

Épület irodaházzá történő átalakítása

Közbeszerzési Értesítő száma:	2021/2
Beszermzés tárgya:	Építési beruházás
Hirdetmény típusa:	Tájékoztató az eljárás eredményéről/2020 KÉ Eljárást megindító felhívás Közbeszerzési Értesítőben történt közzététele nélkül odaítélt szerződés az alább felsorolt esetekben A Kbt. 115. § szerinti nyílt eljárás
Eljárás fajtája:	
Közzététel dátuma:	2021.01.05.
Iktatószám:	24359/2020
CPV Kód:	45213150-9
Ajánlatkérő:	Jogállam és Igazság Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
Teljesítés helye:	1121 Budapest Budakeszi út 36/c.
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	Exedra Kivitelező, Tervező Kft.
Ajánlatkérő típusa:	Közjogi szervezet
Ajánlatkérő fő tevényeségi köre:	Oktatás

KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Tájékoztató az eljárás eredményéről

A közbeszerzési eljárás eredménye

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: [Jogállam és Igazság Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság](#)

Nemzeti azonosítószám: [EKRSZ_84689375](#)

Postai cím: [Lovas Út 6/a.](#)

Város: [Budapest](#)

NUTS-kód: [HU11](#)

Postai irányítószám: [1012](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [Törcsi Péter](#)

Telefon: [+36 302416008](#)

E-mail: dr.kadar.attila@gmail.com

Fax:

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): <https://alapjogokert.hu/>

A felhasználói oldal címe (URL):

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

Meghatalmazott ajánlatkérő nélkül.

Az I.1) pontban feltüntetett ajánlatkérők közül meghatalmazott ajánlatkérő: (adja meg ajánlatkérő nevét)

Ajánlatkérőnek minősülő meghatalmazott szervezet, mely az I.1) pontban nem került feltüntetésre: (adja meg a szerződést nem kötő ajánlatkérőnek minősülő szervezet nevét, címét és azonosítószámát)

Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

I.3) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Regionális/helyi szintű

Közjogi szervezet

Közszolgáltató

Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2) bekezdés]

Egyéb:

I. 4) Fő tevékenység (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Általános közszolgáltatások

Honvédelem

Közrend és biztonság

Környezetvédelem

Gazdasági és pénzügyek

Egészségügy

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Szociális védelem

Szabadidő, kultúra és vallás

Oktatás

Egyéb tevékenység:

I. 5) Fő tevékenység (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

Villamos energia

Földgáz és kőolaj kitermelése

Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése

Víz

Postai szolgáltatások

Vasúti szolgáltatások

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz-szolgáltatások

Kikötői tevékenységek

Repülőtéri tevékenységek

Egyéb tevékenység:

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés:

Épület irodaházzá történő átalakítása

Hivatkozási szám: EKR001168132020

II.1.2) Fő CPV-kód:

Fő tárgy:

Fő szójegyzék

45213150-9

Kiegészítő szójegyzék

II.1.3) A szerződés típusa

Építési beruházás

Árbeszerzés

Szolgáltatásmegrendelés

II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:

A 1121 Budapest Budakeszi út 36/c. szám alatti épület (továbbiakban: épület) irodaházzá történő átalakítása.

Nyertes ajánlattevő feladata az épület irodaházzá történő átalakításnak tervezéséhez feltárási feladatok elvégzése, az új belső alaprajzi kialakítást megelőző bontási munkálatok elkészítése helyiségenként, megrendelői igény alapján. Az épület 6 szintes, az épület belső és külső átalakításával irodaépületté kívánja átalakítani.

Kivitelezési feladatok

Feltárási munkák:

Tetőszerkezet, csomópont kialakítások feltárása

Fal, födém szerkezetek

Terasz rétegrend

Erős, gyengeáramú, biztonságtechnikai hálózat

Fűtési, vízvezeték hálózat

Szellőző berendezés felülvizsgálata

Légh kondicionáló berendezések felülvizsgálata

A belső átalakításokhoz tartozó bontási feladatok

-2 szint:

Kivitelezési feladatok:

épített falszerkezetek részleges bontása

hideg és melegburkolatok bontása

monolit gipszkarton szerkezet részleges bontása

konferenciaterem kialakítása egyes helyiségek falszerkezetének elbontásával

sajtóterem kialakítása helyiségek falszerkezetének elbontásával

teakonyha kialakítása falszerkezet elbontásával

- 1 szint:

Kivitelezési feladatok:

épített falszerkezetek részleges bontása

hideg és melegburkolatok bontása

monolit gipszkarton szerkezet részleges bontása

hangstúdió kialakítása falbontással, bejáratok átalakításával falak és új ajtók szigetelésével

új étkező kialakítása bontási átalakítási munkákkal

- Földszint:

Kivitelezési feladatok:

épített falszerkezetek részleges bontása

új erkély ajtó kiépítése átalakítási munkákkal

hideg és melegburkolatok bontása

+1 szint:

Kivitelezési feladatok:

funkcióváltás miatt jelentős átalakítási munkák

épített falszerkezetek részleges bontása

meglévő hideg és meleg burkolat bontása

összes beltéri ajtó bontása

+ 2 szint:

Kivitelezési feladatok:

épített falszerkezetek részleges bontása

meglévő hideg és meleg burkolat bontása előírányzott helyiségekben

-Tetőtér:

Kivitelezési feladatok:

meglévő hideg és meleg burkolat bontása előírányzott helyiségekben

A részletes feladatleírást és a kivitelezés teljes mennyiségét a műszaki dokumentáció (melynek része a műszaki leírás, az árazatlan költségvetés) tartalmazza. Amennyiben a műszaki dokumentáció meghatározott gyártmányú vagy eredetű dologra hivatkozik, az csak a szerződés tárgyának egyértelmű meghatározása érdekében történt, Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet szerint lehetővé teszi az egyenértékű termékekkel történő ajánlattételt is. Ezért, ha bármely közbeszerzési dokumentumban meghatározott gyártmány, eredet került feltüntetésre, abban az esetben ott a „vagy azzal egyenértékű” kifejezés is értendő.

II.1.5) Részekre bontás

A beszerzés részekből áll **nem**

II.1.6) A beszerzés végleges összértéke (ÁFA nélkül)

Érték: **33309970** (Kérjük, jelezze a beszerzés végleges összértékét. Az egyes szerződésekkel kapcsolatos tájékoztatás céljából kérjük, töltsse ki az V. szakaszt)

vagy

A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat: / A figyelembe vett legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat:

Pénznem: **HUF**

(keretmegállapodások esetében – a maximális összérték a teljes időtartamukra vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszer esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)

(keretmegállapodáson alapuló szerződések esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)

II.2) A közbeszerzés mennyisége

II.2.1)

Elnevezés: Épület irodaházzá történő átalakítása

Rész száma:

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő tárgy:

Fő szójegyzék

45213150-9

Kiegészítő szójegyzék

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU11 A teljesítés helye: 1121 Budapest Budakeszi út 36/c.

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

A 1121 Budapest Budakeszi út 36/c. szám alatti épület (továbbiakban: épület) irodaházzá történő átalakítása.

Nyertes ajánlattevő feladata az épület irodaházzá történő átalakításnak tervezéséhez feltárási feladatok elvégzése, az új belső alaprajzi kialakítást megelőző bontási munkálatok elkészítése helyiségenként, megrendelői igény alapján. Az épület 6 szintes, az épület belső és külső átalakításával irodaépületté kívánja átalakítani.

Kivitelezési feladatok

Feltárási munkák:

Tetőszerkezet, csomópont kialakítások feltárása

Fal, földem szerkezetek

Terasz rétegrend

Erős, gyengeáramú, biztonságtechnikai hálózat

Fűtési, vízvezeték hálózat

Szellőző berendezés felülvizsgálata

Légkondicionáló berendezések felülvizsgálata

A belső átalakításokhoz tartozó bontási feladatok

-2 szint:

Kivitelezési feladatok:

épített falszerkezetek részleges bontása

hideg és melegburkolatok bontása

monolit gipszkarton szerkezet részleges bontása

konferenciaterem kialakítása egyes helyiségek falszerkezetének elbontásával

sajtóterem kialakítása helyiségek falszerkezetének elbontásával

teakonyha kialakítása falszerkezet elbontásával

- 1 szint:

Kivitelezési feladatok:

épített falszerkezetek részleges bontása

hideg és melegburkolatok bontása

monolit gipszkarton szerkezet részleges bontása

hangstúdió kialakítása falbontással, bejáratok átalakításával falak és új ajtók szigetelésével

új étkező kialakítása bontási átalakítási munkákkal

- Földszint:

Kivitelezési feladatok:

épített falszerkezetek részleges bontása

új erkély ajtó kiépítése átalakítási munkákkal

hideg és melegburkolatok bontása

+1 szint:

Kivitelezési feladatok:

funkcióváltás miatt jelentős átalakítási munkák

épített falszerkezetek részleges bontása
meglévő hideg és meleg burkolat bontása
összes beltéri ajtó bontása
+ 2 szint:

Kivitelezési feladatok:

épített falszerkezetek részleges bontása
meglévő hideg és meleg burkolat bontása előírányzott helyiségekben

-Tetőtér:

Kivitelezési feladatok:

meglévő hideg és meleg burkolat bontása előírányzott helyiségekben

A részletes feladatleírást és a kivitelezés teljes mennyiségét a műszaki dokumentáció (melynek része a műszaki leírás, az árazatlan költségvetés) tartalmazza. Amennyiben a műszaki dokumentáció meghatározott gyártmányú vagy eredetű dologra hivatkozik, az csak a szerződés tárgyának egyértelmű meghatározása érdekében történt, Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet szerint lehetővé teszi az egyenértékű termékekkel történő ajánlattételt is. Ezért, ha bármely közbeszerzési dokumentumban meghatározott gyártmány, eredet került feltüntetésre, abban az esetben ott a „vagy azzal egyenértékű” kifejezés is értendő.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

x Minőségi szempont – 1 A teljesítésbe bevonásra kerülő építésvezető szakember (épület építés és vagy felújítása során szerzett) szakmai tapasztalata (ajánlati elem legkedvezőbb mértéke: 10) 15

2 A kötelezően előírt (12 hónap) jótállási időn felül vállalt jótállás időtartama (minimum 0 hónap, maximum 24 hónap) 15

Költség szempont –

x Ár szempont – Megnevezés: **Nettó vállalkozási díj (HUF) / Súlyszám: 70**

Ajánlatkérő(k) által meghatározott egyéb értékelési szempont:

II.2.6) Opciókra vonatkozó információ

Opciók **nem**

Opciók leírása:

II.2.7) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

II.2.8) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos **nem**

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

II.2.9) További információ:

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

A Kbt. 117. § szerinti saját beszerzési szabályok szerinti eljárás

Nyílt eljárás

Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Meghívásos eljárás

Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Előzetes/időszakos előzetes tájékoztatóval meghirdetett meghívásos eljárás

Tárgyalásos eljárás

Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Előzetes/időszakos előzetes tájékoztatóval meghirdetett tárgyalásos eljárás

Versenypárbeszéd

Innovációs partnerség

x Eljárást megindító felhívás Közbeszerzési Értesítőben történt közzététele nélkül odaítélt szerződés az alább felsorolt esetekben

Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás

x A Kbt. 115. § szerinti nyílt eljárás

A Kbt. 115. § szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás

IV.1.2) A hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás, valamint a gyorsított eljárás alkalmazásának indokolása:

IV.1.3) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul

IV.1.4) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

/ (KÉ-szám/évszám)

IV.2.2) Információ dinamikus beszerzési rendszer lezárásáról

A hirdetmény tárgya a fenti ajánlati/részvételi felhívásban közzétett dinamikus beszerzési rendszer lezárása

IV.2.3) Információ az előzetes/időszakos előzetes tájékoztató formájában közzétett eljárást meghirdető felhívás lezárásáról

Az ajánlatkérő a fenti előzetes/időszakos előzetes tájékoztató alapján nem ítél oda további szerződéseket

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: 1 Rész száma: Elnevezés: **Épület irodaházzá történő átalakítása**

Szerződés/rész odaítélésre került **igen**

V.1 Befejezetlen eljárással kapcsolatos információ

A befejezetlen eljárás oka

A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették

Az eredménytelenség indoka:

A szerződés megkötését megtagadták

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1)

A szerződés megkötésének dátuma: **2020/12/18** (éééé/hh/nn)

V.2.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: **2**

Kkv-któl érkezett ajánlatok száma: **2**

Más EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: **0**

Nem EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: **0**

Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma: **2**

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el **nem**

V.2.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név: Exedra Kivitelező, Tervező Kft.

Nemzeti azonosítószám: EKRSZ_37200772

Postai cím: Amfiteátrum Utca 23.

Város: Budapest

NUTS-kód: HU110

Postai irányítószám: 1031

Ország: Magyarország

E-mail: dna@exedrakft.hu

Telefon: +36 309503384

Internetcím(ek): (URL) www.exedrakft.hu

Fax:

A nyertes ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 10558346241

A nyertes ajánlattevő Kkv igen

V.2.4) A szerződés/rész értékére vonatkozó információk (ÁFA nélkül)

A szerződés/rész eredetileg becsült összértéke:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében – becsült maximális összérték e tétel teljes időtartamára vonatkozóan)

A szerződés/rész végleges összértéke: **33309970**

vagy

A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat / A figyelembe vett legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat

Pénznem: **HUF**

(keretmegállapodások esetében – a maximális összérték e tételre vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszer esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, erre a tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

(keretmegállapodáson alapuló szerződések esetében, adott esetben – a korábbi tájékoztató hirdetésekben nem szereplő, e tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

V.2.5) Alvállalkozásra vonatkozó információk

Valószínűsíthető alvállalkozók igénybevétele a szerződés teljesítéséhez

Jelölje meg a szerződés alvállalkozók, illetve harmadik személyek bevonásával történő teljesítésének értékét vagy arányát

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

Arány: %

A szerződés alvállalkozó bevonásával megvalósított részének rövid ismertetése:

V.2.6) Előnyös vásárlások esetén fizetett ár (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

V.2.7)

A megkötött szerződések száma: (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

V.2.8) Az áru vagy szolgáltatás származási országa (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Európai Unió

nem Európai Unió

V.2.9) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve és címe, valamint az ellenszolgáltatás összege

Hivatalos név:

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím:

Város:

NUTS-kód:

Postai irányítószám:

Ország:

E-mail:

Telefon:

Internetcím(ek): (URL)

Fax:

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő adószáma (adóazonosító jele):

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő Kkv

Ellenszolgáltatás összege

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

V.2.10)

A szerződést olyan ajánlattevővel kötötték meg, aki többváltozatú ajánlatot tett **nem**

V.2.11)

Volt érvénytelen ajánlat azon az alapon, hogy az ellenszolgáltatás kirívóan alacsony volt **nem**

V.2.12) Az ajánlattevők neve és címe:

Hivatalos név: **BUILD IT Mérnökiroda Kft.**

Nemzeti azonosítószám: **EKRSZ_94897524**

Postai cím: Szépvölgyi Út 32

Város: Budapest

NUTS-kód: HU110

Postai irányítószám: 1025

Ország: Magyarország

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 11732167241

Hivatalos név: Exedra Kivitelező, Tervező Kft.

Nemzeti azonosítószám: EKRSZ_37200772

Postai cím: Amfiteátrum Utca 23.

Város: Budapest

NUTS-kód: HU110

Postai irányítószám: 1031

Ország: Magyarország

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 10558346241

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk:

VI.1.1) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

2020/11/27 (éééé/hh/nn)

VI.1.2) Az eljárás során figyelembe vett környezetvédelmi szempontok:

Szerződéses feltételként

Értékelési szempontként

Műszaki leírásrészeként

Alkalmassági feltételek körében meghatározott környezetvédelmi intézkedések

Alkalmassági feltételek körében meghatározott környezetvédelmi vezetési rendszereknek való megfelelés

VI.1.3) Az eljárás során figyelembe vett szociális szempontok:

Szerződéses feltételként

Értékelési szempontként

Műszaki leírás részeként

Alkalmassági feltételként

Védett foglalkoztatók számára fenntartott közbeszerzés

VI.1.4) Fenntartott szerződés:

A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott

VI.1.5) További információk:

VI.2) E hirdetmény feladásának dátuma:

2021/01/04 (éééé/hh/nn/)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

1 szükség szerinti számban ismétlje meg

2 adott esetben

4 ha az információ ismert

20 súlyszám helyett fontosság is megadható

21 súlyszám helyett fontosság is megadható; ha az ár az egyetlen értékelési szempont, súlyszám nem szükséges