

# Eredményhirdetmény

|   |  |
|---|--|
| Közbeszerzési Értesítő száma:                   | 2019/74  |
| Beszermzés tárgya:                              | Építési beruházás  |
| Hirdetmény típusa:                              | Tájékoztató az eljárás eredményéről/2015 KÉ<br>A Kbt. 117. § szerinti saját beszerzési szabályok<br>szerinti eljárás |
| Eljárás fajtája:                                |  |
| Közzététel dátuma:                              | 2019.04.16.  |
| Iktatószám:                                     | 19507/2018   |
| CPV Kód:  | 45200000-9   |
| Ajánlatkérő:                                    | Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata<br>Magyarország, 9400 Sopron, Hillebrand Jenő utca<br>1., hrsz.: 5368 /1      |
| Teljesítés helye:                               |  |
| Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő: |  |
| Nyertes ajánlattevő:                            |  |
| Ajánlatkérő típusa:                             | Regionális/helyi szintű  |
| Ajánlatkérő fő tevéenységi köre:                | Általános közszolgáltatások  |

## KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Tájékoztató az eljárás eredményéről

A közbeszerzési eljárás eredménye

### I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: [Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata](#)

Nemzeti azonosítószám: [EKRSZ\\_64637802](#)

Postai cím: [Fő Tér 1.](#)

Város: [Sopron](#)

NUTS-kód: [HU](#)

Postai irányítószám: [9400](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [Dr. Sárvári Szabolcs](#)

Telefon: [+36 99515413](#)

E-mail: [jegyzo@sopron-ph.hu](mailto:jegyzo@sopron-ph.hu)

Fax: [+36 99515244](#)

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): [www.sopron.hu](http://www.sopron.hu)

A felhasználói oldal címe (URL): <https://ekr.gov.hu/>

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

Meghatalmazott ajánlatkérő nélkül.

Az I.1) pontban feltüntetett ajánlatkérők közül meghatalmazott ajánlatkérő: (adja meg ajánlatkérő nevét)

Ajánlatkérőnek minősülő meghatalmazott szervezet, mely az I.1) pontban nem került feltüntetésre: (adja meg a szerződést nem kötő ajánlatkérőnek minősülő szervezet nevét, címét és azonosítószámát)

Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

#### I.3) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Regionális/helyi szintű

Közjogi szervezet

Közszolgáltató

Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2)-(3) bekezdés]

Egyéb:

#### I.4 ) Fő tevékenység (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Általános közszolgáltatások

Honvédelem

Közrend és biztonság

Környezetvédelem

Gazdasági és pénzügyek

Egészségügy

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Szociális védelem

Szabadidő, kultúra és vallás

Oktatás

Egyéb tevékenység:

#### I.5 ) Fő tevékenység (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

Villamos energia

Földgáz és kőolaj kitermelése

Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése

Víz

Postai szolgáltatások

Vasúti szolgáltatások

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz-szolgáltatások

Kikötői tevékenységek

Repülőtéri tevékenységek

Egyéb tevékenység:

## II. szakasz: Tárgy

### II.1) Meghatározás

## II.1.1)

Elnevezés: **Sopron, 5368 /1 helyrajzi számon óvoda kivitelezés**

Hivatkozási szám: **EKR000120492018**

## II.1.2) Fő CPV-kód:

Fő tárgy:

Fő szójegyzék

45200000-9

Kiegészítő szójegyzék

## II.1.3) A szerződés típusa

Építési beruházás

Árubeszerzés

Szolgáltatásmegrendelés

## II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:

Vállalkozási szerződés a TOP-6.2.1-15-SP1-2016-00003 pályázat keretében megvalósuló „Sopron, 5368 /1 helyrajzi számon óvoda kivitelezése” tárgyában.

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata Sopron város délkeleti városrészén új, 100 férőhelyes, 4 csoportosóvodát kíván megépíteni jelen vállalkozási szerződés keretében.

## II.1.5) Részekre bontás

A beszerzés részekből áll **nem**

## II.1.6) A beszerzés végleges összértéke (ÁFA nélkül)

Érték: (Kérjük, jelezze a beszerzés végleges összértékét. Az egyes szerződésekkel kapcsolatos tájékoztatás céljából kérjük, töltsse ki az V. szakaszt)

vagy

A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat: / A figyelembe vett legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat:

Pénznem: **HUF**

(keretmegállapodások esetében – a maximális összérték a teljes időtartamukra vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszer esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)

(keretmegállapodáson alapuló szerződések esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)

## II.2) A közbeszerzés mennyisége

### II.2.1)

Elnevezés: **Sopron, 5368 /1 helyrajzi számon óvoda kivitelezés**

Rész száma:

### II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő tárgy:

További tárgyak:

Fő szójegyzék

39715000-7

45200000-9

45214100-1

45300000-0

45311200-2

45312310-3

Kiegészítő szójegyzék

45321000-3

45331000-6

45350000-5

45421100-5

### II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU221 A teljesítés helye: Magyarország, 9400 Sopron, Hillebrand Jenő utca 1., hrsz.: 5368 /1

### II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata, Sopron város délkeleti városrészén új, 100 férőhelyes (4x25 fő) óvoda épület és kiegészítő építményei építését tervezi.

A tervezett épületfejlesztés célja a gyermekjóléti alapellátásokhoz, valamint az óvodai ellátáshoz való hozzáférés javításának és a szolgáltatások minőségi fejlesztésének megvalósítása.

beépítési paraméterek:

- \_ Telek területe: 15.140 m<sup>2</sup>
- \_ Beépítés jellege: szabadonálló
- \_ előkert mérete: (észak) 25,00 m
- \_ előkert mérete (nyugat): 26,50 m
- \_ oldalkert mérete (dél): 30,79 m
- \_ oldalkert minimum: (kelet) 54,15 m
- \_ épület bruttó alapterülete: (előtetők nélkül) 1.183,18 m<sup>2</sup>
- \_ Előtetők vetületi alapterülete: 291,90 m<sup>2</sup>
- \_ Épület beépítettségbe számító alapterülete: 1.279,65 m<sup>2</sup>
- \_ beépítettség (%): 8,38 %
- \_ burkolt felületek: 1.366,39 m<sup>2</sup>
- \_ zöldterület: 12.493,96 m<sup>2</sup>
- \_ zöldfelületi fedettség (%): 82,52 %
- \_ építménymagasság: 4,60 m

A telken belül 20 db (19 +1) parkoló kerül kialakításra

A telken belül 15 db kerékpár elhelyezése biztosított.

A telken belül 15 db kerékpár elhelyezése biztosított.

Alkalmazott szerkezetek, Homlokzatképző anyagok, Gépészet, Villamos energiaellátás, karakterhiány miatt részletesen a közbeszerzési dokumentációban!

További részleteket a közbeszerzési dokumentáció mellékletét képező Műszaki leírás tartalmaz, azonban ajánlatkérő ismételten felhívja a figyelmet, hogy nem tárgyai a közbeszerzésnek az útépitési, parképítési és játszótér építési munkák!

A dokumentációban megnevezett konkrét gyártmányok vagy típusok helyett, azokkal mindenben egyenértékű más gyártmányok és típusok is alkalmazhatóak!

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

### II.2.5) Értékelési szempontok

x **Minőségi szempont** – 1 Az M.1. alkalmasságra bemutatott szakember magasépítési munkák területén szerzett, alkalmassági minimumkövetelményen felüli tapasztalata (hónapban) (min. 0 hónap, max. 36 hónap) 15

2 **Kötelező** 36 hónapon felül vállalt jótállás időtartama (hónapban) (min. 0 hónap, max. 24 hónap) 15

Költség szempont –

x Ár szempont – **Nettó összegű ajánlati ár (nettó Ft) Súlyszám - 70**

Ajánlatkérő(k) által meghatározott egyéb értékelési szempont:

#### II.2.6) Opciókra vonatkozó információ

Opciók **nem**

Opciók leírása:

#### II.2.7) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

#### II.2.8) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos **igen**

Projekt száma vagy hivatkozási száma: **TOP-6.2.1-15-SP1-2016-0003**

#### II.2.9) További információ:

### IV. szakasz: Eljárás

#### IV.1) Meghatározás

##### IV.1.1) Az eljárás fajtája

x A Kbt. 117. § szerinti saját beszerzési szabályok szerinti eljárás

Nyílt eljárás

Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Meghívásos eljárás

Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Előzetes/időszakos előzetes tájékoztatóval meghirdetett meghívásos eljárás

Tárgyalásos eljárás

Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Előzetes/időszakos előzetes tájékoztatóval meghirdetett tárgyalásos eljárás

Versenypárbeszéd

Innovációs partnerség

Eljárást megindító felhívás Közbeszerzési Értesítőben történt közzététele nélkül odaítélt szerződés az alább felsorolt esetekben

Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás

A Kbt. 113. § szerinti nyílt eljárás

A Kbt. 113. § szerinti meghívásos eljárás

A Kbt. 113. § szerinti tárgyalásos eljárás

A Kbt. 115. § szerinti nyílt eljárás

A Kbt. 115. § szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás

#### IV.1.2) A hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás, valamint a gyorsított eljárás alkalmazásának indokolása:

#### IV.1.3) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul

#### IV.1.4) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

#### IV.2) Adminisztratív információk

##### IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

#### **08597 / 2018 (KÉ-szám/évszám)**

##### IV.2.2) Információ dinamikus beszerzési rendszer lezárásáról

A hirdetmény tárgya a fenti ajánlati/részvételi felhívásban közzétett dinamikus beszerzési rendszer lezárása

##### IV.2.3) Információ az előzetes/időszakos előzetes tájékoztató formájában közzétett eljárást meghirdető felhívás lezárásáról

Az ajánlatkérő a fenti előzetes/időszakos előzetes tájékoztató alapján nem ítél oda további szerződéseket

### **V. szakasz: Az eljárás eredménye**

A szerződés száma: 0 Rész száma: Elnevezés: Sopron, 5368 /1 helyrajzi számon óvoda kivitelezés  
Szerződés/rész odaítélésre került **nem**

#### V.1 Befejezetlen eljárással kapcsolatos információ

A befejezetlen eljárás oka

**x** A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették

Az eredménytelenség indoka: Az eljárás a Kbt. 75. § (2) bekezdés b) pontja alapján eredménytelen, tekintettel arra, hogy a beérkezett ajánlatokban megajánlott nettó ajánlati árak mindegyike meghaladja a rendelkezésre álló anyagi fedezet összegét, amely nettó 257.495.583,- HUF, továbbá meghaladja Ajánlatkérő részére feltételeesen rendelkezésre álló anyagi fedezet összegét, nettó 382.919.795.- HUF összeget is.

A szerződés megkötését megtagadták

#### V.2 Az eljárás eredménye

##### V.2.1) A szerződés megkötésének dátuma:

(éééé/hh/nn)

##### V.2.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 3

Kkv-któl érkezett ajánlatok száma: 2

Más EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: 0

Nem EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: 0

Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma: 3

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el **nem**

##### V.2.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe

##### V.2.4) A szerződés/rész értékére vonatkozó információk (ÁFA nélkül)

A szerződés/rész eredetileg becsült összértéke:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében – becsült maximális összérték e tétel teljes időtartamára vonatkozóan)

A szerződés/rész végleges összértéke:

vagy

A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat / A figyelembe vett legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat

Pénznem:

(keretmegállapodások esetében – a maximális összérték e tételre vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszer esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, erre a tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

(keretmegállapodáson alapuló szerződések esetében, adott esetben – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, e tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

#### V.2.5) Alvállalkozásra vonatkozó információk

Valószínűsíthető alvállalkozók igénybevétele a szerződés teljesítéséhez

Jelölje meg a szerződés alvállalkozók, illetve harmadik személyek bevonásával történő teljesítésének értékét vagy arányát

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

Arány: %

A szerződés alvállalkozó bevonásával megvalósított részének rövid ismertetése:

#### V.2.6) Előnyös vásárlások esetén fizetett ár (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

#### V.2.7) A megkötött szerződések száma:

(közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

#### V.2.8) Az áru vagy szolgáltatás származási országa (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Európai Unió

nem Európai Unió

#### **Ország:**

#### V.2.9) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve és címe, valamint az ellenszolgáltatás összege

Hivatalos név:

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím:

Város:

NUTS-kód:

Postai irányítószám:

Ország:

E-mail:

Telefon:

Internetcím(ek): (URL)

Fax:

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő adószáma (adóazonosító jele):

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő Kkv

Ellenszolgáltatás összege

Érték ÁFA nélkül: Pénz nem:

V.2.10) A szerződést olyan ajánlattevővel kötötték meg, aki többváltozatú ajánlatot tett

V.2.11) Volt érvénytelen ajánlat azon az alapon, hogy az ellenszolgáltatás kirívóan alacsony volt

V.2.12) Az ajánlattevők neve és címe:

**Hivatalos név: STETTIN-HUNGARIA Magas- és Mélyépítőipari Korlátolt Felelősségű Társaság**

**Nemzeti azonosítószám: EKRSZ\_89335422**

**Postai cím: Somfalvi Út 14**

**Város: Sopron**

**NUTS-kód: HU221**

**Postai irányítószám: 9400**

**Ország: Magyarország**

**Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 10621143208**

**Hivatalos név: Fertődi Építő és Szolgáltató Zrt.**

**Nemzeti azonosítószám: EKRSZ\_65097353**

**Postai cím: Ipar Körút 13.**

**Város: Sopron**

**NUTS-kód: HU221**

**Postai irányítószám: 9400**

**Ország: Magyarország**

**Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 11121426208**

**Hivatalos név: Nemes Bau Plusz Építési, Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság**

**Nemzeti azonosítószám: EKRSZ\_25845437**

**Postai cím: Varsa Utca 8**

**Város: Sopron**

**NUTS-kód: HU221**

**Postai irányítószám: 9400**

**Ország: Magyarország**

**Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 14292990208**

## **VI. szakasz: Kiegészítő információk**

VI.1) További információk:

VI.1.1) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

(éééé/hh/nn)



VI.1.2) Az eljárás során figyelembe vett környezetvédelmi szempontok:

Szerződéses feltételként

Értékelési szempontként

Műszaki leírásrészeként

Alkalmassági feltételek körében meghatározott környezetvédelmi intézkedések

Alkalmassági feltételek körében meghatározott környezetvédelmi vezetési rendszereknek való megfelelés

VI.1.3) Az eljárás során figyelembe vett szociális szempontok:

Szerződéses feltételként

Értékelési szempontként

Műszaki leírás részeként

Alkalmassági feltételként

Védett foglalkoztatók számára fenntartott közbeszerzés

VI.1.4) Fenntartott szerződés:

A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott

VI.1.5) További információk:

VI.2) E hirdetmény feladásának dátuma:

[2019/04/15](#) (éééé/hh/nn/)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

---

1 szükség szerinti számban ismételve meg

2 adott esetben

4 ha az információ ismert

20 súlyszám helyett fontosság is megadható

21 súlyszám helyett fontosság is megadható; ha az ár az egyetlen értékelési szempont, súlyszám nem szükséges