

Közbeszerzési és koncessziós beszerzési eljárások (és épületek – Ehat. szerint)

Ha a (2)-(4) bekezdés szerinti kivételek nem alkalmazhatók

Fontos! Az 1. §-ban meghatározott beszerzési tárgyakra vonatkozó követelmények alkalmazása alól nem mentesít [kivéve: 11. § (10) bk., 12. § (3) bk.]

Mikor nem kell alkalmazni az energiahatékonysági szabályokat?



1/A. § (2)-(4) bk.

- **Ha az energiahatékonysági követelmény alkalmazása műszakilag nem megvalósítható**

Nem áll fenn műszaki megvalósíthatóság akkor, ha a követelményeket műszaki szempontból lehetetlen alkalmazni, azaz ha a rendszer műszaki jellemzői akadályozzák meg az energiahatékonysági követelmény alkalmazását. Például az energiahatékony hőszivattyúk beszerzése esetén: az épület hőelosztó rendszere nem alkalmas arra, hogy a hőszivattyú hatékony használatához szükséges hőmérsékleten üzemeljen, miközben az épület már birtokba van véve vagy bérelt.

- **Egészségügyi válsághelyzet** (az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 228. § (2) bekezdése szerint)

Például: bioterrorizmus, járvány (például emésztőrendszeri megbetegedés, malária, dengue-láz, Zika- betegség) vagy pandémiás betegség (pl. madárinfluenza, Covid19) által okozott betegség vagy egészségügyi állapot előfordulása vagy közvetlen veszélye, vagy olyan új és rendkívül halálos kimenetelű fertőző kórokozó vagy biológiai toxin, amely jelentős számú ember halálának, illetve tartós vagy hosszú távú fogyatékonyságának jelentős kockázatát hordozza magában.

- **Külső és belső biztonság**

Például: intézmények és alapvető közszolgáltatások működésének vagy a lakosság életének veszélyeztetése, továbbá a külkapcsolatoknak vagy a népek békés együttélésének súlyos megzavarása vagy a katonai érdekeket fenyegető kockázat.

- **Haditechnikai eszközök**

A 2016. évi XXX. törvény 3. § 20. pontja szerinti haditechnikai eszközök beszerzése.

- **Honvédelmi szervezet és nemzetbiztonsági szolgálatok tevékenységének akadályozása**

Energiahatékonysági követelményt abban az esetben kell előírni és olyan mértékben, hogy ez ne eredményezzen összeütközést ezen szervezetek tevékenységének jellegével és elsődleges céljával.

A kivételek alkalmazását a közbeszerzési dokumentumokban alá kell támasztani!

Az „első az energiahatékonyság” elve



2015. évi LVII. törvény (Ehat.)

2a. *„első az energiahatékonyság” elve:* az energiapolitikai tervezés, valamint a szakpolitikai és beruházási döntéshozatal során a költséghatékony, technikailag, gazdaságilag és környezetvédelmi szempontból megfelelő energiahatékonysági intézkedéseknek a lehető legnagyobb mértékű figyelembevétele;

Korm. rendelet 14/A. § - AK kötelezettségei – **ÁLTALÁNOS SZABÁLY**

- energiahatékonysági szempontból lehetséges megoldások és alternatívák **vizsgálata** és **dokumentálása**
- különösen azok energiahatékonyságát és a velük elérhető energiamegtakarítási potenciált,
- beleértve az energiafogyasztásra vagy az energiahatékonyságra vonatkozó szempontok *alkalmazhatóságát*

A vizsgálat eredménye az is lehet, hogy energiahatékonysági szempont az adott beszerzés tekintetében nem releváns. A vizsgálat eredménye nem (feltétlenül) része a közbeszerzési dokumentumoknak.

Energiahatékonysági célú szerződések

Ehat. 1. §

energiahatékonyság-alapú szerződés: az energiafogyasztó és az energiahatékonysági szolgáltató között létrejött olyan szerződés, amelyet teljes időtartama alatt ellenőriznek és nyomon követnek, és amelynek keretében nyújtott energiahatékonysági szolgáltatások ellentételezése a szerződésben megállapodott szintű energiahatékonyság-javulás vagy más energiahatékonysági kritérium teljesítésével összefüggésben történik;

➤ *AK energiahatékonysági célú beszerzés* esetén köteles felmérni ennek alkalmazhatóságát

Pl. a fűtési vagy szállítási szolgáltatások nyújtására irányuló szolgáltatási szerződések, az épületek vagy közvilágítás karbantartására vonatkozó szolgáltatási szerződések vagy az energiafogyasztó létesítmények kezelésére irányuló szolgáltatási szerződések.



Egyes beszerzésekre vonatkozó speciális szabályok

Ha speciális szabály alkalmazandó – annak alkalmazásával kell teljesíteni az első az energiahatékonyság elvét (elegendő, ha ezeket a beszerzés *magában foglalja!*)

Kötelező	
Energiacímkével rendelkező termékek	14/B. § (2)-(3) bekezdés
Ökodizájn kritériumokkal érintett termékek	14/B. § (4) bekezdés
Gumiabroncsok	14/B. § (5)-(6) bekezdés
A fenti termékeket magukban foglaló szolgáltatások	14/B. § (7) bekezdés
Opcionális	
Uniós zöld közbeszerzési kritériumok alapszintű energiahatékonysági követelményei	14/C. §

Energiacímkevel rendelkező termékek

- adott termékkategória tekintetében **jellemző** két legmagasabb energiahatékonysági osztály előírása
- termékcsomag összesített energiahatékonysága is figyelembe vehető

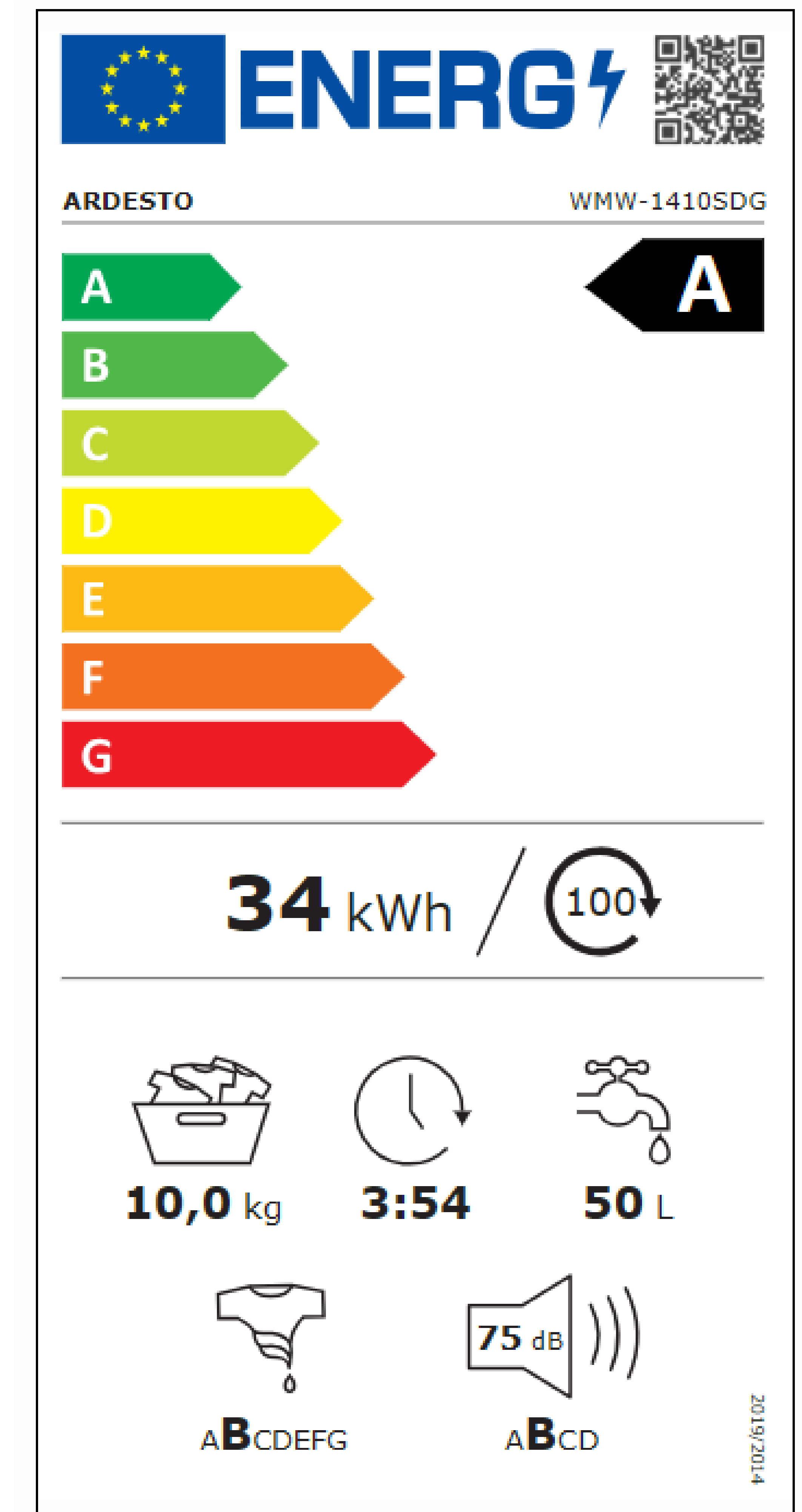
 Európai Bizottság

EN

EPREL – Az energiacímke-köteles termékek európai adatbázisa

Nyilvántartási azono... ▼ Példa: 1234567 Keresés Mi az EPREL? Az energiahatékony termékek portálja

Mosogatógépek	Mosógépek	Mosó-szárító gépek	Háztartási szárítógépek
Háztartási, szállodai és borhűtőszekrények	Kereskedelmi hűtőszekrények	Gumiabroncsok	Fényforrások
Okostelefonok és táblagépek	Elektronikus kijelzők	Légkondicionáló berendezések	Háztartási sütők



<https://eprel.ec.europa.eu/screen/home>

Ökodizájn kritériumok

- Uniós jogszabályban meghatározott, *környezetbarát tervezésre vonatkozó kritériumok* – energiahatékonysági referenciaérték.
- Ha **energiacímke** is van, akkor azt kell elsődlegesen alkalmazni.
- A termék csak az ökodizájn követelményeknek megfelelően kerülhet forgalomba az EU-ban.

Product List

All the products covered by the [Directive 2009/125/EC](#) and [Regulation \(EU\) 2017/1369](#). Information on energy savings, Energy Labelling and Ecodesign requirements can be found on each product page. The products are divided into separate categories.

Product Categories

Cooking
Cleaning and Drying
Refrigeration
Heating, Cooling and Ventilation
Electronic Products
Light Sources
Tyres
B2B Products
Horizontal Measures

Cooking



Domestic Ovens
Ecodesign | Energy Label



Range Hoods
Ecodesign | Energy Label



Hobs
Ecodesign

Cleaning and Drying



Dishwashers



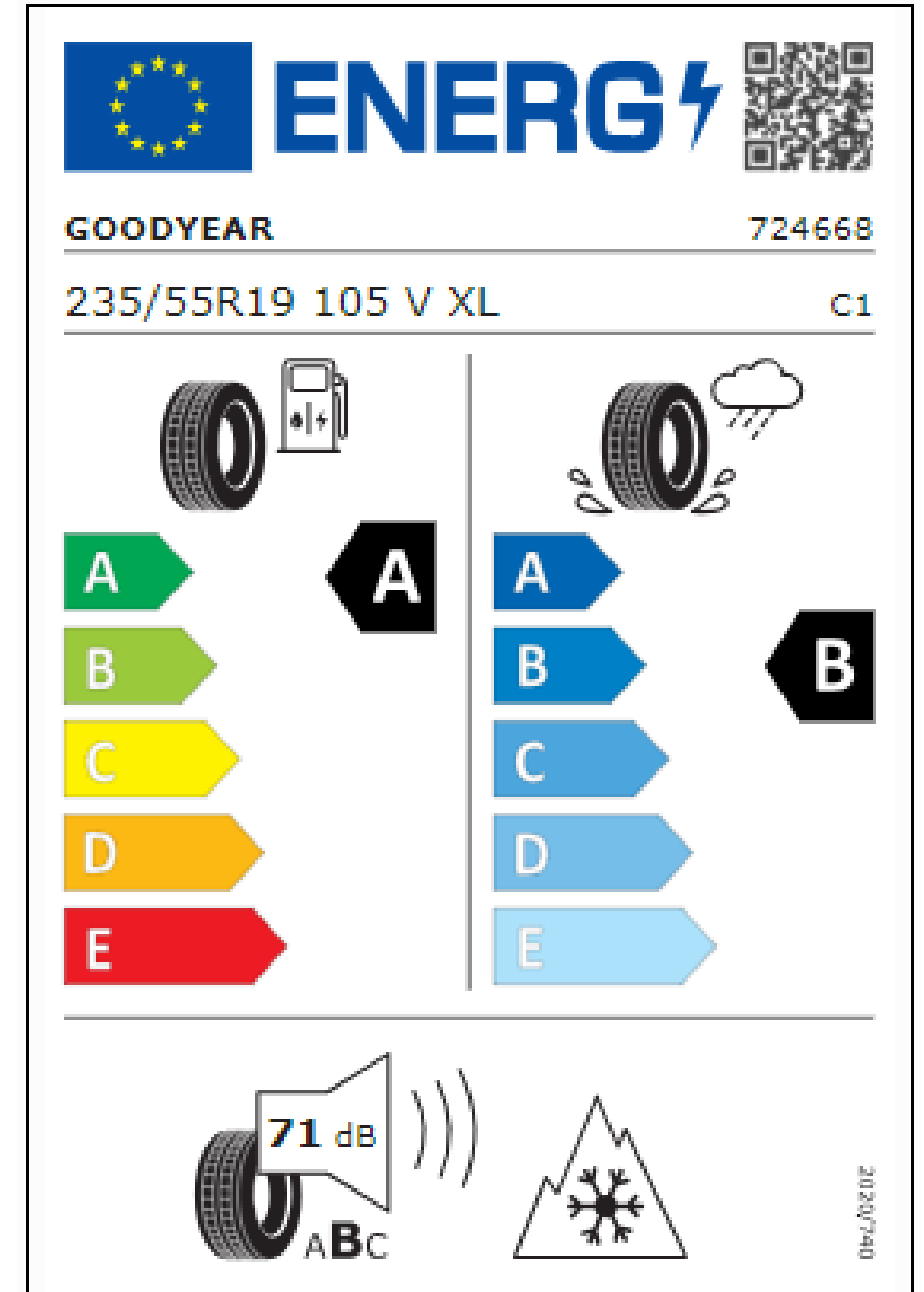
Washing Machines



Washer Dryers

Gumiabroncsok

- Legmagasabb üzemanyag-energiahatékonysági osztályba tartozó gumiabroncs beszerzése
- VAGY nedves tapadásra vagy a külső gördülési zajra irányadó legmagasabb osztályba tartozó gumiabroncsok beszerzése HA azt a közúti közlekedés biztonsága vagy közegészségügyi okok indokolják



Zöld közbeszerzési (GPP) kritériumok

Home Green Business ▾ Nature and biodiversity ▾ News Events

[Environment](#) > [Green Forum](#) > [Green Business](#) > [Green Public Procurement](#) > GPP Criteria and Requirements

Green Public Procurement Criteria and Requirements

https://green-forum.ec.europa.eu/green-business/green-public-procurement/gpp-criteria-and-requirements_en

- Árubeszerzés vagy szolgáltatás megrendelés esetén
- Ha alkalmazható uniós GPP kritérium, de nincs a 14/B. § szerinti kötelező követelmény
- AK teljesítheti a jogszabályi kötelezettségét **műszaki leírásra** vonatkozó, **legalább alapszintű *energihatékonysági*** követelmények előírásával

Szolgáltatások

Ha szolgáltatás megrendelésére kerül sor...

- AK köteles szerződéses kötelezettségként előírni
- Hogy a teljesítés során a nyertes kizárólag a kötelező energiahatékonysági előírásoknak (energiacímke, ökodizájn, gumiabroncs) megfelelő terméket használhat
- **Ha e termékeket részben vagy egészben a szerződés teljesítése érdekében szerzi be**



Közzétételi kötelezettség

AK köteles közzétenni:

- a szerződés energiahatékonyságra gyakorolt hatására vonatkozó információkat a Kbt. 37. § (1) bekezdés h) pontja szerinti eljárás eredményéről szóló tájékoztatóban.

➤ Ld. eForms BT-810 és BG-810, BT-811-BT-815 mezőit

II.4.7) Energiahatékonysági irányelv (EED)

BT-810

Erre a közbeszerzési eljárásra / eljárás részre az energiahatékonyságról szóló (EU) 2023/1791 irányelv alkalmazandó

Igen

Épületek beszerzése

- Nem közbeszerzés köteles
- **2015. évi LVII. törvény (Ehat.) 10. § alkalmazandó**
- Kbt. szerinti ajánlatkérők épületek beszerzésére vagy bérletére irányuló szerződéseire vonatkozik, ha az eléri a Kbt. szerinti uniós értékhatárt
- Az épületnek a közel nulla energiaigényű épület követelményeinek kell megfelelni
- Ld. kivételeket is.



A jövő szabályozása?

EU közbeszerzési rendelet tervezete

- Hatályon kívül helyezi az EED 7. cikkét és IV. mellékletét
- Új energiahatékonysági szabályok bevezetésére tesz javaslatot – 52. cikk



Brussels, 9.9.2026
COM(2026) 590 final

2026/0265 (COD)

Proposal for a

REGULATION OF THE EUROPEAN PARLIAMENT AND OF THE COUNCIL

on public contracts and concessions, repealing Directives 2014/23/EU, 2014/24/EU and 2014/25/EU, and amending Regulations (EC) No 1370/2007, (EU) 2023/1542, (EU) 2024/1157, (EU) 2024/1252, (EU) 2024/1735, (EU) 2024/1781, (EU) 2024/2847, (EU) 2024/3110 and (EU) 2025/40, and Directives 2008/98/EC, (EU) 2019/882, (EU) 2022/2381, (EU) 2023/1791 and (EU) 2024/1760 (Public Procurement Act)

{SEC(2026) 590 final} - {SWD(2026) 590 final} - {SWD(2026) 591 final} -
{SWD(2026) 592 final}

(Text with EEA relevance)

Segédanyagok

- A BIZOTTSÁG (EU) 2024/1716 AJÁNLÁSA (2024. június 19.) az (EU) 2023/1791 európai parlamenti és tanácsi irányelv 5., 6. és 7. cikkének a közsféra energiafogyasztása, a középületek felújítása és a közbeszerzés tekintetében történő értelmezésére vonatkozó iránymutatások megállapításáról
- A BIZOTTSÁG (EU) 2021/1749 AJÁNLÁSA (2021. szeptember 28.) az energiahatékonyság elsődlegességéről: az elvektől a gyakorlatig – Iránymutatások és példák az energiaágazatban és azon túl történő döntéshozatalban való végrehajtáshoz
- 110/2026. (VII. 17.) Korm. rendelet végső előterjesztői indokolása a közbeszerzésekben alkalmazandó környezetvédelmi követelményekről szóló 235/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet módosításáról



Köszönöm a figyelmet!