

# Tájékoztató eredményről - Pannonhalma építés

Közbeszerzési Értesítő száma:	2019/74
Beszermzés tárgya:	Építési beruházás
Hirdetmény típusa:	Tájékoztató az eljárás eredményéről/2015 KÉ
Eljárás fajtája:	A Kbt. 117. § szerinti saját beszerzési szabályok szerinti eljárás
Közzététel dátuma:	2019.04.16.
Iktatószám:	6577/2019
CPV Kód:	45400000-1
Ajánlatkérő:	Pannonhalma Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
Teljesítés helye:	H-9090 Pannonhalma, Mátyás király u., 1041/2. hrsz.
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	Loland Elektro Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság;Loland Építő Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Ajánlatkérő típusa:	Regionális/helyi szintű
Ajánlatkérő fő tevényeségi köre:	Szabadidő, kultúra és vallás

## KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Tájékoztató az eljárás eredményéről

A közbeszerzési eljárás eredménye

### I. szakasz: Ajánlatkérő

#### I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: [Pannonhalma Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság](#)

Nemzeti azonosítószám: [EKRSZ\\_69206584](#)

Postai cím: [Árpád Utca 2](#)

Város: [Pannonhalma](#)

NUTS-kód: [HU221](#)

Postai irányítószám: [9090](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [Dr. Glavanits Judit](#)

Telefon: [+36 704546198](#)

E-mail: [iroda@aureummalum.hu](mailto:iroda@aureummalum.hu)

Fax: [+36 96554219](#)

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): <https://pannonhalma.hu/>

A felhasználói oldal címe (URL):

#### I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

Meghatalmazott ajánlatkérő nélkül.

Az I.1) pontban feltüntetett ajánlatkérők közül meghatalmazott ajánlatkérő: (adja meg ajánlatkérő nevét)

Ajánlatkérőnek minősülő meghatalmazott szervezet, mely az I.1) pontban nem került feltüntetésre: (adja meg a szerződést nem kötő ajánlatkérőnek minősülő szervezet nevét, címét és azonosítószámát)

Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

### I.3) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Regionális/helyi szintű

Közjogi szervezet

Közszolgáltató

Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2)-(3) bekezdés]

Egyéb:

### I.4 ) Fő tevékenység (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Általános közszolgáltatások

Honvédelem

Közrend és biztonság

Környezetvédelem

Gazdasági és pénzügyek

Egészségügy

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Szociális védelem

Szabadidő, kultúra és vallás

Oktatás

Egyéb tevékenység:

### I.5 ) Fő tevékenység (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

Villamos energia

Földgáz és kőolaj kitermelése

Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése

Víz

Postai szolgáltatások

Vasúti szolgáltatások

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz-szolgáltatások

Kikötői tevékenységek

Repülőtéri tevékenységek

Egyéb tevékenység:

## II. szakasz: Tárgy

### II.1) Meghatározás

#### II.1.1)

Elnevezés: **Építési kivitelezési munkák beszerzése**

Hivatkozási szám: **EKR000567402018**

#### II.1.2) Fő CPV-kód:

Fő tárgy:

Fő szójegyzék

45400000-1

Kiegészítő szójegyzék

#### II.1.3) A szerződés típusa

**Építési beruházás**

**Árubeszerzés**

**Szolgáltatásmegrendelés**

#### II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:

**Pannonhalma volt TSZ-műhelyek területén komplex kiállítótér kialakításának kivitelezési feladatai**

#### II.1.5) Részekre bontás

A beszerzés részekből áll **nem**

#### II.1.6) A beszerzés végleges összértéke (ÁFA nélkül)

Érték: **655514629** (Kérjük, jelezze a beszerzés végleges összértékét. Az egyes szerződésekkel kapcsolatos tájékoztatás céljából kérjük, töltsse ki az V. szakaszt)

vagy

A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat: / A figyelembe vett legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat:

Pénznem: **HUF**

(keretmegállapodások esetében – a maximális összérték a teljes időtartamukra vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszer esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)

(keretmegállapodáson alapuló szerződések esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)

### II.2) A közbeszerzés mennyisége

#### II.2.1)

Elnevezés: **Építési kivitelezési munkák beszerzése**

Rész száma:

#### II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő tárgy:

Fő szójegyzék

45400000-1

Kiegészítő szójegyzék

#### II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: **HU221** A teljesítés helye: **H-9090 Pannonhalma, Mátyás király u., 1041/2. hrsz.**

#### II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

**Ajánlatkérő egy meglévő épület felújítását tervezi annak teljes körű, funkció megújításával és kibővítésével. Az épület meglévő részében turisztikai kiállítótér és az új építésű részben kereskedelmi és fogadó épület kerül kialakításra.**

Elbontásra kerülnek a földszinti téglaválasz- és határoló falak 15-30-36 cm-es vastagságban a benne lévő nyílászárókkal együtt. A belső vakolatot az oldalfalokról, és a boltozatról tégláig visszabontjuk. Az épület homlokzati fa, illetve fém nyílászáróit kibontjuk. Az épületben található összes nyílászáró elbontásra kerül. A teljes tetőszerkezeten a tetőhéjazatot (cserép, tetőléc) a szarufákig visszabontjuk. A sérült, károsodott szarufákat el kell távolítani és az eredetivel azonos keresztmetszetű fa elemmel pótolni kell azt (~18/18cm).

A meglévő épülethez két szint magas, nyaktagi elemmel új épületet kapcsolunk. A meglévő épületen, a homlokzati rajzokon jelölt helyen és magasságban lábázat készül. A lábázatra XPS hőszigetelés kerül. A meglévő épület hátsó oromfalában, padlás bejáratnak alakítunk ki nyílást a tetőtéri szakaszban. Az új épületben a földszint és az emelet között kétkarú monolit vasbeton lépcső készül, korláttal, valamint a nyaktagban két kisebb monolit vasbetonlépcső készül. Az új épület felett lapostető készül bitumenes lapostető szigeteléssel és 5 cm vtg. leterhelő kavicsréteggel. A nyaktag és az előtető PVC lapostető szigetelést kap. A fogadóépület földszinti homlokzati fala, függönyfalai előtt ragasztott fa lamellaszor készül. A fogadóépületben az új padozat alatt tömörített termett talajra 15 cm, Trg=95 % tömörségű kavicssterítést készítünk, amelyre 12 cm vasalt aljzatbeton kerül 1 rtg. bitumenes talajnedvesség elleni vízszigeteléssel, 10 cm hőszigeteléssel, 8 cm vtg. aljzatbetonnal és az alaprajzon jelölt burkolattal (mennyiség:ld. műszaki dokumentumok K03-0 és építészeti árajzatlan ktsgv.). A 8 cm aljzatbeton fallal érintkező szélére peremszigetelés kerül 0,5 cm vastagságban. Külső és belső vakolási munkák elvégzése (mennyiség:ld. építészeti árajzatlan ktsgv I., II. és III. ütem "felületképzés" és "vakolás és rabilolás" munkalapjain.), nyílászárók cseréje a régi épületrészben, valamint az új épületrészben is szükséges. A vízszigetelés tekintetében oxidált bitumenes lemez kerül elhelyezésre a metszetrájakon és a rétegrendekben jelölt módon és helyen. A szociális blokk és WC helyiségeiben greslap kerül lerakásra hálós kötésben, közepszürke színben.

Minden helyiségben energiatakarékos LED fényforrások lesznek elhelyezve. Legnagyobb részben felületre szerelt lámpatestek, de egyes részeken falon kívüli kivitel oldalfalra szerelt kivitel (kültér). Áramszünet esetére a helyiségek biztonságos elhagyása érdekében irányfényekről kell gondoskodni, amelyek legalább 1 órás áthidalási idővel rendelkeznek. A szociális részeken, vizesblokkokban, kültéren néhol jelenlét vagy mozgásérzékelők kapcsolnak. Az épületben szükséges informatikai illetve gyengeáramú kommunikációs hálózatok nyomvonalát védőcsővezetés alkalmazásával kell megoldani. A fogadótérben egyedi kiszolgálópult kerül kialakításra, a végső állapotában az épület fizikai és információs értelemben akadálymentes kialakítású lesz. A vendéglátó egységhez kb. 130 m<sup>2</sup> belső földszinti és kb. 50 m<sup>2</sup> pincszinti vendégtér, valamint kb. 50 m<sup>2</sup> külső teraszos kiszolgálótér kapcsolódik. Az épület utcafronti szárnyában lévő helyiségek összenyitásával alakul ki az éttermi vendégtér. Az épület hátra felé nyúló földszinti szárnyába kerül a főzőkonyha és a hozzá kapcsolódó kiszolgáló funkciók. Az épület végében találhatóak a nemenkénti és akadálymentes kialakítású vendég WC-k. Az étterem és a mellék helyiségek kényelmes zárt térben való megközelíthetősége végett az épülethez bővítményként kerül kialakításra a folyosó. A konyhához kapcsolódó légkezelői gépészet a padlástérben kap helyet. Az utcai szárnyalapincézett részébe kerül a különterem, amely 2 irányból közelíthető meg.

A részletes műszaki információkat a Közbeszerzési Dokumentumok tartalmazzák.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

## II.2.5) Értékelési szempontok

**x** Minőségi szempont – 1 Vállalt többlet-jótállás mértéke az épületgépészeti és konyhatechnológiai eszközökre (hónap) 15

2 Vállalt többlet-jótállás mértéke az építési munkák vonatkozásában (hónap) 15

Költség szempont –

**x** Ár szempont – Nettó ajánlati ár Súlyszám - 70

Ajánlatkérő(k) által meghatározott egyéb értékelési szempont:

#### II.2.6) Opciókra vonatkozó információ

Opciók **nem**

Opciók leírása:

#### II.2.7) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

#### II.2.8) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos **igen**

Projekt száma vagy hivatkozási száma: TOP-1.2.1-15-GM1-2016-00005 és ld. II.2.9. pontot

#### II.2.9) További információ:

A beruházás a TOP-1.2.1-15-GM1-2016-00005, a TOP-2.1.1-15-GM1-2016-00001 valamint a TOP-2.1.1-16-GM1-2017-00002 projektek keretében valósul meg.

II.2.5. ponthoz: Az épületgépészeti és konyhatechnológiai eszközökre vonatkozó többletj. legkedvezőbb értéke: 36 hónap, legkedvezőtlenebb értéke: 0 hónap. Az építési munkákra vállalt többletj. legkedvezőbb értéke: 48 hónap, legkedvezőtlenebb: 0 hónap.

### IV. szakasz: Eljárás

#### IV.1) Meghatározás

##### IV.1.1) Az eljárás fajtája

**x** A Kbt. 117. § szerinti saját beszerzési szabályok szerinti eljárás

Nyílt eljárás

Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Meghívásos eljárás

Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Előzetes/időszakos előzetes tájékoztatóval meghirdetett meghívásos eljárás

Tárgyalásos eljárás

Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Előzetes/időszakos előzetes tájékoztatóval meghirdetett tárgyalásos eljárás

Versenypárbeszéd

Innovációs partnerség

Eljárást megindító felhívás Közbeszerzési Értesítőben történt közzététele nélkül odaítélt szerződés az alább felsorolt esetekben

Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás

A Kbt. 113. § szerinti nyílt eljárás

A Kbt. 113. § szerinti meghívásos eljárás

A Kbt. 113. § szerinti tárgyalásos eljárás

A Kbt. 115. § szerinti nyílt eljárás

A Kbt. 115. § szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás

IV.1.2) A hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás, valamint a gyorsított eljárás alkalmazásának indokolása:

IV.1.3) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul

IV.1.4) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

### **21119 / 2018 (KÉ-szám/évszám)**

IV.2.2) Információ dinamikus beszerzési rendszer lezárásáról

A hirdetmény tárgya a fenti ajánlati/részvételi felhívásban közzétett dinamikus beszerzési rendszer lezárása

IV.2.3) Információ az előzetes/időszakos előzetes tájékoztató formájában közzétett eljárást meghirdető felhívás lezárásáról

Az ajánlatkérő a fenti előzetes/időszakos előzetes tájékoztató alapján nem ítél oda további szerződéseket

## **V. szakasz: Az eljárás eredménye**

A szerződés száma: **1** Rész száma: Elnevezés: **Építési kivitelezési munkák beszerzése**

Szerződés/rész odaítélésre került **igen**

V.1 Befejezetlen eljárással kapcsolatos információ

A befejezetlen eljárás oka

A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették

Az eredménytelenség indoka:

A szerződés megkötését megtagadták

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) A szerződés megkötésének dátuma:

**2019/04/10** (éééé/hh/nn)

V.2.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: **2**

Kkv-któl érkezett ajánlatok száma: **2**

Más EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: **0**

Nem EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: **0**

Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma: **2**

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el **igen**

V.2.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név: **Loland Elektro Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság**

Nemzeti azonosítószám: **EKRSZ\_24006275**

Postai cím: **Petőfi Utca 19.**

Város: **Pannonhalma**

NUTS-kód: **HU221**

Postai irányítószám: **9090**

Ország: **Magyarország**

E-mail: **mr@loland.hu**

Telefon: **+36 306810389**

Internetcím(ek): (URL)

Fax: **+36 96618783**

A nyertes ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): **23001772208**

A nyertes ajánlattevő Kkv **igen**

Hivatalos név: **Loland Építő Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

Nemzeti azonosítószám: **EKRSZ\_92010477**

Postai cím: **Petőfi Utca 19.**

Város: **Pannonhalma**

NUTS-kód: **HU221**

Postai irányítószám: **9090**

Ország: **Magyarország**

E-mail: **mr@loland.hu**

Telefon: **+36 306810389**

Internetcím(ek): (URL)

Fax: **+36 96618783**

A nyertes ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): **25536689208**

A nyertes ajánlattevő Kkv **igen**

V.2.4) A szerződés/rész értékére vonatkozó információk (ÁFA nélkül)

A szerződés/rész eredetileg becsült összértéke: **616808699**

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében – becsült maximális összérték e tétel teljes időtartamára vonatkozóan)

A szerződés/rész végleges összértéke: **655514629**

vagy

A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat / A figyelembe vett legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat

Pénznem: **HUF**

(keretmegállapodások esetében – a maximális összérték e tételre vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszer esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, erre a tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

(keretmegállapodáson alapuló szerződések esetében, adott esetben – a korábbi tájékoztató hirdetésekben nem szereplő, e tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

V.2.5) Alvállalkozásra vonatkozó információk

Valószínűsíthető alvállalkozók igénybevétele a szerződés teljesítéséhez

Jelölje meg a szerződés alvállalkozók, illetve harmadik személyek bevonásával történő teljesítésének értékét vagy arányát

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

Arány: %

A szerződés alvállalkozó bevonásával megvalósított részének rövid ismertetése: [Nyílászárók gyártása és beépítése, lakatosmunkák, tetőfedés és ácsmunkák](#)

V.2.6) Előnyös vásárlások esetén fizetett ár (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

V.2.7) A megkötött szerződések száma:

(közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

V.2.8) Az áru vagy szolgáltatás származási országa (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Európai Unió

nem Európai Unió

**Ország:**

V.2.9) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve és címe, valamint az ellenszolgáltatás összege

Hivatalos név:

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím:

Város:

NUTS-kód:

Postai irányítószám:

Ország:

E-mail:

Telefon:

Internetcím(ek): (URL)

Fax:

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő adószáma (adóazonosító jele):

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő Kkv

Ellenszolgáltatás összege

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

V.2.10) A szerződést olyan ajánlattevővel kötötték meg, aki többváltozatú ajánlatot tett

[nem](#)

V.2.11) Volt érvénytelen ajánlat azon az alapon, hogy az ellenszolgáltatás kirívóan alacsony volt [nem](#)

V.2.12) Az ajánlattevők neve és címe:



Hivatalos név: **FK System Építő Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság**

Nemzeti azonosítószám: **EKRSZ\_29212956**

Postai cím: **Richter János Utca 3**

Város: **Győr**

NUTS-kód: **HU221**

Postai irányítószám: **9028**

Ország: **Magyarország**

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): **13941770208**

Hivatalos név: **Loland Építő Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

Nemzeti azonosítószám: **EKRSZ\_92010477**

Postai cím: **Petőfi Utca 19.**

Város: **Pannonhalma**

NUTS-kód: **HU221**

Postai irányítószám: **9090**

Ország: **Magyarország**

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): **25536689208**

## **VI. szakasz: Kiegészítő információk**

VI.1) További információk:

VI.1.1) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

(éééé/hh/nn)

VI.1.2) Az eljárás során figyelembe vett környezetvédelmi szempontok:

Szerződéses feltételként

Értékelési szempontként

Műszaki leírásrészeként

Alkalmassági feltételek körében meghatározott környezetvédelmi intézkedések

Alkalmassági feltételek körében meghatározott környezetvédelmi vezetési rendszereknek való megfelelés

VI.1.3) Az eljárás során figyelembe vett szociális szempontok:

Szerződéses feltételként

Értékelési szempontként

Műszaki leírás részeként

Alkalmassági feltételként

Védett foglalkoztatók számára fenntartott közbeszerzés

VI.1.4) Fenntartott szerződés:

A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott

VI.1.5) További információk:

VI.2) E hirdetmény feladásának dátuma:

**2019/04/15** (éééé/hh/nn/)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

---

1 szükség szerinti számban ismételve meg

2 adott esetben

4 ha az információ ismert

20 súlyszám helyett fontosság is megadható

21 súlyszám helyett fontosság is megadható; ha az ár az egyetlen értékelési szempont, súlyszám nem szükséges