

# A zöld közbeszerzési szabályozás rendszere, jogértelmezési kérdések a beltéri takarítási szolgáltatások alkalmazása során

Dr. Havas-Kovács Gabriella

---

Zöld közbeszerzési workshop  
Beltéri takarítási szolgáltatások

Budapest, 2025. december 9.

## Zöld Korm. rendelet

### 1646/2022. (XII. 22.) Korm. határozat Magyarország zöld közbeszerzési stratégiájáról (2022-2027) – célok 2027-ig

- Az ajánlatkérők a zöld szempontokat a közbeszerzési eljárásaikban – a **kötelező eseteken túl – minél szélesebb körben jelenítsék meg.**
- A zöld szempontokat tartalmazó hazai közbeszerzések számaránya **2027-re érje el valamennyi közbeszerzés számához viszonyítva legalább a 30%-ot**
  - **közbeszerzésekért felelős miniszter:** Azon egyes beszerzési tárgyak vonatkozásában, ahol elérhető uniós zöld közbeszerzési követelmény vagy a jelen stratégia végrehajtása során kidolgozott követelmény, a kötelezés lehetséges körének felmérése és jogszabályi javaslat előkészítése.

## Zöld Korm. rendelet

A közbeszerzésekben alkalmazandó környezetvédelmi követelményekről szóló  
**235/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet**

- **Már létező GPP követelmények: rendelkezésre áll már uniós,** vagy a Stratégia végrehajtása során kidolgozott egyéb zöld közbeszerzési követelmény,
- **Előzetes hatásvizsgálat:** megtörtént annak **felmérése,** hogy a kötelezések az egyes beszerzési tárgyak és a potenciálisan érintett ajánlatkérői kör tekintetében – figyelemmel a hazai közbeszerzési piac és a konkrét gazdasági szegmens sajátosságaira is – **milyen hatást fejtenének ki**
- **Megfelelő felkészülési idő** biztosítása a potenciális ajánlatkérői kör számára,
- nem jár negatív hatással sem a közpénzek hatékony felhasználása, sem pedig a verseny szintje tekintetében,
- a kötelezések bővítésének időszakonkénti felülvizsgálata

## Zöld Korm. rendelet

A közbeszerzésekben alkalmazandó környezetvédelmi követelményekről szóló  
**235/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet**

Az egyes beszerzési tárgyak kiválasztásával kapcsolatban szempontok

- **az elérhető környezeti hatás,**
- **a hazai vagy uniós ökocímke megszerzésének lehetősége,**
- **a közbeszerzési volumen,**
- **az adott beszerzési tárgy környezeti jelentősége és**
- **a hazai ajánlattevők felkészültsége.**

## Zöld Korm. rendelet

Kbt. 5-7. §-a szerinti ajánlatkérő által lefolytatott

- másoló- és grafikai papírok;
- **beltéri takarítási szolgáltatások;**
- **beltéri takarítási szolgáltatásokhoz kapcsolódó fogyasztási cikkek;**
- tisztítószeresek;
- kézi mosogatószeresek;
- gépi mosogatószeresek;
- szappanok;
- egészségügyi és háztartási papírtermékek, háztartáshigiéniai papírok;
- bútorok;
- IKT eszközök;
- képalkotó berendezések;
- építési termékek;
- új épületek és közutak tervezése és kivitelezése, valamint meglévő épületeket és közutakat érintő építési tevékenység tervezése és kivitelezése közbeszerzési eljárás útján történő beszerzésére terjed ki.



## Zöld Korm. rendelet

### Beltéri takarítási szolgáltatások [2.§ 2.-3. pont]

- **Beltéri takarítási szolgáltatás:** a 90910000-9 CPV kód (a 90911000-6-tól a 90911200-9 CPV kódig, azzal, hogy a 90911300-9 CPV kód által meghatározott szolgáltatások kizárólag akkor, ha az üvegfelület tisztítása erre kialakított felszerelés vagy gép használata nélkül elérhető), valamint a 90919000-2 CPV kód alá tartozó (a 90919100-3-tól a 90919300-5 CPV kódig) rendszeres takarítási szolgáltatások;
- **Rendszeres takarítási szolgáltatás:** legalább havonta egyszer, üvegfelületek esetén legalább háromhavonta egyszer nyújtott takarítási szolgáltatás;
- **Kültéri takarítás?**

### Beltéri takarítási szolgáltatásokhoz kapcsolódó fogyasztási cikkek

- Mi az? Definíció?
- GPP követelmények: ... a takarítási szolgáltatást nyújtó vállalkozások által gyakran biztosított egyéb termékekre (szappanokra, textil kéztörlőkre, valamint egészségügyi és háztartási papírtermékekre) ...
- **Zöld rendelet 6.§ (1) bekezdés:** „Ha az ajánlatkérő az 5. § szerinti szolgáltatás megrendelésére irányuló közbeszerzési eljárásban **szappanok, egészségügyi és háztartási papírtermékek, illetve háztartáshigiéniai papírok** biztosítását is előírja...”

### Beltéri takarítási szolgáltatások + kapcsolódó fogyasztási cikkek

- Együttes alkalmazás?
- „Az ajánlatkérő a beszerzés fő tárgyától függetlenül abban az esetben is köteles az (1) bekezdés szerinti beszerzési tárgyak tekintetében az e rendeletben foglalt szabályok alkalmazására, **ha a közbeszerzési eljárás nem kizárólag e beszerzési tárgyak beszerzésére irányul.**”
- Van minimum arány amit el kell érni?



### Hogyan képzelhető el a takarítási szolgáltatás beszerzése?

- Beltéri takarítási szolgáltatás a takarítószerekkel és eszközökkel együtt
- Beltéri takarítási szolgáltatás – takarítószerek és eszközök nélkül
- A takarítást egyszeri szolgáltatásként szerzi be

**Csak a takarítószereket és eszközöket szerzi be**

## Zöld Korm. rendelet

### Az előírt százalékos arányok mire vonatkoznak?

Az ajánlatkérő köteles a beltéri takarítási szolgáltatás megrendelésére irányuló közbeszerzési eljárásban a következő környezetvédelmi követelmények valamelyikét előírni a műszaki leírásban vagy a szerződés teljesítésére vonatkozó feltételként:

a) a szerződéshez kapcsolódó feladatok ellátásához használandó összes **tisztítószer** legalább **70%-a megfelel** a kemény felületekre szánt tisztítószerek uniós öko címkéjének odaítélésére vonatkozó kritériumok megállapításáról szóló 2017/1217/EU bizottsági határozat melléklete szerinti 1. (vízben lévő élő szervezetekre gyakorolt mérgező hatás) és 4. (kizárt és korlátozás hatálya alá eső anyagok) kritériumnak vagy a Környezetbarát Termék védjegy ugyanilyen tartalmú kritériumainak és a szerződéshez kapcsolódó feladatok ellátásához használandó, **textilanyagból készült összes takarítóeszköz legalább 50%-a mikroszálal anyagból készül,**

## Zöld Korm. rendelet

- Az 5.§ a.) előírása esetén szigorúbb előírásként ugyanez alkalmazható-e értékelési szempontként?
- Ajánlott maximális súlyszám?
- Szigorúbb előírást kell indokolni?

„3. § (1) Az ajánlatkérő az 1. § (1) bekezdése szerinti beszerzési tárgyak valamelyikére irányuló közbeszerzési eljárásban az e rendelet szerint meghatározott környezetvédelmi követelmények **mellett további környezetvédelmi követelményeket is előírhat, beleértve az I. típusú ökocímkével való rendelkezést vagy bizonyos környezetvédelmi vezetési rendszernek való megfelelést.**”

## Zöld Korm. rendelet

- Elegendő előírni azt, hogy az I. típusú öko címkének történő megfelelés, vagy konkrétan meg kell határozni egy öko címkét?

„6. § (1) Ha az ajánlatkérő az 5. § szerinti szolgáltatás megrendelésére irányuló közbeszerzési eljárásban szappanok, egészségügyi és háztartási papírtermékek, illetve háztartáshigiéniai papírok biztosítását is előírja, abban az esetben köteles e fogyasztási cikkek tekintetében a következő környezetvédelmi követelményeket előírni a műszaki leírásban vagy a szerződés teljesítésére vonatkozó feltételként:

- a) az ajánlattevő által a szerződés keretében az ajánlatkérő részére biztosítandó szappanok beszerzett mennyiségének, és
- b) az egészségügyi és háztartási papírtermékek, illetve háztartáshigiéniai papírok

legalább 70%-a I. típusú öko címkével rendelkezik.”

## Zöld Korm. rendelet

- **A teljesítés során kell-e az előírt százalékokat ellenőrizni? Hogyan?**

„Az ajánlattevő köteles benyújtani a szerződés **teljesítéséhez használandó tisztítószer**ek jegyzékét, továbbá köteles a **követelményeknek való megfelelőségüket igazoló dokumentumokat** benyújtani. A kemény felületekre szánt tisztítószer uniós ökocímkejével rendelkező termékek a követelményeknek megfelelőnek minősülnek.”

„A szerződés időtartama alatt a vállalkozónak a belső személyzet képzésére vonatkozó programmal kell rendelkeznie, vagy biztosítania kell a személyzet számára olyan külső képzési programban való részvétel lehetőségét, amely lefedi az alábbiakban felsorolt témaköröket, amennyiben azok relevánsak az alkalmazottak által a szerződés keretében ellátott feladatok szempontjából: tisztítószer, energiatakarékosság, víztakarékosság...”

## Zöld Korm. rendelet

- **A teljesítés során kell-e az előírt százalékokat ellenőrizni? Hogyan?**

„A szerződés időtartama alatt a vállalkozó köteles legalább évente kétszer dokumentálni és jelenteni az alábbi szempontokat az ajánlatkérő szervnek:

1. A takarítási szolgáltatások nyújtásához használt **tisztítószer**ek típusa, **hígítási aránya** és **beszerzési mennyisége**, feltüntetve, hogy mely termékek felelnek meg adott esetben az ML1.1., ML1.2., OSZ1.1. vagy OSZ1.2. pontban meghatározott követelményeknek.
2. A takarítási szolgáltatások nyújtásához használt **takarítóeszközök** típusa és **mennyisége**, feltüntetve, hogy mely termékek felelnek meg adott esetben az ML2.1., ML2.2., OSZ2.1. vagy OSZ2.2. pontban meghatározott követelményeknek.

**Az ajánlatkérő szerv a követelmények betartásának elmulasztása esetén alkalmazandó szankciókra vonatkozó szabályokat állapíthat meg.**

A vállalkozó köteles bejelenteni a nyújtott képzést az ajánlatkérő szervnek.  
Az ajánlatkérő szerv a követelmények betartásának elmulasztása esetén alkalmazandó szankciókra vonatkozó szabályokat állapíthat meg.

**Köszönöm a figyelmüket!**