

# Tájékoztató az eljárás eredményéről -Kultúra Háza

Közbeszerzési Értesítő száma:	2019/74
Beszermzés tárgya:	Építési beruházás
Hirdetmény típusa:	Tájékoztató az eljárás eredményéről/2015 KÉ Eljárást megindító felhívás Közbeszerzési Értesítőben történt közzététele nélkül odaítélt szerződés az alább felsorolt esetekben A Kbt. 115. § szerinti nyílt eljárás
Eljárás fajtája:	
Közzététel dátuma:	2019.04.16.
Iktatószám:	5188/2019
CPV Kód:	45212300-9;45453000-7
Ajánlatkérő:	Balatonkenese Város Önkormányzata
Teljesítés helye:	Balatonkenese, Kálvin János tér 4. 757 hrsz
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	Kuti és Fia Építőipari és Szolgáltató Kft.
Ajánlatkérő típusa:	Regionális/helyi szintű
Ajánlatkérő fő tevényeségi köre:	Általános közszolgáltatások

## KÖZBESZERZÉSI ÉRTEŚÍTŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Tájékoztató az eljárás eredményéről

A közbeszerzési eljárás eredménye

### I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: [Balatonkenese Város Önkormányzata](#)

Nemzeti azonosítószám: [EKRSZ\\_17443104](#)

Postai cím: [Béri Balogh Ádám Tér 1](#)

Város: [Balatonkenese](#)

NUTS-kód: [HU213](#)

Postai irányítószám: [8174](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [Tömör István](#)

Telefon: [+36 309462182](#)

E-mail: [hivatal@balatonkenese.hu](mailto:hivatal@balatonkenese.hu)

Fax:

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): [www.balatonkenese.hu](http://www.balatonkenese.hu)

A felhasználói oldal címe (URL):

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

Meghatalmazott ajánlatkérő nélkül.

Az I.1) pontban feltüntetett ajánlatkérők közül meghatalmazott ajánlatkérő: (adja meg ajánlatkérő nevét)

Ajánlatkérőnek minősülő meghatalmazott szervezet, mely az I.1) pontban nem került feltüntetésre: (adja meg a szerződést nem kötő ajánlatkérőnek minősülő szervezet nevét, címét és azonosítószámát)

Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

#### I.3) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Regionális/helyi szintű

Közjogi szervezet

Közszolgáltató

Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2)-(3) bekezdés]

Egyéb:

#### I.4 ) Fő tevékenység (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Általános közszolgáltatások

Honvédelem

Közrend és biztonság

Környezetvédelem

Gazdasági és pénzügyek

Egészségügy

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Szociális védelem

Szabadidő, kultúra és vallás

Oktatás

Egyéb tevékenység:

#### I.5 ) Fő tevékenység (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

Villamos energia

Földgáz és kőolaj kitermelése

Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése

Víz

Postai szolgáltatások

Vasúti szolgáltatások

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz-szolgáltatások

Kikötői tevékenységek

Repülőtéri tevékenységek

Egyéb tevékenység:

## II. szakasz: Tárgy

### II.1) Meghatározás

## II.1.1)

Elnevezés: **Építési beruházás**

Hivatkozási szám: **EKR001009662018**

## II.1.2) Fő CPV-kód:

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45212300-9	
További tárgyak:	45453000-7	

## II.1.3) A szerződés típusa

**Építési beruházás**

Árubeszerzés

Szolgáltatásmegrendelés

## II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:

Nyertes ajánlattevő feladatát képezi a Balatonkenese Kultúra Háza régi épület felújítása (8174 Balatonkenese, Kálvin János tér 4., hrsz. 757.) a meglévő épület energetikai és fűtéskorszerűsítése, melynek során a homlokzati falak 15 cm hőszigetelést kapnak, a nyílászárók - az eredetivel megegyező osztással - cseréire kerülnek a tetőtérben a szarufák közötti szigetelés készül valamint megvalósul a tető héjazat cseréje. Ugyancsak a beruházás részét képezi akadálymentes megközelítés és új szociális blokk kialakítása. Villamos és gépészeti felújítás korszerűsítés is a kivitelezési feladatok közé tartozik.

A beruházás építési engedélyköteles tevékenységet foglal magába.

## II.1.5) Részekre bontás

A beszerzés részekből áll **nem**

## II.1.6) A beszerzés végleges összértéke (ÁFA nélkül)

Érték: **88004093** (Kérjük, jelezze a beszerzés végleges összértékét. Az egyes szerződésekkel kapcsolatos tájékoztatás céljából kérjük, töltsse ki az V. szakaszt)

vagy

A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat: / A figyelembe vett legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat:

Pénznem: **HUF**

(keretmegállapodások esetében – a maximális összérték a teljes időtartamukra vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszer esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)

(keretmegállapodáson alapuló szerződések esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)

## II.2) A közbeszerzés mennyisége

### II.2.1)

Elnevezés: **Kultúra Háza felújítása**

Rész száma:

### II.2.2) További CPV-kód(ok):

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45453000-7	

### II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU213 A teljesítés helye: Balatonkenese, Kálvin János tér 4. 757 hrsz

### II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Nyertes ajánlattevő feladatát képezi a Balatonkenese Kultúra Háza épület felújítása (hasznos alapterülete 392,76 m<sup>2</sup>, a hozzá tartozó fedett terasz 33,2 m<sup>2</sup>), a 8174 Balatonkenese, Kálvin János tér 4., hrsz. 757. szám alatt található meglévő épület energetikai és fűtőkorszerűsítése, a homlokzati falak 15 cm hőszigeteléssel történő ellátása, a nyílászárók cseréje - az eredetivel megegyező osztású fóliázott műanyag ablakra.

A tetőtérben a szarufák közötti szigetelés javítása, szükséges helyeken cseréje, valamint a tető héjazat cseréje. Belső burkolatok cseréje, belső terek festése. Gépészeti felújítás mozgáskorlátozott WC kialakításával, fűtés felújítás, szellőzés építés. Elektromos rendszer felújítása korszerűsítése. A felújítás során az épület akadálymentesítését is biztosítani kell.

A kivitelezési munkák részletes műszaki leírását, a vonatkozó mennyiségi adatokat, a részletes – az ajánlatban beárazva benyújtásra előírt – árazatlan költségvetést az Ajánlatkérési közbeszerzési dokumentum tartalmazza, melyet Ajánlatkérő elektronikusan bocsát az Ajánlattevők rendelkezésére.

Ajánlatkérő felhívja a T. Ajánlattevők figyelmét, hogy ha a felhívás, vagy a rendelkezésre bocsátott közbeszerzési dokumentum, vagy az árazatlan költségvetési kiírások meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást tartalmaz, a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt és akár szerepel a megnevezés mellett, akár nem, azokkal ajánlatkérő egyenértékű megajánlásokat elfogad.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

### II.2.5) Értékelési szempontok

x Minőségi szempont – 1 A minimálisan meghatározott jótállási időhöz (12 hónap) képest többlet jótállás vállalása (hónapban, min. 0 hónap max. 36 hónap) 15

2 A teljesítési határidőnél rövidebb teljesítési határidő vállalása napokban (min.0 max. 60 nap) 15

Költség szempont –

x Ár szempont – Nettó vállalkozói díj (nettó Ft-ban) Súlyszám - 70

Ajánlatkérő(k) által meghatározott egyéb értékelési szempont:

### II.2.6) Opciókra vonatkozó információ

Opciók igen

Opciók leírása: 1. Színpad átépítése

Nyertes ajánlattevő feladatát képezi a 8174 Balatonkenese, Kálvin János tér 4., hrsz. 757. telken az emeleten lévő színpad tartószerkezetig visszabontása és új játszó felület kialakítása 54.4 m<sup>2</sup> felületen.

2 Emeleti feljáró lépcső átalakítása

Nyertes ajánlattevő feladatát képezi a Balatonkenese Kultúra Háza épület felújítása során (8174 Balatonkenese, Kálvin János tér 4., hrsz. 757.) a meglévő emeleti feljáró lépcső burkolat módosítása, átalakítása. Korlát és karzatrendszer cseréje üvegbetétes fém korlátra.

3. Emeleti szint légtechnikai és klimatizálási módosítása

Nyertes ajánlattevő feladatát képezi a Balatonkenese Kultúra Háza épület felújítása (8174

Balatonkenese, Kálvin János tér 4., hrsz. 757.) régi épület emeleti szintjének korszerű klimatizálásának megoldása, tervezéssel együtt.

#### 4. Kültéri burkolatok készítése

Átépitésre kerül a Bakó utca felőli járda és rézsűs feljáró, a csatlakozó járdák zökkenés mentes térkő burkolattal. Bevezető járda építése szélessége: 1,5 m, hossza: 27,2 m. teljes hosszon beton térkő burkolat.

Ajánlatkérő a fenti munkarészeket opcionálisan kéri megajánlani. Az ajánlattétel a dokumentumok között rendelkezésre bocsátott költségvetési kiírások szerint történik. Ajánlatkérő az opciók teljes vagy részleges lehívásáról a rendelkezésére álló fedezet tekintetében dönt, a szerződés hatálybalépését követő 3 hónapon belül. Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy az opciót ne vagy ne teljes egészében hívja le. Nyertes ajánlattevő az opciós tételek elvégzésére az alapmennyiségre vállalt határidőben és azonos szerződéses feltételekkel köteles, amennyiben az opcionális műszaki tartalom megrendelése a szerződés hatálybalépését követő 60 napon belül megtörténik. Az opcionális műszaki tartalom Ajánlatkérő általi megrendelése és nyertes ajánlattevő általi teljesítése a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontja szerinti opció gyakorlásának minősül, mely nem vonja maga után a Szerződés kétoldalú módosítását és a Kbt. 141. § (7) szakaszban rögzített kötelezettséget.

#### II.2.7) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

#### II.2.8) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos **nem**

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

#### II.2.9) További információ:

### IV. szakasz: Eljárás

#### IV.1) Meghatározás

##### IV.1.1) Az eljárás fajtája

A Kbt. 117. § szerinti saját beszerzési szabályok szerinti eljárás

Nyílt eljárás

Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Meghívásos eljárás

Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Előzetes/időszakos előzetes tájékoztatóval meghirdetett meghívásos eljárás

Tárgyalásos eljárás

Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Előzetes/időszakos előzetes tájékoztatóval meghirdetett tárgyalásos eljárás

Versenypárbeszéd

Innovációs partnerség

x Eljárást megindító felhívás Közbeszerzési Értesítőben történt közzététele nélkül odaítélt szerződés az alább felsorolt esetekben

Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás

A Kbt. 113. § szerinti nyílt eljárás

A Kbt. 113. § szerinti meghívásos eljárás

A Kbt. 113. § szerinti tárgyalásos eljárás

**x** A Kbt. 115. § szerinti nyílt eljárás

A Kbt. 115. § szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás

IV.1.2) A hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás, valamint a gyorsított eljárás alkalmazásának indokolása:

IV.1.3) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul

IV.1.4) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

**/ (KÉ-szám/évszám)**

IV.2.2) Információ dinamikus beszerzési rendszer lezárásáról

A hirdetmény tárgya a fenti ajánlati/részvételi felhívásban közzétett dinamikus beszerzési rendszer lezárása

IV.2.3) Információ az előzetes/időszakos előzetes tájékoztató formájában közzétett eljárást meghirdető felhívás lezárásáról

Az ajánlatkérő a fenti előzetes/időszakos előzetes tájékoztató alapján nem ítél oda további szerződéseket

## **V. szakasz: Az eljárás eredménye**

A szerződés száma: **1** Rész száma: Elnevezés: **Kültúra Háza felújítása**

Szerződés/rész odaítélésre került **igen**

V.1 Befejezetlen eljárással kapcsolatos információ

A befejezetlen eljárás oka

A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették

Az eredménytelenség indoka:

A szerződés megkötését megtagadták

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) A szerződés megkötésének dátuma:

**2019/03/06** (éééé/hh/nn)

V.2.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: **2**

Kkv-któl érkezett ajánlatok száma: **2**

Más EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: **0**

Nem EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: 0

Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma: 2

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el **nem**

#### V.2.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe

**Hivatalos név: Kuti és Fia Építőipari és Szolgáltató Kft.**

**Nemzeti azonosítószám: EKRSZ\_74738625**

**Postai cím: Lahner György Utca 11.**

**Város: Veszprém**

**NUTS-kód: HU213**

**Postai irányítószám: 8200**

**Ország: Magyarország**

**E-mail: [kutiesfiakft@kutiesfiakft.hu](mailto:kutiesfiakft@kutiesfiakft.hu)**

**Telefon: +36 88444751**

**Internetcím(ek): (URL)**

**Fax: +36 88426493**

**A nyertes ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 11799034219**

**A nyertes ajánlattevő Kkv **nem****

#### V.2.4) A szerződés/rész értékére vonatkozó információk (ÁFA nélkül)

A szerződés/rész eredetileg becsült összértéke: **88000000**

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében – becsült maximális összérték e tétel teljes időtartamára vonatkozóan)

A szerződés/rész végleges összértéke: **88004093**

vagy

A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat / A figyelembe vett legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat

Pénznem: **HUF**

(keretmegállapodások esetében – a maximális összérték e tételre vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszer esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, erre a tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

(keretmegállapodáson alapuló szerződések esetében, adott esetben – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, e tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

#### V.2.5) Alvállalkozásra vonatkozó információk

**x** Valószínűsíthető alvállalkozók igénybevétele a szerződés teljesítéséhez

Jelölje meg a szerződés alvállalkozók, illetve harmadik személyek bevonásával történő teljesítésének értékét vagy arányát

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

Arány: %

A szerződés alvállalkozó bevonásával megvalósított részének rövid ismertetése: **villanyszerelés, gépészet**

#### V.2.6) Előnyös vásárlások esetén fizetett ár (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

V.2.7) A megkötött szerződések száma:

(közzszolgáltató ajánlatkérők esetében)

V.2.8) Az áru vagy szolgáltatás származási országa (közzszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Európai Unió

nem Európai Unió

**Ország:**

V.2.9) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve és címe, valamint az ellenszolgáltatás összege

Hivatalos név:

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím:

Város:

NUTS-kód:

Postai irányítószám:

Ország:

E-mail:

Telefon:

Internetcím(ek): (URL)

Fax:

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő adószáma (adóazonosító jele):

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő Kkv

Ellenszolgáltatás összege

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

V.2.10) A szerződést olyan ajánlattevővel kötötték meg, aki többváltozatú ajánlatot tett

nem

V.2.11) Volt érvénytelen ajánlat azon az alapon, hogy az ellenszolgáltatás kirívóan alacsony volt nem

V.2.12) Az ajánlattevők neve és címe:

**Hivatalos név: Kuti és Fia Építőipari és Szolgáltató Kft.**

**Nemzeti azonosítószám: EKRSZ\_74738625**

**Postai cím: Lahner György Utca 11.**

**Város: Veszprém**

**NUTS-kód: HU213**

**Postai irányítószám: 8200**

**Ország: Magyarország**

**Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 11799034219**

**Hivatalos név: Ada-Bau Kft**

**Nemzeti azonosítószám: EKRSZ\_98936227**



Postai cím: **Tüzér Utca 71/1**

Város: **Veszprém**

NUTS-kód: **HU213**

Postai irányítószám: **8200**

Ország: **Magyarország**

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): **11528029219**

## VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk:

VI.1.1) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

**2019/01/10** (éééé/hh/nn)

VI.1.2) Az eljárás során figyelembe vett környezetvédelmi szempontok:

Szerződéses feltételként

Értékelési szempontként

Műszaki leírásrészeként

Alkalmassági feltételek körében meghatározott környezetvédelmi intézkedések

Alkalmassági feltételek körében meghatározott környezetvédelmi vezetési rendszereknek való megfelelés

VI.1.3) Az eljárás során figyelembe vett szociális szempontok:

Szerződéses feltételként

Értékelési szempontként

Műszaki leírás részeként

Alkalmassági feltételként

Védett foglalkoztatók számára fenntartott közbeszerzés

VI.1.4) Fenntartott szerződés:

A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott

VI.1.5) További információk:

VI.2) E hirdetmény feladásának dátuma:

**2019/04/15** (éééé/hh/nn/)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

---

1 szükség szerinti számban ismételve meg

2 adott esetben

4 ha az információ ismert

20 súlyszám helyett fontosság is megadható

21 súlyszám helyett fontosság is megadható; ha az ár az egyetlen értékelési szempont, súlyszám nem szükséges